



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 051 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 14 BRL
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	
Sum finansinntekter		347	
Netto finans		347	
Resultat før skattekostnad		347	0
Skattekostnad på resultat	3	76	
Årsresultat	4	271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271	
Totalresultat		271	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271	
Sum overføringer og disponeringer		271	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	149 900 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	149 900 000	
Sum anleggsmidler		149 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 347	
Sum omløpsmidler		120 347	0
SUM EIENDELER		150 020 347	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	
Annen innskutt egenkapital		149 900 000	
Sum innskutt egenkapital		150 020 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		271	
Sum egenkapital	4	150 020 271	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76	
Sum kortsiktig gjeld		76	
Sum gjeld		76	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 020 347	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565771

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 051 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 14 BRL
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 934 051 726
SANDAKERVEIEN 14 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	
Sum finansinntekter		347	
Netto finans		347	
Resultat før skattekostnad		347	0
Skattekostnad på resultat	3	76	
Årsresultat	4	271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271	
Totalresultat		271	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271	
Sum overføringer og disponeringer		271	



Organisasjonsnr: 934 051 726
SANDAKERVEIEN 14 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	149 900 000	
--------------	---	-------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	149 900 000	
-------------------------	---	-------------	--

Sum anleggsmidler		149 900 000	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 347	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 347	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		120 347	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		150 020 347	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		120 000	
---------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		149 900 000	
----------------------------	--	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		150 020 000	
--------------------------	--	-------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		271	
-------------------	--	-----	--

Sum opptjent egenkapital		271	
--------------------------	--	-----	--

Sum egenkapital	4	150 020 271	0
-----------------	---	-------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	76	
Sum kortsiktig gjeld		76	
Sum gjeld		76	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 020 347	0



Organisasjonsnr: 934 051 726
SANDAKERVEIEN 14 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

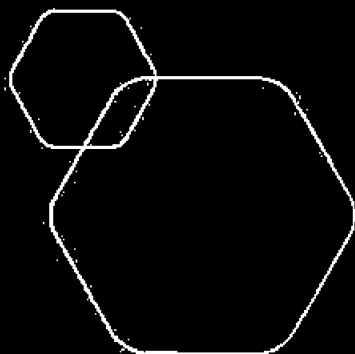
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

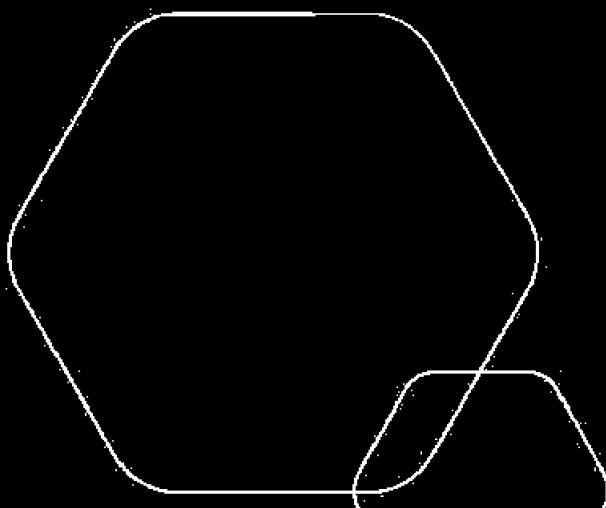
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sandakerveien 14 Brl

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 934 051 726



Resultatregnskap		
Sandakerveien 14 Brl		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		347
Resultat av finansposter		347
Resultat før skattekostnad		347
Skattekostnad på resultat	3	76
Årsresultat	4	271
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		271
Sum overføringer		271



Balanse			
Sandakerveien 14 Brl			
Eiendeler	Note	2024	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	149 900 000	
Sum varige driftsmidler	2	149 900 000	
Sum anleggsmidler		149 900 000	
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 347	
Sum omløpsmidler		120 347	
Sum eiendeler		150 020 347	



Balanse		
Sandakerveien 14 Brl		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital		120 000
Annen innskutt egenkapital		149 900 000
Sum innskutt egenkapital		150 020 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		271
Sum opptjent egenkapital		271
Sum egenkapital	4	150 020 271
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	76
Sum kortsiktig gjeld		76
Sum gjeld		76
Sum egenkapital og gjeld		150 020 347
03.01.2025 Styret i Sandakerveien 14 Brl		
_____ Bjørn Matre styreleder	_____ Hilde Vik Matre styremedlem	_____ Hilde Funderud Skomakerstuen styremedlem
Sandakerveien 14 Brl		Side 4



SANDAKERVEIEN 14 BRL

934 051 726

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Borettslaget ble stiftet 20.08.2024, og regnskapet gjelder for perioden 20.08.2024-31.12.2023. Det er ingen drift i Borettslaget i 2024. Borettslaget har fusjonert inn Lille Sandakerveien 14 AS i 2024 med virkning fra 09.12.2024. Det er ordinær drift fra 2025

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Sandakerveien 14 Brl har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført kostnader til revisjon i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	149 900 000	149 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	149 900 000	149 900 000
= Bokført verdi 31.12.24	149 900 000	149 900 000

Økonomisk levetid 0 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	76
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	76
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	347
Permanente forskjeller	0
SANDAKERVEIEN 14 BRL	SIDE 5



SANDAKERVEIEN 14 BRL **934 051 726**

Skattepliktig inntekt **347**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat **76**

Sum betalbar skatt i balansen **76**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

Utsatt skatt (22 %) **0**

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.08.2024	120 000	0	0	120 000
Fusjon Lille Sandakerveien 14 AS		149 900 000	0	149 900 000
Årets resultat			271	271
Pr 31.12.2024	120 000	149 900 000	271	150 020 271



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til årsmøtet i Sandakerveien 14 BRL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sandakerveien 14 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. januar 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor