



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARBOSGT 2  
Forretningsadresse: Arbogate 2  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 710 289	1 673 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 289</b>	<b>1 673 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 408 671	1 288 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 671</b>	<b>1 288 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 618</b>	<b>384 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 093	2 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093</b>	<b>2 848</b>
Annen rentekostnad		7 831	24 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 831</b>	<b>24 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 738</b>	<b>-21 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 880</b>	<b>362 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 880</b>	<b>362 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 880</b>	<b>362 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 880	362 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 880</b>	<b>362 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		269 488	137 145
Sum fordringer		269 488	137 145
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 594	853 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 594	853 584
Sum omløpsmidler		859 082	990 729
SUM EIENDELER		859 082	990 729
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	632 160	547 872
Annen egenkapital	5	61 217	-234 663
Sum opptjent egenkapital		693 377	313 209
Sum egenkapital		693 377	313 209
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	479 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>479 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>479 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		165 705	198 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 705</b>	<b>198 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 705</b>	<b>677 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 082</b>	<b>990 729</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 909943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 271 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARBOSGT 2  
Forretningsadresse: Arbogate 2  
0368 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

**Grunnlag for avgivelse**

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2018

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 271 795  
SAMEIET ARBOSGT 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 710 289	1 673 084
Sum inntekter		1 710 289	1 673 084
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3.4	1 408 671	1 288 620
Sum kostnader		1 408 671	1 288 620
Driftsresultat		301 618	384 464
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 093	2 848
Sum finansinntekter		2 093	2 848
Annen rentekostnad		7 831	24 831
Sum finanskostnader		7 831	24 831
Netto finans		-5 738	-21 983
Ordinært resultat før skattekostnad		295 880	362 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 880	362 481
Årsresultat		295 880	362 481
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 880	362 481
Sum overføringer og disponeringer		295 880	362 481



Organisasjonnr: 971 271 795  
SAMEIET ARBOSGT 2

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 269 488 137 145  
Sum fordringer 269 488 137 145

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 589 594 853 584  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 589 594 853 584

Sum omløpsmidler 859 082 990 729

SUM EIENDELER 859 082 990 729

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Fond 6 632 160 547 872  
Annen egenkapital 5 61 217 -234 663  
Sum opptjent egenkapital 693 377 313 209

Sum egenkapital 693 377 313 209

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 0 479 086  
Sum annen langsiktig gjeld 0 479 086

Sum langsiktig gjeld 0 479 086

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld 165 705 198 434



Sum korttøiktig gjeld	165 705	198 434
Sum gjeld	165 705	677 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 082	990 729



Organisasjonnr: 971 271 795  
SAMEIET ARBOSGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	12690.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	102690.00

Tilleggsopplysninger om lønn

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Ja

Ledende person

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre forhold</u>
Gunn Thylie	45000.00		
Mette Strømnes	25000.00		
Christian Skoglund	20000.00		
<u>Total ytelse</u>	<u>Sum lønn</u>	<u>Sum pensj.f.</u>	<u>Sum andre forhold</u>
	90000.00		

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9750.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon



0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterelskap

Tilknyttet selskap/datterelskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterelskap

Begrunnelse for at datterelskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



## SAMEIET ARBOSGATE 2

RESULTATREGNSKAP		2017	Budsj. 2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note:</b>			
Fellesutgifter		1 472 160	1 472 160	1 472 160
Kabel TV		179 256	173 712	142 296
Diverse inntekter	1	<u>58 873</u>	<u>43 200</u>	<u>58 628</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 710 289</u></b>	<b><u>1 689 072</u></b>	<b><u>1 673 084</u></b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	12 690	12 690
Strøm		103 921	100 000	95 779
Kommunale avgifter		258 817	270 000	259 519
Kabel TV		193 127	173 712	152 643
Renholdsbyrå		92 925	95 000	90 525
Matteleie		18 687	20 000	17 250
Ventilasjon		17 415	25 000	24 615
Diverse utgifter		9 156	20 000	15 453
Drift og vedlikehold	2	141 006	400 000	79 830
Drift heisene		58 596	40 000	34 605
Forretningsfører		76 162	76 162	73 445
Revisjon	3	9 750	10 000	9 750
Juridisk bistand		0	0	18 281
Vaktmesterbyrå		153 396	150 000	147 948
Skadedyrsavtale		25 404	25 000	24 217
Forsikring	4	143 022	145 000	137 412
Bankomkostninger		4 597	4 000	4 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 408 671</u></b>	<b><u>1 656 564</u></b>	<b><u>1 288 620</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>301 618</u></b>	<b><u>32 508</u></b>	<b><u>384 464</u></b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter		2 093	2 000	2 848
Renteutgifter		<u>-7 831</u>	<u>-20 000</u>	<u>-24 831</u>
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b><u>-5 738</u></b>	<b><u>-18 000</u></b>	<b><u>-21 983</u></b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u>295 880</u></b>	<b><u>14 508</u></b>	<b><u>362 481</u></b>
<b>Disponering:</b>				
Overført til annen egenkapital		<u>295 880</u>		
<b>Sum disponert</b>		<b><u>295 880</u></b>		

**SAMEIET ARBOSGATE 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2017	2016
<b>Eiendeler:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående fellesutgifter	8 348	9 902
Andre fordringer	604	604
Forsuddsbetalte kostnader	<u>260 536</u>	<u>126 639</u>
<b>Sum fordringer</b>	<u>269 488</u>	<u>137 145</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
DnB - Driftskonto	376 740	392 063
BN konto	207 532	456 204
Skattetrekkskonto	5 322	5 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>589 594</u>	<u>853 584</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>859 082</u>	<u>990 729</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<u>859 082</u>	<u>990 729</u>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital (udekket tap)	5 61 217	-234 663
Vedlikeholdsfond	6 632 160	547 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>693 377</u>	<u>313 209</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<u>693 377</u>	<u>313 209</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld - blanco/lån</b>		
Lån	0	479 086
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>0</u>	<u>479 086</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kreditorer/Leverandørgjeld	19 047	57 097
Avsatt arbeidsg. avgift	12 690	12 690
Avsatt styrehonorar	90 000	90 000
Påløpte renter	0	167
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>43 968</u>	<u>38 480</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>165 705</u>	<u>198 434</u>
<b>Sum gjeld</b>	<u>165 705</u>	<u>677 520</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>859 082</u>	<u>990 729</u>

  
Gunn Thyli Skoglund

  
Mette Strømnes

  
Christian Skoglund



**SAMEIET ARBOSGATE 2**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Note 1 - Diverse inntekter:**

Kundeutbytte fra Gjensidige	19 623
Utleie av tilfluktsrom	21 000
Utleie loftsboeder	18 000
Nøkkel	250
<b>Sum</b>	<b><u>58 873</u></b>

**Note 2 - Drift og vedlikehold:**

Diverse lås- og nøkkelservice	2 063
Ferning av tagging	8 375
Skiftet tak på mellombygg	125 252
Container og bortkjøring av avfall	4 098
Diverse vaktmesterinnkjøp og andre småinnkjøp	1 218
<b>Sum</b>	<b><u>141 006</u></b>

**Note 3 - Revisjon:**

Revisjon av regnskapet for 2016	9 750
<b>Sum</b>	<b><u>9 750</u></b>

**Note 4 - Forsikring:**

Gjensidige, polise 81783843	
Belastet premie 2017	143 022
<b>Sum</b>	<b><u>143 022</u></b>



**SAMEIET ARBOSGATE 2**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 5 - Egenkapital (udekket tap)**

Annen egenkapital pr. 01.01	-234 663
Årets resultat	<u>295 880</u>
<b>Sum</b>	<b><u>61 217</u></b>

**Note 6 - Vedlikeholdsfond**

Vedlikeholdsfond 1.1.	547 872
Innkalt fra sameierne 1.1. - 31.12.	<u>84 288</u>
<b>Sum</b>	<b><u>632 160</u></b>



KPMG AS  
Søkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Årsmøtet i Sameiet Arbosgate 2

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Arbosgate 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offisier i:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 2017 - Sameiet Arbosgate 2

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. april 2018  
KPMG AS

  
Ole Christian Fonggaard  
Statsautorisert revisor