



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 343 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Seierslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 283 456	2 053 430
Innkrevde felleskostnader		457 416	423 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 740 872</b>	<b>2 476 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		388 619	380 832
Lønnskostnad	1	54 235	28 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 000	725 000
Annen driftskostnad		381 088	225 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 243 942</b>	<b>1 359 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 930</b>	<b>1 116 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 395	4 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 395</b>	<b>4 117</b>
Annen rentekostnad		2 044 959	1 881 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 959</b>	<b>1 881 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996 564</b>	<b>-1 877 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>
Årets skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-499 634	-760 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 856 080	40 276 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 856 080</b>	<b>40 276 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 856 080</b>	<b>40 276 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		48 658	906 118
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 658</b>	<b>906 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 733 184	63 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 733 184</b>	<b>63 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 842</b>	<b>969 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 637 922</b>	<b>41 245 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 260 265	760 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 260 265</b>	<b>-760 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 739 735</b>	<b>239 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 389 158	15 601 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 389 158</b>	<b>40 601 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 389 158</b>	<b>40 601 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 490	157 989
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 771	2 757
Annen kortsiktig gjeld		455 769	243 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 030</b>	<b>404 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 898 188</b>	<b>41 005 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 637 922</b>	<b>41 245 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 343 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Seierslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 930 343 242  
BRUGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 283 456	2 053 430
Innkrevde felleskostnader		457 416	423 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 740 872</b>	<b>2 476 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		388 619	380 832
Lønnskostnad	1	54 235	28 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 000	725 000
Annen driftskostnad		381 088	225 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 243 942</b>	<b>1 359 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 930</b>	<b>1 116 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 395	4 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 395</b>	<b>4 117</b>
Annen rentekostnad		2 044 959	1 881 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 959</b>	<b>1 881 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996 564</b>	<b>-1 877 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>
Årets skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-499 634	-760 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>



Organisasjonsnr: 930 343 242  
BRUGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	39 856 080	40 276 080
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 856 080</b>	<b>40 276 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 856 080</b>	<b>40 276 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	5		
fordringer		48 658	906 118
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 658</b>	<b>906 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	1 733 184	63 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 733 184</b>	<b>63 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 842</b>	<b>969 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 637 922</b>	<b>41 245 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert			
kapitalforhøyelse		5 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 260 265	760 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 260 265</b>	<b>-760 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 739 735</b>	<b>239 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 389 158	15 601 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 389 158</b>	<b>40 601 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 389 158</b>	<b>40 601 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 490	157 989
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 771	2 757
Annen kortsiktig gjeld		455 769	243 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 030</b>	<b>404 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 898 188</b>	<b>41 005 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 637 922</b>	<b>41 245 263</b>



Organisasjonsnr: 930 343 242  
BRUGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Brugården Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: LQ9F9-MGJQS-ZNHPV-IASEI-Q88ET-IXSX0

Org.nr.: 930 343 242



### Resultatregnskap

Brugården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	25.10.2022 - 31.12.2023
Annen driftsinntekt		2 283 456	2 053 430
Innkrevde felleskostnader		457 416	423 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 740 872</b>	<b>2 476 663</b>
Felleskostnader		388 619	380 832
Lønnskostnad	1	54 235	28 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	2	420 000	725 000
Annen driftskostnad		381 088	225 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 243 942</b>	<b>1 359 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 930</b>	<b>1 116 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 395	4 117
Annen rentekostnad		2 044 959	1 881 662
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 996 564</b>	<b>-1 877 545</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>
Årets skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-499 634	-760 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>-499 634</b>	<b>-760 631</b>

Penneco Dokumentnøkkel: LQ9F9-MGJQS-ZNHPV-IASEI-Q88ET-IXSX0



## Balanse

Brugården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 856 080	40 276 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 856 080</b>	<b>40 276 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 856 080</b>	<b>40 276 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 658	906 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 658</b>	<b>906 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 733 184	63 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 842</b>	<b>969 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 637 922</b>	<b>41 245 263</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LQ9F9-MGJQS-ZNHPV-IASEI-QB88ET-IXSX0



## Balanse

Brugården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 260 265	-760 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 260 265</b>	<b>-760 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 739 735</b>	<b>239 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 389 158	15 601 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 389 158</b>	<b>40 601 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 490	157 989
Skyldig offentlige avgifter		4 771	2 757
Annen kortsiktig gjeld		455 769	243 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 030</b>	<b>404 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 898 188</b>	<b>41 005 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 637 922</b>	<b>41 245 263</b>

Bergen, 30.06.2025

Styret i Brugården Eiendom AS

Tom-Erik Seierslund  
Styreleder/daglig leder

Tor Lukenda Lund  
Styremedlem

Tine Lund-Ness  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leien er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fjorårets tall omfattet perioden fra stiftelse (25.10.2022) til 31.12.2023



Brugården Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	<b>2024</b>
Lønninger	46 480
Arbeidsgiveravgift	7 755
<b>Sum</b>	<b>54 235</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 000 000	29 001 080	41 001 080
+ Omfordeling av anskaffelseskost	8 000 000	-8 000 000	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 000 000</b>	<b>21 001 080</b>	<b>41 001 080</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		725 000	725 000
+ Årets ordinære avskrivninger		420 000	420 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>1 145 000</b>	<b>1 145 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 000 000</b>	<b>19 856 080</b>	<b>39 856 080</b>
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: LQ9F9-MGJQS-ZNHPV-IASEI-QB88ET-IXSX0



Brugården Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-499 634
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-488 055</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-156 557
<b>Sum</b>	<b>-156 557</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 103 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 260 265
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: LQ9F9-MGJQS-ZNHPV-IASEJ-Q88ET-IXSX0



Brugården Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-760 631	0	239 369
Årets resultat			-499 634		-499 634
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		5 000 000			5 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-1 260 265</b>	<b>0</b>	<b>4 739 735</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000
* Gjeld til tilknyttet selskap/ konsernselskap	11 389 158
<b>Sum</b>	<b>36 389 158</b>
Gjeld sikret ved pant	25 000 000
Pantsatte eiendeler:	
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	39 856 080
<b>Sum</b>	<b>39 856 080</b>

\* Gjeld til tilknyttet selskap/ konsernselskap er ansvarlige lån fra aksjonærene.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 060.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brugården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy AS	600 000	60,0	60,0
Antevorte Consultario Unipessoal LDA	200 000	20,0	20,0
Yugen AS	200 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LQ9F9-MGJQS-ZNHPV-IASEI-QB88ET-IXSX0



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -499 634 etter skatt. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eierne vil tilføre kapital om nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lund, Tor Lukenda

#### Styremedlem

På vegne av: Brugården Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1226368

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-02 19:17:21 UTC



### Seierslund, Tom-Erik

#### Daglig leder

På vegne av: Brugården Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-03 11:19:35 UTC



### Seierslund, Tom-Erik

#### Styreleder

På vegne av: Brugården Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-03 11:19:35 UTC



### Lund-Ness, Tine

#### Styremedlem

På vegne av: Brugården Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2685532

IP: 80.202.xxx.xxx

2025-07-04 13:21:42 UTC



Penneo Dokumentnr: LQ9F9-MGJQS-ZNHPV-ASEJ-Q88ET-1X5X0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brugården Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 01L4B-9Y54P-2OPDY-N9PBZ-Q6ZAC-NQLIM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01L4B-9Y54P-2OPDY-N9PBZ-Q6ZAC-NQLIM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 14:22:48 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 01L4B-9Y54P-2OPDY-N9PBZ-Q6ZAC-NQLIM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.