



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 876 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 5  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		845 196	805 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 196</b>	<b>805 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	430 374	430 374
Annen driftskostnad		238 820	427 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 194</b>	<b>858 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 002</b>	<b>-52 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	6
Annen finansinntekt		4 402	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 716</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 886	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			138 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 886</b>	<b>138 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 170</b>	<b>-138 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 832	
Overført fra annen egenkapital			-190 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 109 082	8 109 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 109 082</b>	<b>8 109 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 109 082</b>	<b>8 109 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		42 812	5 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 812</b>	<b>5 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 571	41 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 571</b>	<b>41 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 383</b>	<b>46 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 190 466</b>	<b>8 155 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	129 000	129 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		707 273	707 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 273</b>	<b>836 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 723 405	4 688 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 723 405</b>	<b>4 688 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 559 678</b>	<b>5 524 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 497 087	2 498 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 087</b>	<b>2 498 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 087</b>	<b>2 498 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 423	
Skyldig offentlige avgifter		28 622	28 171
Annen kortsiktig gjeld		102 655	104 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 700</b>	<b>132 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 787</b>	<b>2 630 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 190 466</b>	<b>8 155 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 876 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O BORGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 5  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		845 196	805 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 196</b>	<b>805 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	430 374	430 374
Annen driftskostnad		238 820	427 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 194</b>	<b>858 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 002</b>	<b>-52 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	6
Annen finansinntekt		4 402	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 716</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 886	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			138 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 886</b>	<b>138 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 170</b>	<b>-138 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 832	
Overført fra annen egenkapital			-190 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 109 082

8 109 082

Sum varige driftsmidler

8 109 082

8 109 082

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

8 109 082

8 109 082

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

42 812

5 535

Sum fordringer

42 812

5 535

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

38 571

41 178

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 571

41 178

Sum omløpsmidler

81 383

46 713

SUM EIENDELER

8 190 466

8 155 796

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

129 000

129 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

707 273

707 273

Sum innskutt egenkapital

836 273

836 273

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 723 405

4 688 573

Sum opptjent egenkapital

4 723 405

4 688 573



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 559 678</b>	<b>5 524 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 497 087	2 498 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 087</b>	<b>2 498 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 087</b>	<b>2 498 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 423	
Skyldig offentlige avgifter		28 622	28 171
Annen kortsiktig gjeld		102 655	104 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 700</b>	<b>132 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 787</b>	<b>2 630 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 190 466</b>	<b>8 155 796</b>



Organisasjonsnr: 980 876 683  
O BORGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 O BORGEN EIENDOM AS

Org.nr.: 980 876 683

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap O BORGEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		845 196	805 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>845 196</b>	<b>805 905</b>
Lønnskostnad	1	430 374	430 374
Annen driftskostnad		238 820	427 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>669 194</b>	<b>858 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 002</b>	<b>-52 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	6
Annen finansinntekt		4 402	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 886	0
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		0	138 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 170</b>	<b>-138 640</b>
Resultat før skattekostnad		34 832	-190 905
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 832	0
Overført fra annen egenkapital		0	190 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 832</b>	<b>-190 905</b>



**Balanse**  
**O BORGEN EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 109 082	8 109 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 109 082</b>	<b>8 109 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 109 082</b>	<b>8 109 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 812	5 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 812</b>	<b>5 535</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 571	41 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 383</b>	<b>46 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 190 466</b>	<b>8 155 796</b>



**Balanse**  
**O BORGEN EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	129 000	129 000
Overkurs		<u>707 273</u>	<u>707 273</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 273</b>	<b>836 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 723 405</u>	<u>4 688 573</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 723 405</b>	<b>4 688 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 559 678</b>	<b>5 524 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>2 497 087</u>	<u>2 498 389</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 087</b>	<b>2 498 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 423	0
Skyldig offentlige avgifter		28 622	28 171
Annen kortsiktig gjeld		<u>102 655</u>	<u>104 390</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 700</b>	<b>132 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 787</b>	<b>2 630 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 190 466</b>	<b>8 155 796</b>

Lillehammer  
Styret i O BORGEN EIENDOM AS

Jan Gunnar Moen  
styreleder

Ida Synnøve Borgen Moen  
styremedlem

Grete Kværnbuen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	377 190	377 190
Arbeidsgiveravgift	53 184	53 184
<b>Sum</b>	<b>430 374</b>	<b>430 374</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	129 000	707 273	0	4 688 573	5 524 846
Årets resultat				34 832	34 832
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>129 000</b>	<b>707 273</b>	<b>0</b>	<b>4 723 405</b>	<b>5 559 678</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 497 087	2 498 389
<b>Sum</b>	<b>2 497 087</b>	<b>2 498 389</b>

Mellomværendet er renteberegnet.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O BORGEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	129,0	129 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>129 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O. Borgen AS	1 000	100,0	100,0