



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 459 441	4 415 269
Sum inntekter		4 459 441	4 415 269
Kostnader			
Lønnskostnad	4	816 750	699 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 683	463 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 991 526	1 219 490
Sum kostnader		3 273 960	2 382 097
Driftsresultat		1 185 481	2 033 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		6 048	1 438
Annen finansinntekt			340 196
Sum finansinntekter		6 048	341 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		164 273	147 097
Annen finanskostnad		6 959	7 782
Sum finanskostnader		171 232	154 879
Netto finans		-165 183	186 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 298	2 219 928
Skattekostnad på ordinært resultat	7	277 806	494 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 492	1 725 285
Årsresultat	2	742 492	1 725 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 492	1 725 285
Totalresultat		742 492	1 725 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		742 492	1 725 285
Sum overføringer og disponeringer		742 492	1 725 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	354 536	274 407
Sum immaterielle eiendeler		354 536	274 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 254 000	5 717 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 875	
Sum varige driftsmidler		5 313 875	5 717 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 668 411	5 992 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 883	94 930
Andre kortsiktige fordringer	6	1 410 663	278 767
Konsernfordringer	6		2 000 000
Sum fordringer		1 422 546	2 373 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	620 293	646 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 293	646 180
Sum omløpsmidler		2 042 840	3 019 877
SUM EIENDELER		7 711 251	9 011 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Overkurs		2 778 410	2 778 410
Sum innskutt egenkapital		2 908 410	2 908 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		812 266	49 070
Sum opptjent egenkapital		-812 266	-49 070
Sum egenkapital	2	2 096 145	2 859 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 794	147 509
Betalbar skatt	7	357 935	337 084
Skyldig offentlige avgifter		63 933	55 009
Kortsiktig konserngjeld			938 971
Annen kortsiktig gjeld		550 444	174 054
Sum kortsiktig gjeld		1 115 106	1 652 626
Sum gjeld		5 615 106	6 152 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 251	9 011 967



Årsregnskap 2019 Wdm Thranesgate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 248 047



Resultatregnskap Wdm Thranesgate 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2019	2018
Annen driftsinntekt		4 459 441	4 415 269
Sum driftsinntekter		4 459 441	4 415 269
Lønnskostnad	4	816 750	699 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 683	463 000
Annen driftskostnad	4	1 991 526	1 219 490
Sum driftskostnader		3 273 960	2 382 097
Driftsresultat		1 185 481	2 033 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 048	1 438
Annen finansinntekt		0	340 196
Annen rentekostnad		164 273	147 097
Annen finanskostnad		6 959	7 782
Resultat av finansposter		-165 183	186 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 298	2 219 928
Skattekostnad på ordinært resultat	7	277 806	494 643
Ordinært resultat		742 492	1 725 285
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	742 492	1 725 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		742 492	1 725 285
Sum overføringer		742 492	1 725 285



Balanse Wdm Thranesgate 4 AS

EIENDELER	NOTE	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	354 536	274 407
Sum immaterielle eiendeler		354 536	274 407
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 254 000	5 717 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 875	0
Sum varige driftsmidler		5 313 875	5 717 683
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 668 411	5 992 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	11 883	94 930
Andre kortsiktige fordringer	6	1 410 663	278 767
Konsernfordringer	6	0	2 000 000
Sum fordringer		1 422 546	2 373 697
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	620 293	646 180
Sum omløpsmidler		2 042 840	3 019 877
Sum eiendeler		7 711 251	9 011 967



Balanse
Wdm Thranesgate 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Overkurs		2 778 410	2 778 410
Sum innskutt egenkapital		2 908 410	2 908 410
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-812 266	-49 070
Sum opptjent egenkapital		-812 266	-49 070
Sum egenkapital	2	2 096 145	2 859 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 794	147 509
Betalbar skatt	7	357 935	337 084
Skyldig offentlige avgifter		63 933	55 009
Konserngjeld		0	938 971
Annen kortsiktig gjeld		550 444	174 054
Sum kortsiktig gjeld		1 115 106	1 652 626
Sum gjeld		5 615 106	6 152 626
Sum egenkapital og gjeld		7 711 251	9 011 967

Oslo, 29.06.2020
Styret i Wdm Thranesgate 4 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Morten Hiemeyer
styremedlem

Steinar Hegge
styremedlem

Vegard Barhaugen Kjos
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2019

WDM THRANESGATE 4 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Selskapet driver utleie av boligeiendom. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	MASKINER/ INVENTAR	WDM.THRANESG.4 AS	BRANNTRAPPER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.19		2 024 082	6 420 451	8 444 534
Oppskrivning pr. 01.01.19		2 859 481		2 859 481
Tilgang kjøpte anleggsmidler	61 875			61 875
Anskaffelseskost 31.12.19	61 875	4 883 563	6 420 451	11 365 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 000	4 850 563	1 199 451	6 052 015
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	2 000	4 850 563	1 199 451	6 052 015
Bokført verdi 31.12.19	59 875	33 000	5 221 000	5 313 875
Årets ordinære avskrivninger	2 000	142 000	321 683	465 683
Økonomisk levetid		20 år	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%			

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2018	130 000	2 778 410	0	-49 070	2 859 340
Pr 01.01.2019	130 000	2 778 410	0	-49 070	2 859 340
Årets resultat				742 492	742 492
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Skattekostnad tidligere perioder mot EK			0	-305 688	-305 688
Pr 31.12.2019	130 000	2 778 410	0	-812 266	2 096 145



NOTER TIL REGNSKAP 2019

WDM THRANESGATE 4 AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WDM THRANESGATE 4 AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	200	650	130 000
Sum		650	130 000

EIERSTRUKTUR

	ANTALL	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Chartwell AS	75	37,5	37,5
Avante Holding AS	50	25	25
Kathrine Solbakke AS	50	25	25
Sunhill Holding AS	25	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	200	100	100

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER	2019	2018
Lønninger	715 838	613 152
Arbeidsgiveravgift	100 912	86 455
Sum	816 750	699 607

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen slik ordning.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn	691 975	0
Sum	691 975	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 115 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 500 402.

beløpene er inkl. mva. Kostnaden er vesentlig og skyldes i hovedårsak omfattende selskapsmessig omstrukturering.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 40 185.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

WDM THRANESGATE 4 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2019	2018	2019	2018
Fordring på tilknyttede selskaper	0	0	1 257 264	2 000 000
Sum	0	0	1 257 264	2 000 000

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN GJELD	
	2019	2018	2019	2018
Fordring på tilknyttede selskaper	0	0	0	938 971
Sum	0	0	0	938 971

Note 7 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 935	553 087
Endring i utsatt skattefordel	-80 129	-58 444
Skattekostnad ordinært resultat	277 806	494 643
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 020 298	2 219 928
Permanente forskjeller	242 455	-123 535
Endring i midlertidige forskjeller	364 226	308 332
Avgitt konsernbidrag	0	-938 971
Skattepliktig inntekt	1 626 979	1 465 753

ÅRETS SKATTEKOSTNAD BETALBAR I BALANSEN	2019	2018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 935	553 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-215 963
Sum betalbar skatt i balansen	357 935	337 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 536	-274 407
Endring utsatt skattefordel - inntekt	80 130	
Effekt av endring av skattesats	0	12 473



Til generalforsamlingen i Wdm. Thranesgate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wdm. Thranesgate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 742 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29.juni 2020

RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen

Registrert revisor