



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 077 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 213 543	3 793 096
Annen driftsinntekt		232 551	142 866
Sum inntekter		4 446 094	3 935 962
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendommer		411 608	4 041 729
Lønnskostnad	2	1 312 490	1 311 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 264	184 000
Annen driftskostnad	2	685 364	682 758
Sum kostnader		2 780 726	6 220 326
Driftsresultat		1 665 369	-2 284 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	3 442
Sum finansinntekter		2 082	3 442
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		2 082	3 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 451	-2 280 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 839	-501 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 612	-1 779 174
Årsresultat	6	1 300 612	-1 779 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 612	-1 779 174
Totalresultat		1 300 612	-1 779 174
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		738 776	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		561 836	-1 779 174
Sum overføringer og disponeringer	6	1 300 612	-1 779 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	439 855	598 321
Sum immaterielle eiendeler		439 855	598 321
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 239 062	1 239 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 394 584	
Sum varige driftsmidler		2 633 646	1 239 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 073 501	1 837 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8		
Andre kortsiktige fordringer		11 406	1 094
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		1 727 198
Sum fordringer		11 406	1 728 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 550 259	3 361 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 550 259	3 361 797
Sum omløpsmidler		5 561 666	5 090 089
SUM EIENDELER		8 635 167	6 927 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	10 081 559	10 081 559
Overkurs	6	60 781	60 781
Sum innskutt egenkapital		10 172 340	10 172 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 952 627	-3 514 463
Sum opptjent egenkapital		-2 952 627	-3 514 463
Sum egenkapital		7 219 713	6 657 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	947 149	
Leverandørgjeld		28 633	13 417
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		116 387	118 064
Annen kortsiktig gjeld		323 285	138 113
Sum kortsiktig gjeld		1 415 454	269 595
Sum gjeld		1 415 454	269 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 167	6 927 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202813

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 077 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 871 077 932
OMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 213 543	3 793 096
Annen driftsinntekt		232 551	142 866
Sum inntekter		4 446 094	3 935 962
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendommer		411 608	4 041 729
Lønnskostnad	2	1 312 490	1 311 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 264	184 000
Annen driftskostnad	2	685 364	682 758
Sum kostnader		2 780 726	6 220 326
Driftsresultat		1 665 369	-2 284 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	3 442
Sum finansinntekter		2 082	3 442
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		2 082	3 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 839	-501 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 612	-1 779 174
Årsresultat	6	1 300 612	-1 779 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 612	-1 779 174
Totalresultat		1 300 612	-1 779 174
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		738 776	
Avsatt til annen egenkapital		561 836	-1 779 174
Sum overføringer og disponeringer	6	1 300 612	-1 779 174





Organisasjonsnr: 871 077 932
OMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 439 855 598 321
Sum immaterielle eiendeler 439 855 598 321

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1 239 062 1 239 062
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4 1 394 584
Sum varige driftsmidler 2 633 646 1 239 062

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8
Sum anleggsmidler 3 073 501 1 837 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3, 8
Andre kortsiktige
fordringer 11 406 1 094
Krav på innbetaling av
selskapskapital 8 1 727 198
Sum fordringer 11 406 1 728 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 5 550 259 3 361 797
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 550 259 3 361 797

Sum omløpsmidler

5 561 666 5 090 089
SUM EIENDELER 8 635 167 6 927 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6, 9 10 081 559 10 081 559
Overkurs 6 60 781 60 781



Sum innskutt egenkapital		10 172 340	10 172 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 952 627	-3 514 463
Sum opptjent egenkapital		-2 952 627	-3 514 463
Sum egenkapital		7 219 713	6 657 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	947 149	
Leverandørgjeld		28 633	13 417
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		116 387	118 064
Annen kortsiktig gjeld		323 285	138 113
Sum kortsiktig gjeld		1 415 454	269 595
Sum gjeld		1 415 454	269 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 167	6 927 472



Organisasjonsnr: 871 077 932
OMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OMS Holding AS	30.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Kristian Omsland			

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



KPMG AS
Særkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oms Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oms Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 300 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: VGEF-J1-Q2Y-YPJX-1MDD0-4A7C0-BUSTL



Revisors beretning - 2020
Oms Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGEF-J1QZY-YPJTX-1MDD0-4A7CO-BUSTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:45:13Z



Penneo Dokumentnøkkelt: YGJEF-J1QZY-YPJTX-1MDD0-4A7CO-BUSTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Oms Eiendom AS

Org.nr.: 871 077 932



Oms Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 213 543	3 793 096
Annen driftsinntekt		232 551	142 866
Sum driftsinntekter		4 446 094	3 935 962
Drift og vedlikehold eiendommer		411 608	4 041 729
Lønnskostnad	2	1 312 490	1 311 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 264	184 000
Annen driftskostnad	2	685 364	682 758
Sum driftskostnader		2 780 726	6 220 326
Driftsresultat		1 665 369	-2 284 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	3 442
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		2 082	3 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 451	-2 280 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 839	-501 818
Ordinært resultat		1 300 612	-1 779 174
Årsresultat	6	1 300 612	-1 779 174
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		738 776	0
Avsatt til annen egenkapital		561 838	-1 779 174
Sum anvendelse	6	1 300 612	-1 779 174



Oms Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Elendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	439 855	598 321
Sum immaterielle elendeler		439 855	598 321
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 239 062	1 239 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 394 584	0
Sum varige driftsmidler		2 633 646	1 239 062
Sum anleggsmidler		3 073 501	1 837 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 406	1 094
Fordringer på selskap i samme konsern	8	0	1 727 198
Sum fordringer		11 406	1 728 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 550 259	3 361 797
Sum omløpsmidler		5 561 666	5 090 089
Sum elendeler		8 635 167	6 927 472

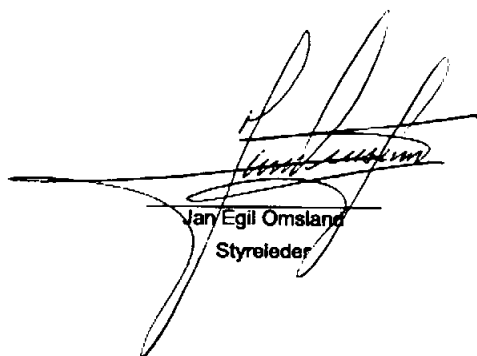


Oms Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 9	10 081 559	10 081 559
Overkurs	6	60 781	60 781
Sum innskutt egenkapital		10 172 340	10 172 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 952 627	-3 514 463
Sum opptjent egenkapital		-2 952 627	-3 514 463
Sum egenkapital		7 219 713	6 657 877
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	8	947 149	0
Leverandørgjeld		28 633	13 417
Skyldige offentlige avgifter		116 387	118 064
Annen kortsiktig gjeld		323 285	138 113
Sum kortsiktig gjeld		1 415 454	269 595
Sum gjeld		1 415 454	269 595
Sum egenkapital og gjeld		8 635 167	6 927 472



Jan Egil Omsland
Styreleder

Oslø, 25.03.2021
Styret i Oms Eiendom AS



Jan Kristian Omsland
Styremedlem/daglig leder



Magnhild Lerstøl
Styremedlem

Oms Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Vedlikeholdskostnader

Kostnader knyttet til normalt vedlikehold og reparasjon kostnadsføres løpende når reparasjonen eller vedlikeholdet finner sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	1 096 480	1 096 480
Arbeidsgiveravgift	187 937	180 704
Pensjonskostnader	22 757	14 477
Andre ytelser	5 316	20 178
Sum	1 312 490	1 311 838

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	979 000	0
Annen godtgjørelse	277 536	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsforpliktelsen for de ansatte er dekket ved kollektiv pensjonsforsikring i Vital, som omfatter 2 personer. Forpliktelsen er ikke balanseført. Kostnadsført premie beløper seg til kr 22 757. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 000	10 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	10 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. I tap og avsetning til delkredere på fordringer er bokført kr. 0 i 2020.



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretnings Eiendom	Tomt	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 046 270	1 239 063	0	1 239 063
Tilgang	0	0	1 765 847	1 765 847
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12	5 046 270	1 239 063	1 765 847	3 004 910
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 046 270	0	0	0
Årets avskrivninger			371 264	371 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 046 270	0	371 264	5 417 534
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 239 063	1 394 583	2 633 646

Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Avskrives ikke	Inntil 5 år
Avskrivningsplan	Lineære	Avskrives ikke	Lineære
Avskrivningsrate	2%	Avskrives ikke	20% - 25%



Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	208 373	-379 984
Endring i utsatt skattefordel	158 466	-121 835
Skattekostnad ordinært resultat	366 839	-501 819

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 667 451	-2 280 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 768	-2 739
Mottatt konsernbidrag	0	1 727 198
Avgitt konsernbidrag	-947 149	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-556 533	0
Skattepliktig inntekt	0	-556 533

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 373	-379 984
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 373	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	379 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 667 451	-2 280 992
Beregnet skatt av resultat før skatt	366 839	-501 818
Sum	366 839	-501 818
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 999 340	-2 163 108	-163 768
Sum	-1 999 340	-2 163 108	-163 768
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-556 533	-556 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 999 340	-2 719 642	-720 302
Utsatt skattefordel (22 %)	-439 855	-598 321	-158 466



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2019	30 000	60 781	10 081 559	-3 514 463	6 657 877
Resultat 2020				1 300 612	1 300 612
Konsembidrag			0	-738 776	-738 776
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	60 781	10 081 559	-2 952 627	7 219 713

Aksjekapitalen i OMS Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 30 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 30 000. Aksjene eies 100% av OMS Holding AS

Styret har vurdert grunnlaget for videre drift. Da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet, er det etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift og det er lagt til grunn for regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 115 270.

Note 8 Mellomværende med seiskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	0	1 728 292
Sum	0	1 728 292
Gjeld		
Skyldig konsembidrag	-947 149	0
Sum	-947 149	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

I begynnelsen av 2020 medførte et pandemisk utbrudd av coronavirus (COVID-19) globale tilfeller av sykdom, dødsfall og økonomisk usikkerhet. På tidspunktet for signering av dette årsregnskapet er det enda for tidlig å fullt ut kunne vurdere den potensielle økonomiske og finansielle påvirkningen av denne pandemien. Det kan ikke utelukkes at situasjonen vil ha en negativ innvirkning og effekt på virksomheten og de fremtidige økonomiske resultater.



Årsregnskap 2020 Oms Eiendom AS

Org.nr.: 871 077 932



Oms Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 213 543	3 793 096
Annen driftsinntekt		232 551	142 866
Sum driftsinntekter		4 446 094	3 935 962
Drift og vedlikehold eiendommer		411 608	4 041 729
Lønnskostnad	2	1 312 490	1 311 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 264	184 000
Annen driftskostnad	2	685 364	682 758
Sum driftskostnader		2 780 726	6 220 326
Driftsresultat		1 665 369	-2 284 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	3 442
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		2 082	3 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 451	-2 280 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 839	-501 818
Ordinært resultat		1 300 612	-1 779 174
Årsresultat	6	1 300 612	-1 779 174
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		738 776	0
Avsatt til annen egenkapital		561 836	-1 779 174
Sum anvendelse	6	1 300 612	-1 779 174



Oms Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	439 855	598 321
Sum immaterielle eiendeler		439 855	598 321
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 239 062	1 239 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 394 584	0
Sum varige driftsmidler		2 633 646	1 239 062
Sum anleggsmidler		3 073 501	1 837 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 406	1 094
Fordringer på selskap i samme konsern	8	0	1 727 198
Sum fordringer		11 406	1 728 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 550 259	3 361 797
Sum omløpsmidler		5 561 666	5 090 089
Sum eiendeler		8 635 167	6 927 472



Oms Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 9	10 081 559	10 081 559
Overkurs	6	60 781	60 781
Sum innskutt egenkapital		10 172 340	10 172 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 952 627	-3 514 463
Sum opptjent egenkapital		-2 952 627	-3 514 463
Sum egenkapital		7 219 713	6 657 877
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	8	947 149	0
Leverandørgjeld		28 633	13 417
Skyldige offentlige avgifter		116 387	118 064
Annen kortsiktig gjeld		323 285	138 113
Sum kortsiktig gjeld		1 415 454	269 595
Sum gjeld		1 415 454	269 595
Sum egenkapital og gjeld		8 635 167	6 927 472

Oslo, 25.03.2021
Styret i Oms Eiendom AS

Jan Egil Omsland
Styreleder

Jan Kristian Omsland
Styremedlem/daglig leder

Magnhild Lerstøl
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Vedlikeholdskostnader

Kostnader knyttet til normalt vedlikehold og reparasjon kostnadsføres løpende når reparasjonen eller vedlikeholdet finner sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	1 096 480	1 096 480
Arbeidsgiveravgift	187 937	180 704
Pensjonskostnader	22 757	14 477
Andre ytelser	5 316	20 178
Sum	1 312 490	1 311 838

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	979 000	0
Annen godtgjørelse	277 536	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsforpliktelsen for de ansatte er dekket ved kollektiv pensjonsforsikring i Vital, som omfatter 2 personer. Forpliktelsen er ikke balanseført. Kostnadsført premie beløper seg til kr 22 757. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 000	10 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	10 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. I tap og avsetning til delkredere på fordringer er bokført kr. 0 i 2020.



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretnings Eiendom	Tomt	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 046 270	1 239 063	0	1 239 063
Tilgang	0	0	1 765 847	1 765 847
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12	5 046 270	1 239 063	1 765 847	3 004 910
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 046 270	0	0	0
Årets avskrivninger			371 264	371 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 046 270	0	371 264	5 417 534
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 239 063	1 394 583	2 633 646

Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Avskrives ikke	Inntil 5 år
Avskrivningsplan	Lineære	Avskrives ikke	Lineære
Avskrivningssats	2%	Avskrives ikke	20% - 25%



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	208 373	-379 984
Endring i utsatt skattefordel	158 466	-121 835
Skattekostnad ordinært resultat	366 839	-501 819
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 667 451	-2 280 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 768	-2 739
Mottatt konsernbidrag	0	1 727 198
Avgitt konsernbidrag	-947 149	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-556 533	0
Skattepliktig inntekt	0	-556 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 373	-379 984
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 373	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	379 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 667 451	-2 280 992
Beregnet skatt av resultat før skatt	366 839	-501 818
Sum	366 839	-501 818
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 999 340	-2 163 108	-163 768
Sum	-1 999 340	-2 163 108	-163 768
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-556 533	-556 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 999 340	-2 719 642	-720 302
Utsatt skattefordel (22 %)	-439 855	-598 321	-158 466



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2019	30 000	60 781	10 081 559	-3 514 463	6 657 877
Resultat 2020				1 300 612	1 300 612
Konsernbidrag			0	-738 776	-738 776
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	60 781	10 081 559	-2 952 627	7 219 713

Aksjekapitalen i OMS Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 30 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 30 000. Aksjene eies 100% av OMS Holding AS

Styret har vurdert grunnlaget for videre drift. Da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet, er det etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift og det er lagt til grunn for regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 270.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	0	1 728 292
Sum	0	1 728 292
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	-947 149	0
Sum	-947 149	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

I begynnelsen av 2020 medførte et pandemisk utbrudd av coronavirus (COVID-19) globale tilfeller av sykdom, dødsfall og økonomisk usikkerhet. På tidspunktet for signering av dette årsregnskapet er det enda for tidlig å fullt ut kunne vurdere den potensielle økonomiske og finansielle påvirkningen av denne pandemien. Det kan ikke utelukkes at situasjonen vil ha en negativ innvirkning og effekt på virksomheten og de fremtidige økonomiske resultater.