



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 495 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 220	23 641
Sum kostnader		43 220	23 641
Driftsresultat		-43 220	-23 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 739	7
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		112 740	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 487	1 668
Annen rentekostnad		3 883 061	
Annen finanskostnad		64 316	120
Sum finanskostnader		3 948 864	1 788
Netto finans		-3 836 125	-1 781
Resultat før skattekostnad		-3 879 345	-25 422
Skattekostnad	3	-853 455	-5 592
Årsresultat		-3 025 890	-19 830
Totalresultat		-3 025 890	-19 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 025 890	-19 830
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 025 890	-19 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	863 985	10 530
Sum immaterielle eiendeler		863 985	10 530
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 359 876	
Lån til foretak i samme konsern		9 637 114	
Sum finansielle anleggsmidler		59 996 990	0
Sum anleggsmidler		60 860 975	10 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 188	21 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 188	21 296
Sum omløpsmidler		419 188	21 296
SUM EIENDELER		61 280 163	31 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 063 232	-37 342
Sum opptjent egenkapital		-3 063 232	-37 342
Sum egenkapital	4	-3 033 232	-7 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 816 000	
Sum annen langsiktig gjeld		63 816 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	
Annen kortsiktig gjeld		492 801	39 168
Sum kortsiktig gjeld		497 395	39 168
Sum gjeld		64 313 395	39 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 280 163	31 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564246

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 495 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 495 856
STEINKJER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 220	23 641
Sum kostnader		43 220	23 641
Driftsresultat		-43 220	-23 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 739	7
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		112 740	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 487	1 668
Annen rentekostnad		3 883 061	
Annen finanskostnad		64 316	120
Sum finanskostnader		3 948 864	1 788
Netto finans		-3 836 125	-1 781
Resultat før skattekostnad		-3 879 345	-25 422
Skattekostnad	3	-853 455	-5 592
Årsresultat		-3 025 890	-19 830
Totalresultat		-3 025 890	-19 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 025 890	-19 830
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 025 890	-19 830



Organisasjonsnr: 927 495 856
STEINKJER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	863 985	10 530
Sum immaterielle eiendeler		863 985	10 530
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		50 359 876	
Lån til foretak i samme konsern		9 637 114	
Sum finansielle anleggsmidler		59 996 990	0
Sum anleggsmidler		60 860 975	10 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 188	21 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 188	21 296
Sum omløpsmidler		419 188	21 296
SUM EIENDELER		61 280 163	31 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 063 232	-37 342
Sum opptjent egenkapital		-3 063 232	-37 342
Sum egenkapital	4	-3 033 232	-7 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 816 000	
Sum annen langsiktig gjeld		63 816 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	
Annen kortsiktig gjeld		492 801	39 168
Sum kortsiktig gjeld		497 395	39 168
Sum gjeld		64 313 395	39 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 280 163	31 826



Organisasjonsnr: 927 495 856
STEINKJER EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Prosjekter under utførelse Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Steinkjer Eiendom Holding AS
2024

Steinkjer Eiendom Holding AS Org.nr. 927495856

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cbf05f26-dade-4736-a0e8-0285f5ee8d62>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Steinkjer Eiendom Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	43 220	23 641
Sum driftskostnad		43 220	23 641
Driftsresultat		-43 220	-23 641
Annen renteinntekt		112 739	7
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		112 740	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 487	1 668
Annen rentekostnad		3 883 061	0
Annen finanskostnad		64 316	121
Sum finanskostnader		3 948 864	1 789
Sum netto finansposter		-3 836 125	-1 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 879 345	-25 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-853 455	-5 592
Ordinært resultat		-3 025 890	-19 830
Årsresultat		-3 025 890	-19 830
Udekket tap	4	-3 025 890	-19 830
Sum disponert	4	-3 025 890	-19 830

Steinkjer Eiendom Holding AS Org. nr. 927495856



Balanse

Steinkjer Eiendom Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	863 985	10 530
Sum immaterielle eiendeler		863 985	10 530
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 359 876	0
Lån til foretak i samme konsern		9 637 114	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 996 990	0
Sum anleggsmidler		60 860 975	10 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 188	21 296
Sum omløpsmidler		419 188	21 296
Sum eiendeler		61 280 163	31 826

Steinkjer Eiendom Holding AS Org. nr. 927495856



Balanse

Steinkjer Eiendom Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 063 232	-37 342
Sum opptjent egenkapital		-3 063 232	-37 342
Sum egenkapital	4	-3 033 232	-7 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 816 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 816 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	0
Annen kortsiktig gjeld		492 801	39 168
Sum kortsiktig gjeld		497 395	39 168
Sum gjeld		64 313 395	39 168
Sum egenkapital og gjeld		61 280 163	31 826

KRISTIANSAND S, 16.04.2025
Styret for Steinkjer Eiendom Holding AS

Carl Olav Severeide
Styrets leder

Pål Morten Ringseth Oxaal
Styremedlem

Pål Tronstad
Styremedlem

Kjell Erik Torne Selin
Styremedlem

Steinkjer Eiendom Holding AS Org. nr. 927495856



Steinkjer Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2024.

Note 3 Skatt

	01.01. - 31.12 2024	01.07. - 31.12 2023
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 879 345	-25 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-3 879 345	-25 422
Skatt 22%	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	-853 455	-5 592
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-853 455	-5 592

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-3 927 217	-47 872
Avskåret rentefradrag	0	0
Sum	-3 927 217	-47 872

Utsatt skattefordel 22 % -863 985 -10 530

Utsatt skattefordel balanseføres ettersom selskapet har prosjekter fremover som antas vil gå med skattemessig positivt resultat.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-37 342	-7 342
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-3 025 890	-3 025 890
Egenkapital 31. desember	30 000	-3 063 232	-3 033 232

Selskapets egenkapital er negativ. Styret mener de underliggende verdier i selskapet har en høyere verdi og dekker opp mer enn underbalansen. Aksjonærene har gitt lån til selskapet og vil gå inn med ytterligere likviditet ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 3.000 aksje a kr 10,-. Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer :	Eierandel	Stemmeandel :
Bolig Norge AS	1 500	50,00 %	50,00 %
Ligna AS	750	25,00 %	25,00 %
Plg Holding AS	750	25,00 %	25,00 %
SUM :	3 000	100,00 %	100,00 %

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordring		2 024	2 023
Sjøkanten Steinkjer AS datterselskap		9 637 114	0
Sum		9 639 138	2 023

Gjeld		2 024	2 023
Bolig Norge AS		0	15 667
PLG Holding AS		0	15 667
Ligna AS		0	7 834
Sum		0	39 168

Mellomværende med nærstående er renteberegnet i 2024.



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskaper :

	Kontor	Eierandel	Stemmer
Sjøkanten Steinkjer AS	Steinkjer	100,0 %	100,0 %
<i>Opplysninger relatert til årets tall</i>	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Sjøkanten Steinkjer AS	1 791 544	-97 143	50 359 876
Sum totalt :	1 791 544	-97 143	50 359 876

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2024
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Bankgjeld	63 816 000
Sum :	63 816 000

DNB Bank ASA har pant for sitt lån ved at alle aksjer i datterselskapet Sjøkanten Steinkjer AS er pantsatt.

I tillegg er det stilt proratisk selskyldnerkausjon fra aksjonærene i selskapet på kr 30.000.000,- som sikkerhet for lånet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

ERIK SELIN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder
e1ecdcb1-1aa6-44bb-8ab1-873abcce0665 - 2025-04-13 19:17:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 38f0cc09-483d-467e-95a3-79b146265274 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pål Morten Ringseth Oxaal

f8c0bfa-bad5-4b0b-a85a-8bf3d0382809 - 2025-04-13 22:37:34 UTC +03:00
BankID - 60068e62-bbaf-4c00-856c-b999dcb16b5a - NO

Pål Tronstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ligna As
29a93c6f-22f4-42d9-a0c7-75ccaac7443f - 2025-04-15 10:54:17 UTC +03:00
BankID - 6dd4a879-ac37-436a-b405-da305d274b67 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Carl Olav Severeide

749c3056-f450-42ef-bd78-f23a23cd1ae4 - 2025-05-07 15:55:22 UTC +03:00
BankID - 71db5939-8c37-45ef-aefc-49f789a550f6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cbf05f26-dade-4736-a0e8-0285f5ee8d62>


www.vismasign.com