



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Damsgård 47  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		124 290	56 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 290</b>	<b>56 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 290</b>	<b>-56 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 510	186 883
Annen finansinntekt		461 071	483 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	902 801	919 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498 382</b>	<b>1 590 223</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	723 677	52 010
Annen rentekostnad		1 169	
Annen finanskostnad		8 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 903</b>	<b>52 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765 480</b>	<b>1 538 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 190</b>	<b>1 481 354</b>
Skattekostnad på resultat		21 264	56 572
<b>Årsresultat</b>	5	<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		319 926	1 184 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 700	120 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 700</b>	<b>120 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	14 454 032	13 145 013
Andre finansielle instrumenter	3	457 187	1 258 221
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 911 219</b>	<b>14 403 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 974 928	4 102 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 974 928</b>	<b>4 102 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 010 847</b>	<b>18 626 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 020 847</b>	<b>18 676 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 574 088	18 254 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 574 088</b>	<b>18 254 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 694 088</b>	<b>18 374 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 264	56 572
Utbytte		300 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 495	5 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 759</b>	<b>302 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 759</b>	<b>302 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 020 847</b>	<b>18 676 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401719

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 050 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Damsgård 47  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 050 356  
SKAARLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		124 290	56 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 290</b>	<b>56 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 290</b>	<b>-56 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 510	186 883
Annen finansinntekt		461 071	483 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		902 801	919 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498 382</b>	<b>1 590 223</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		723 677	52 010
Annen rentekostnad		1 169	
Annen finanskostnad		8 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 903</b>	<b>52 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765 480</b>	<b>1 538 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 190</b>	<b>1 481 354</b>
Skattekostnad på resultat		21 264	56 572
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		319 926	1 184 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>



Organisasjonsnr: 984 050 356  
SKAARLAND INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

10 000

50 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**10 000**

**50 000**

**Sum anleggsmidler**

**10 000**

**50 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

124 700

120 400

**Sum fordringer**

**124 700**

**120 400**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

14 454 032

13 145 013

Andre finansielle

instrumenter

3

457 187

1 258 221

**Sum investeringer**

**14 911 219**

**14 403 234**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 974 928

4 102 596

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 974 928**

**4 102 596**

**Sum omløpsmidler**

**19 010 847**

**18 626 229**

**SUM EIENDELER**

**19 020 847**

**18 676 229**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

120 000

120 000

**Sum innskutt egenkapital**

**120 000**

**120 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

18 574 088

18 254 162



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 574 088</b>	<b>18 254 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 694 088</b>	<b>18 374 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 264	56 572
Utbytte		300 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	<b>4</b>	5 495	5 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 759</b>	<b>302 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 759</b>	<b>302 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 020 847</b>	<b>18 676 229</b>



Organisasjonsnr: 984 050 356  
SKAARLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Skaarland Invest AS

### Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		124 290	56 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 290</b>	<b>56 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 290</b>	<b>-56 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 510	186 883
Annen finansinntekt		461 071	483 623
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	902 801	919 717
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	723 677	52 010
Annen rentekostnad		1 169	0
Annen finanskostnad		8 057	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>765 480</b>	<b>1 538 213</b>
Resultat før skattekostnad		641 190	1 481 354
Skattekostnad på resultat		21 264	56 572
<b>Resultat</b>		<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		319 926	1 184 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>619 926</b>	<b>1 424 782</b>



## Skaarland Invest AS

### Balanse



Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 700	120 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 700</b>	<b>120 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	14 454 032	13 145 013
Andre finansielle instrumenter	3	457 187	1 258 221
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 911 219</b>	<b>14 403 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 974 928	4 102 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 010 847</b>	<b>18 626 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 020 847</b>	<b>18 676 229</b>



## Skaarland Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 574 088	18 254 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 574 088</b>	<b>18 254 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 694 088</b>	<b>18 374 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 264	56 572
Utbytte		300 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 495	5 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 759</b>	<b>302 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 759</b>	<b>302 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 020 847</b>	<b>18 676 229</b>



BankID Qualified Signing  
Skårland, Per Gunnar  
2026-04-24



BankID Qualified Signing  
Skårland, Asbjørn  
2026-04-24



BankID Qualified Signing  
Skårland, Erlend  
2026-04-24



BankID Qualified Signing  
Skårland, Per  
2026-04-26  
**2024**

Sandnes, 24.04.2026

\_\_\_\_\_  
Per Skårland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Skårland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Skårland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Gunnar Skårland  
styremedlem



## Skaarland Invest AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et investeringsselskap med forretningskontor i Sandnes.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer/verdipapirer vurderes til markedsverdi 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 – Aksjer

Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre aksjer/investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Årets verdiregulering
Markedsbaserte fond	12 407 390	14 454 032	14 454 032	+902 801
Investering i andre aksjer	1 459 195	457 187	ukjent	-723 677
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>13 866 585</b>	<b>14 911 219</b>		<b>179 124</b>





## Skaarland Invest AS

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 120 000, fordelt med 1 200 aksjer pålydende kr 100, er eid av

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Per Skårland	180	0	180
Asbjørn Skårland	40	300	340
Erlend Skårland	40	300	340
Per Gunnar Skårland	<u>40</u>	<u>300</u>	<u>340</u>
Sum	<u>300</u>	<u>900</u>	<u>1 200</u>

Aksjene er fordelt på to aksjeklasser med henholdsvis 300 A-aksjer, og 900 B-aksjer. B-aksjer har ikke stemmerett.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 5 495, beløpet er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Egenkapital

Endring av egenkapitalen.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egen kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	18 254 162	18 374 162
Årets resultat		619 926	619 926
Utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	120 000	18 574 088	18 694 088

