



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 443 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 368 580	1 316 439
Sum inntekter		1 126 492	1 079 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 400	19 400
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	650 796	671 298
Sum kostnader		670 196	690 697
Driftsresultat		698 384	625 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 679	12 519
Sum finansinntekter		19 679	12 519
Annen rentekostnad		246 333	234 491
Sum finanskostnader		246 333	234 491
Netto finans		226 655	221 972
Ordinært resultat før skattekostnad		471 730	403 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 730	403 769
Årsresultat		471 730	403 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 729	403 771
Sum overføringer og disponeringer		471 729	403 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	560 564	560 564
Sum varige driftsmidler		560 564	560 564
Sum anleggsmidler		560 564	560 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 147
Andre fordringer		139 378	25 186
Sum fordringer		139 378	56 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 217	398 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 217	398 885
Sum omløpsmidler		707 594	455 217
SUM EIENDELER		1 268 159	1 015 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 498 783	-11 970 512
Sum opptjent egenkapital		-11 553 783	-12 025 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-11 498 783	-11 970 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 112 348	4 941 322
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 463 951	8 006 559
Sum annen langsiktig gjeld		12 576 299	12 947 881
Sum langsiktig gjeld		12 576 299	12 947 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 726	16 825
Annen kortsiktig gjeld		41 916	21 589
Sum kortsiktig gjeld		190 643	38 414
Sum gjeld		12 766 942	12 986 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 159	1 015 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 576 299	12 947 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555099

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 443 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 912 443 949
BORETTSLAGET WESSELS GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 368 580	1 316 439
Sum inntekter		1 126 492	1 079 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 400	19 400
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	650 796	671 298
Sum kostnader		670 196	690 697
Driftsresultat		698 384	625 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 679	12 519
Sum finansinntekter		19 679	12 519
Annen rentekostnad		246 333	234 491
Sum finanskostnader		246 333	234 491
Netto finans		226 655	221 972
Ordinært resultat før skattekostnad		471 730	403 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 730	403 769
Årsresultat		471 730	403 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 729	403 771
Sum overføringer og disponeringer		471 729	403 771



Organisasjonsnr: 912 443 949
BORETTSLAGET WESSELS GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	560 564	560 564
Sum varige driftsmidler		560 564	560 564
Sum anleggsmidler		560 564	560 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 147
Andre fordringer		139 378	25 186
Sum fordringer		139 378	56 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 217	398 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 217	398 885
Sum omløpsmidler		707 594	455 217
SUM EIENDELER		1 268 159	1 015 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 498 783	-11 970 512
Sum opptjent egenkapital		-11 553 783	-12 025 512
Sum egenkapital	10	-11 498 783	-11 970 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 112 348	4 941 322



Øvrig langsiktig gjeld	11	8 463 951	8 006 559
Sum annen langsiktig gjeld		12 576 299	12 947 881
Sum langsiktig gjeld		12 576 299	12 947 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 726	16 825
Annen kortsiktig gjeld		41 916	21 589
Sum kortsiktig gjeld		190 643	38 414
Sum gjeld		12 766 942	12 986 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 159	1 015 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 576 299	12 947 881



Organisasjonsnr: 912 443 949
BORETTSLAGET WESSELS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 9

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	416 804	402 752
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	471 729	403 771
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-828 974	-152 364
Endringer i andre langsiktige poster	457 392	-237 355
B. Årets endring disponible midler	100 147	14 051
C. Disponible midler	516 951	416 804
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	707 594	455 217
Kortsiktig gjeld	-190 643	-38 414
C. Disponible midler	516 951	416 804

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 126 492	1 079 084	1 164 000	1 154 573
Sum leieinntekt		1 126 492	1 079 084	1 164 000	1 154 573
Sum inntekt		1 126 492	1 079 084	1 164 000	1 154 573
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 400	0	2 000	2 000
Styrehonorar	2	17 000	19 400	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad		78 661	86 949	110 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	4	34 608	33 024	35 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon		211 312	181 363	210 000	250 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	11 848	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	938	1 150	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	26 478	61 954	80 000	163 000
Revisjonshonorar		4 935	4 713	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		39 093	37 096	39 000	40 630
Andre honorar	8	17 668	33 667	17 000	20 000
TV/bredbånd		75 221	69 105	73 000	78 300
Kontingent og gaver		24 800	29 348	30 000	24 800
Forsikring		120 314	110 830	122 000	135 000
Andre kostnader	9	10 580	10 251	1 000	11 000
Sum kostnad		670 196	690 697	749 000	872 530
Driftsresultat før IN		456 297	388 387	415 000	282 043
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		242 088	237 355	0	0
Driftsresultat etter IN		698 384	625 743	415 000	282 043
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 679	12 519	0	10 000
Rentekostnad		246 333	234 491	264 000	229 746
Netto finansposter		226 655	221 972	264 000	219 746
Årsresultat		471 729	403 771	151 000	62 297
Overført til/fra annen egenkapital		471 729	403 771	0	0
SUM OVERFØRINGER		471 729	403 771	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Wessels gate 9

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	560 564	560 564
Sum anleggsmidler		560 564	560 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	31 147
Andre kortsiktige fordringer		1 456	7 189
Forskuddsbetalte kostnader		137 922	17 997
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		568 217	398 885
Sum omløpsmidler		707 594	455 217
SUM EIENDELER		1 268 159	1 015 782



Balanse 2024 Borettslaget Wessels gate 9

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 553 783	-12 025 512
Sum opptjent egenkapital		-11 553 783	-12 025 512
Sum egenkapital	10	-11 498 783	-11 970 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 112 348	4 941 322
Borettsinnskudd		269 800	269 800
IN nedbetalt fellesgjeld	11	8 194 151	7 736 759
Sum langsiktig gjeld		12 576 299	12 947 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 726	16 825
Påløpne renter		1 267	2 189
Annen kortsiktig gjeld		40 649	19 400
Sum kortsiktig gjeld		190 643	38 414
Sum gjeld		12 766 942	12 986 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 159	1 015 782
Pantstillelser	12	12 576 299	12 947 881
Sted: _____	Dato: _____		

Stian Gundersen
Styreleder

Martin Johansson
Styremedlem

Sveinung Daae Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	636 732	606 396
3617 Trappevask	39 948	39 948
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 996	49 896
3650 Innkrevde felleskostn. renter	245 534	233 250
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	131 282	149 594
Sum	1 126 492	1 079 084

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 400	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	17 000	19 400
Sum	19 400	19 400

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	560 564
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	560 564
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	560 564
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 11 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 812 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 088 kvm. Tomteverdien er 18% av boligeiendommen.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA, polise nr. 1682601

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	34 608	33 024
Sum	34 608	33 024



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 9

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	6 188	11 848
Sum	6 188	11 848

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	699	0
6552 Driftsmateriell	239	1 150
Sum	938	1 150

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 769	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 709	38 672
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	16 250
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 032
Sum	26 478	61 954

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 668	17 667
6730 Teknisk honorar	0	16 000
Sum	17 668	33 667

Konto 6714 gjelder IN honorar, vidrefakturerer og innkalling.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	928	947
7772 Omkostninger inkasso	0	37
7773 Omkostninger innkreving	9 658	586
7790 Andre kostnader	0	8 720
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	-6	-40
Sum	10 580	10 251



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 9

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	55 000	0	55 000
Sum innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-12 025 512	471 729	-11 553 783
Sum opptjent egenkapital	-12 025 512	471 729	-11 553 783
Sum egenkapital	-11 970 512	471 729	-11 498 783

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 9

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127195291	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127195283
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011
Rentesats:	5.64 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	672 248	16 609 464
Lånesaldo 01.01:	231 281	4 710 041
Avdrag i perioden:	73 299	755 675
Lånesaldo 31.12:	157 982	3 954 366
Saldo 5 år frem i tid:	121 049	3 251 525
Andelssaldo 01.01:	221 518	7 515 241
Innbetalt IN i perioden:	66 480	633 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 257	231 831
Andelssaldo 31.12:	277 741	7 916 410
Sum pantegjeld for lån:	435 723	11 870 776

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127195283	1	1 645 449	1 645 449
	1	985 431	985 431
	1	942 194	942 194
	1	381 292	381 292
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127195291	1	82 819	82 819
	1	63 629	63 629
	1	6 322	6 322
	1	5 211	5 211

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wessels gate 9

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 306 499
Innskuddskapital	269 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 576 299
Bokført verdi av pantsatt eiendom	560 564

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Wessels gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Wessels gate 9

Styreleder	Stian Gundersen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Sveinung Daae Olsen (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Martin Johansson (sign.)	09.05.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wessels Gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Wessels Gate 9 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: OATX8-M0035-J603Q-PQ9U-RV695-FSSHA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-27 11:18:05 UTC



Penneo Dokumentnr: OATX8-M0Q35-J603Q-PQJ9U-RV695-F55HA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.