



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Slyngveien 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eilif Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 119 006 | 1 616 304 |
| Sum inntekter | | 1 119 006 | 1 616 304 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 190 | 1 586 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 005 552 | 1 067 921 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 41 100 | 37 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 177 856 | 226 890 |
| Sum kostnader | | 1 240 699 | 1 333 697 |
| Driftsresultat | | -121 693 | 282 607 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 972 | 22 278 |
| Sum finansinntekter | | 17 972 | 22 278 |
| Annen rentekostnad | | 15 931 | 11 084 |
| Sum finanskostnader | | 15 931 | 11 084 |
| Netto finans | | 2 042 | 11 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -119 651 | 293 801 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -5 610 | 64 637 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -114 041 | 229 164 |
| Årsresultat | | -114 041 | 229 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -114 041 | 229 164 |
| Totalresultat | | -114 041 | 229 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 229 164 |
| Overført fra annen egenkapital | | -114 041 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -114 041 | 229 164 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 235 590 | 276 690 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 235 590 | 276 690 |
| Sum anleggsmidler | | 235 590 | 276 690 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 169 011 | 117 047 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 169 010 | 1 296 051 |
| Sum fordringer | | 1 338 021 | 1 413 098 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 133 326 | 210 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 326 | 210 090 |
| Sum omløpsmidler | | 1 471 347 | 1 623 188 |
| SUM EIENDELER | | 1 706 937 | 1 899 878 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 063 425 | 1 177 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 063 425 | 1 177 466 |
| Sum egenkapital | | 1 163 425 | 1 277 466 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 5 610 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 5 610 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 204 382 | 230 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 204 382 | 230 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 204 382 | 236 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 182 | 67 853 |
| Betalbar skatt | 3 | | 59 027 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 216 593 | 162 120 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 355 | 97 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 339 129 | 386 179 |
| Sum gjeld | | 543 512 | 622 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 706 937 | 1 899 878 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297470

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Påls vei 7
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eilif Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 119 006 | 1 616 304 |
| Sum inntekter | | 1 119 006 | 1 616 304 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 190 | 1 586 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 005 552 | 1 067 921 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 41 100 | 37 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 177 856 | 226 890 |
| Sum kostnader | | 1 240 699 | 1 333 697 |
| Driftsresultat | | -121 693 | 282 607 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 972 | 22 278 |
| Sum finansinntekter | | 17 972 | 22 278 |
| Annen rentekostnad | | 15 931 | 11 084 |
| Sum finanskostnader | | 15 931 | 11 084 |
| Netto finans | | 2 042 | 11 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -119 651 | 293 801 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -5 610 | 64 637 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -114 041 | 229 164 |
| Årsresultat | | -114 041 | 229 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -114 041 | 229 164 |
| Totalresultat | | -114 041 | 229 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 229 164 |
| Overført fra annen egenkapital | | -114 041 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -114 041 | 229 164 |



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

235 590

276 690

Sum varige driftsmidler

4

235 590

276 690

Sum anleggsmidler

235 590

276 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

169 011

117 047

Andre kortsiktige

fordringer

1 169 010

1 296 051

Sum fordringer

1 338 021

1 413 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

133 326

210 090

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

133 326

210 090

Sum omløpsmidler

1 471 347

1 623 188

SUM EIENDELER

1 706 937

1 899 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 063 425

1 177 466

Sum opptjent egenkapital

1 063 425

1 177 466

Sum egenkapital

1 163 425

1 277 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 610



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 5 610 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 204 382 | 230 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 204 382 | 230 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 204 382 | 236 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 182 | 67 853 |
| Betalbar skatt | 3 | | 59 027 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 216 593 | 162 120 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 355 | 97 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 339 129 | 386 179 |
| Sum gjeld | | 543 512 | 622 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 706 937 | 1 899 878 |



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Viken Næringseiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 119 006 | 1 616 304 |
| Sum driftsinntekter | | 1 119 006 | 1 616 304 |
| Varekostnad | | 16 190 | 1 586 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 005 552 | 1 067 921 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 41 100 | 37 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 177 856 | 226 890 |
| Sum driftskostnader | | 1 240 699 | 1 333 697 |
| Driftsresultat | | -121 693 | 282 607 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 972 | 22 278 |
| Annen rentekostnad | | 15 931 | 11 084 |
| Resultat av finansposter | | 2 042 | 11 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -119 651 | 293 801 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -5 610 | 64 637 |
| Ordinært resultat | | -114 041 | 229 164 |
| Årsresultat | | -114 041 | 229 164 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 229 164 |
| Overført fra annen egenkapital | | 114 041 | 0 |
| Sum overføringer | | -114 041 | 229 164 |



Balanse

Viken Næringseiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 235 590 | 276 690 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 235 590 | 276 690 |
| Sum anleggsmidler | | 235 590 | 276 690 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 169 011 | 117 047 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 169 010 | 1 296 051 |
| Sum fordringer | | 1 338 021 | 1 413 098 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 133 326 | 210 090 |
| Sum omløpsmidler | | 1 471 347 | 1 623 188 |
| Sum eiendeler | | 1 706 937 | 1 899 878 |



Balanse

Viken Næringsseiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 063 425 | 1 177 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 063 425 | 1 177 466 |
| Sum egenkapital | | 1 163 425 | 1 277 466 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 5 610 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 5 610 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 204 382 | 230 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 204 382 | 230 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 182 | 67 853 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 59 027 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 216 593 | 162 120 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 355 | 97 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 339 129 | 386 179 |
| Sum gjeld | | 543 512 | 622 412 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 706 937 | 1 899 878 |

Drøbak, 04.05.2022

Jørn Eilif Rasmussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 976 800 | 1 004 275 |
| Arbeidsgiveravgift | 137 729 | 139 340 |
| Andre ytelser | -108 977 | -75 694 |
| Sum | 1 005 552 | 1 067 921 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 313 990 | 313 990 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 313 990 | 313 990 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 78 400 | 78 400 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 235 590 | 235 590 |
| Årets ordinære avskrivninger | 41 100 | 41 100 |
| Økonomisk levetid | 7 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 59 027 |
| Endring i utsatt skatt | -5 610 | 5 610 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 610 | 64 637 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -119 651 | 293 801 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -9 138 | -25 498 |
| Skattepliktig inntekt | -128 790 | 268 303 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 59 027 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 59 027 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 34 636 | 25 498 | -9 138 |
| Sum | 34 636 | 25 498 | -9 138 |

| | | | |
|---|----------|---------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -128 790 | 0 | 128 790 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 94 153 | 0 | -94 153 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 25 498 | 25 498 |

| | | | |
|---|----------|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 5 610 | 5 610 |
|---|----------|--------------|--------------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -204 382 | -230 623 |
| Sum | -204 382 | -230 623 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Driftstilbehør | 235 590 | 276 690 |
| Sum | 235 590 | 276 690 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 112 733.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viken Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Jørn Eilif Rasmussen | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Jørn Eilif Rasmussen | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |