



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 259 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Laksørvegen 13 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 482	210 673
Sum inntekter		203 482	210 673
Kostnader			
Varekostnad		0	24 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 140	344 789
Annen driftskostnad		160 080	158 054
Sum kostnader		509 220	527 391
Driftsresultat		-305 738	-316 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-793	6 034
Annen finansinntekt		738	817
Sum finansinntekter		-55	6 851
Annen rentekostnad		28 007	4 896
Sum finanskostnader		28 007	4 896
Netto finans		-28 062	1 955
Resultat før skattekostnad		-333 800	-314 763
Skattekostnad		-73 436	-301 964
Årsresultat		-260 364	-12 799
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-260 364	-12 799
Sum overføringer og disponeringer		-260 364	-12 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		375 400	301 964
Sum immaterielle eiendeler		375 400	301 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 939 437	4 236 941
Maskiner og anlegg	1	20	20
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	299 352	50 988
Sum varige driftsmidler		4 238 809	4 287 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	4	764 031	804 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 294	1 328 294
Sum anleggsmidler		5 902 503	5 918 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 064	13 440
Andre kortsiktige fordringer		0	12 287
Sum fordringer		29 064	25 727
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 611	94 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 611	94 337
Sum omløpsmidler		86 674	120 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 989 177	6 038 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital		133 956	133 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 532 436	5 792 800
Sum opptjent egenkapital		5 532 436	5 792 800
Sum egenkapital		5 666 392	5 926 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	274 637	70 496
Sum annen langsiktig gjeld		274 637	70 496
Sum langsiktig gjeld		274 637	70 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 437	41 019
Skyldige offentlige avgifter		5 711	0
Sum kortsiktig gjeld		48 149	41 019
Sum gjeld		322 786	111 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 178	6 038 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546910

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 259 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksørvegen 13
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 259 736
SOLEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 482	210 673
Sum inntekter		203 482	210 673
Kostnader			
Varekostnad		0	24 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 140	344 789
Annen driftskostnad		160 080	158 054
Sum kostnader		509 220	527 391
Driftsresultat		-305 738	-316 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-793	6 034
Annen finansinntekt		738	817
Sum finansinntekter		-55	6 851
Annen rentekostnad		28 007	4 896
Sum finanskostnader		28 007	4 896
Netto finans		-28 062	1 955
Resultat før skattekostnad		-333 800	-314 763
Skattekostnad		-73 436	-301 964
Årsresultat		-260 364	-12 799
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-260 364	-12 799
Sum overføringer og disponeringer		-260 364	-12 799



Organisasjonsnr: 987 259 736
SOLEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		375 400	301 964
Sum immaterielle eiendeler		375 400	301 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 939 437	4 236 941
Maskiner og anlegg	1	20	20
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	299 352	50 988
Sum varige driftsmidler		4 238 809	4 287 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	4	764 031	804 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 294	1 328 294
Sum anleggsmidler		5 902 503	5 918 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 064	13 440
Andre kortsiktige fordringer		0	12 287
Sum fordringer		29 064	25 727
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 611	94 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 611	94 337
Sum omløpsmidler		86 674	120 064
SUM EIENDELER		5 989 177	6 038 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital	133 956	133 956
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 532 436	5 792 800
Sum opptjent egenkapital	5 532 436	5 792 800
Sum egenkapital	5 666 392	5 926 756
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 637	70 496
Sum annen langsiktig gjeld	274 637	70 496
Sum langsiktig gjeld	274 637	70 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 437	41 019
Skyldige offentlige avgifter	5 711	0
Sum kortsiktig gjeld	48 149	41 019
Sum gjeld	322 786	111 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 989 178	6 038 271



Organisasjonsnr: 987 259 736
SOLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6746401.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7046401.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2807591.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4238810.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349140.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
764031.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
274637.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3939437.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLEM EIENDOM AS

987259736

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		203 482	210 673
Sum driftsinntekter		203 482	210 673
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-24 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-349 140	-344 789
Annen driftskostnad		-160 080	-158 054
Sum driftskostnader		-509 220	-527 391
Driftsresultat		-305 738	-316 718
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-793	6 034
Annen finansinntekt		738	817
Sum finansinntekter		-55	6 851
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 007	-4 896
Sum finanskostnader		-28 007	-4 896
Netto finans		-28 062	1 955
Resultat før skattekostnad		-333 800	-314 763
Skattekostnad		73 436	301 964
Årsresultat		-260 364	-12 799
Overføringer			
Annen egenkapital		-260 364	-12 799
Sum overføringer		-260 364	-12 799



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		375 400	301 964
Sum immaterielle eiendeler		375 400	301 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 939 437	4 236 941
Maskiner og anlegg	1	20	20
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	299 352	50 988
Sum varige driftsmidler		4 238 809	4 287 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	4	764 031	804 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 294	1 328 294
Sum anleggsmidler		5 902 503	5 918 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 064	13 440
Andre kortsiktige fordringer		0	12 287
Sum fordringer		29 064	25 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 611	94 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 611	94 337
Sum omløpsmidler		86 674	120 064
SUM EIENDELER		5 989 177	6 038 271



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital		133 956	133 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 532 436	5 792 800
Sum opptjent egenkapital		5 532 436	5 792 800
Sum egenkapital		5 666 392	5 926 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	274 637	70 496
Sum annen langsiktig gjeld		274 637	70 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 437	41 019
Skyldige offentlige avgifter		5 711	0
Sum kortsiktig gjeld		48 149	41 019
Sum gjeld		322 786	111 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 178	6 038 271

ORKANGER, 16.06.2025

Tore Solem
styrets leder / daglig leder

Camilla Raaen Solem
styremedlem



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 746 401
Tilgang i året	300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 046 401
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 807 591
Balanseført verdi per 31.12.	4 238 810
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	349 140

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	274 637
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 939 437
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder i sin helhet aksjer i heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført	EK 31.12
Orkla Entreprenør AS	100	100	5786	-46.849	

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

764 031

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SOLEM EIENDOM AS

987259736

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		203 482	210 673
Sum driftsinntekter		203 482	210 673
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-24 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-349 140	-344 789
Annen driftskostnad		-160 080	-158 054
Sum driftskostnader		-509 220	-527 391
Driftsresultat		-305 738	-316 718
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-793	6 034
Annen finansinntekt		738	817
Sum finansinntekter		-55	6 851
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 007	-4 896
Sum finanskostnader		-28 007	-4 896
Netto finans		-28 062	1 955
Resultat før skattekostnad		-333 800	-314 763
Skattekostnad		73 436	301 964
Årsresultat		-260 364	-12 799
Overføringer			
Annen egenkapital		-260 364	-12 799
Sum overføringer		-260 364	-12 799



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		375 400	301 964
Sum immaterielle eiendeler		375 400	301 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 939 437	4 236 941
Maskiner og anlegg	1	20	20
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	299 352	50 988
Sum varige driftsmidler		4 238 809	4 287 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	4	764 031	804 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 294	1 328 294
Sum anleggsmidler		5 902 503	5 918 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 064	13 440
Andre kortsiktige fordringer		0	12 287
Sum fordringer		29 064	25 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 611	94 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 611	94 337
Sum omløpsmidler		86 674	120 064
SUM EIENDELER		5 989 177	6 038 271



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital		133 956	133 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 532 436	5 792 800
Sum opptjent egenkapital		5 532 436	5 792 800
Sum egenkapital		5 666 392	5 926 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	274 637	70 496
Sum annen langsiktig gjeld		274 637	70 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 437	41 019
Skyldige offentlige avgifter		5 711	0
Sum kortsiktig gjeld		48 149	41 019
Sum gjeld		322 786	111 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 178	6 038 271

ORKANGER, 16.06.2025

Tore Solem
styrets leder / daglig leder

Camilla Raaen Solem
styremedlem



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 746 401
Tilgang i året	300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 046 401
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 807 591
Balansført verdi per 31.12.	4 238 810
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	349 140

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	274 637
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 939 437
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder i sin helhet aksjer i heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført	EK 31.12
Orkla Entreprenør AS	100	100	5786	-46.849	

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	764 031
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.