



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 757	242 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 757</b>	<b>242 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		277 433	255 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 433</b>	<b>255 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 676</b>	<b>-13 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 109	-13 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 902	31 739
Sum fordringer		14 902	31 739
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 821	369 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 821	369 234
Sum omløpsmidler		391 723	400 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 723</b>	<b>400 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 301	389 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 301</b>	<b>389 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 301</b>	<b>389 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 652	4 093
Annen kortsiktig gjeld		7 770	7 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 422</b>	<b>11 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 422</b>	<b>11 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 723</b>	<b>400 973</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551954

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 642 051  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: ØVRE DALENS HAGE SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o HBRI as  
Postboks 6666 St. Olavs plass  
0129 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 998 642 051  
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 757	242 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 757</b>	<b>242 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		277 433	255 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 433</b>	<b>255 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 676</b>	<b>-13 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 109	-13 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>



Organisasjonsnr: 998 642 051  
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 902	31 739
Sum fordringer		14 902	31 739
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 821	369 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 821	369 234
Sum omløpsmidler		391 723	400 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 723</b>	<b>400 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 301	389 410
Sum opptjent egenkapital		372 301	389 410



Sum egenkapital	372 301	389 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 652	4 093
Annen kortsiktig gjeld	7 770	7 470
Sum kortsiktig gjeld	19 422	11 563
Sum gjeld	19 422	11 563
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>391 723</b>	<b>400 973</b>



Organisasjonsnr: 998 642 051  
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Øvre Dalens Hage Sameie  
avholdes 26. april 2023 kl. 19:00 i Studio 1415.

---

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder.
  - B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
  - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.
  - D) Godkjenning av møteinnkallingen.
  
2. **ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2022**
  - A) Årsrapport og regnskap.
  - B) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.
  
3. **INNKOMNE FORSLAG**
  - A) Ingen innkomne forslag.
  
4. **SYRET INFORMERER**
  - A) Fiber prosjektet
  - B) Snørydding og feiing. Prisøkning og eventuelt bytte av leverandør.
  - C) Prisøkning og felleskostnader
  
5. **VALG AV TILLITSVALGTE**
  - A) Valg av 2 til 3 styremedlemmer for 2 år.

17. april 2023  
Styret i Øvre Dalens Hage Sameie

Lotte Gordon

Eivind Engberg

Marcus Dahlquist

Andre Dåver Nadheim

Rolf Jahren



## Årsrapport 2022 for Øvre Dalens Hage Sameie

Øvre Dalens Hage Sameie er et tingsrettslig sameie. Sameiets formål er å tilrettelegge for et best mulig boligmiljø for eiendommene innenfor reguleringsplan/plankart, vedtatt av Oppegård kommunestyre den 15.09.2010, omfattende gnr 44, bnr 30 (Gjersjøveien 4-48) i Oppegård kommune. Sameiet har organisasjonsnummer 998 642 051. Hjemmelshaverne til planområdet 23 eneboliger er eiere i sameiet. Eierskapet følger eiendommene og kan ikke overdras separat.

Sameiets oppgaver består av drift, vedlikehold og videreutvikling av tiltak på eiendommen, gnr. 44, bnr 1027, og andre oppgaver for ivaretagelse av dets formål. Eiendommen består av felles lekeplasser, kjørevei, gang/sykkelvei og grøntstruktur. Kostnadene dekkes av de aktuelle eiendommer, hver med 1/23. I tillegg tilkommer fast kontingent betalt av Dalens Hage Boligsameie.

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets styre bestått av følgende styremedlemmer:

Styreleder	Rolf Jahren	Gjersjøveien 10
Styremedlem	Eivind Engberg	Gjersjøveien 22
Styremedlem	Marcus Dahlqvist	Gjersjøveien 34
Styremedlem	Andrè Dâver Nadheim	Gjersjøveien 32
Styremedlem	Lotte Gordon	Gjersjøveien 6

### Økonomi

Øvre Dalens Hage Sameie har i 2022 hatt driftsinntekter på kr. 242 193,- som er 480,- mer enn i 2020. Kontingenten ble justert opp til kr. 242 193,- etter vedtak på årsmøtet siden årsresultatet for 2021 var negativt.

Årsresultatet ble ett underskudd på kr. – 17 109,- i 2022. Budsjettet la opp til ett overskudd på kr. 10 600,-. Hovedårsaken til dette er at styret i forbindelse med fiberprosjektet valgte å dekke kostnader til installasjon av elektrisk stikk i sikringsskapet i boenhetene. Dette ga en uventet merkostnad på kr. 38 050,-

I 2021 viste regnskapet ett underskudd på kr. – 27 709,- i 2020.

Da det ikke ble noe overskudd i 2022, ble vi nødt for å bruke av oppspart egenkapital. Det står ved årsslutt 2022 kr. 322 836,- på vår driftskonto. Det er viktig for oss å ha penger til fremtidig vedlikehold og investeringer av vei og lekeplasser.



## **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

## **Arbeidsmiljø/likestilling**

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær. Dagens styre består av 5 medlemmer hvor 4 er menn og en er kvinne. Sameiet ønsker flere kvinner inn i styret.

## **Styrets arbeid**

### ***Dugnader/vedlikehold***

2022 gjennomførte vi felles dugnad på våren og høsten på «tradisjonell» måte, slik at vi også fikk den sosiale delen av dugnaden som er viktig for styret. Fokus på dugnadene har vært vedlikehold av grøntområdene og lekeplassene, herunder lusing, vertikalskjæring mm

Ordningen med å dele på arbeidet med å klippe gresset på fellesområdene er videreført. Styret har satt opp klippelister for ukentlig klipping av fellesområdene og dette har fungert tilfredsstillende.

## **Innkjøp 2022**

Det ble i 2022 gjennomført bestilt og betalt elektrisk stikk i sikringsskapet til alle husene i forbindelse med ny løsning for TV og Internett. Se nærmere beskrivelse av dette nedenfor.

## **Lukket Facebook side**

Sameiet har en lukket Facebook side – Øvre Dalens Hage Sameie, hvor styre og beboere legger ut informasjon og utveksler erfaringer knyttet til husene, fellesområdene, bomiljø, etc. Det har vært stor aktivitet på siden i hele år. All offisiell informasjon og innkallelser fra styret vil sendes pr. brev eller e-post.

## **Ny løsning for TV og internett:**

Det ble på ekstraordinært årsmøte i 2021 vedtatt at ØDHS skulle bytte ut dagens TV og internettløsning fra Telenor, denne skal erstattes med en fiber løsning fra Viken fiber/Altibox.

Arbeidet startet sommeren 2022 med informasjon fra Styret og planlegging av arbeidet som involverte Telenor/Canal Digital og Viken fiber/Altibox, samt OneCo som utførte det praktiske arbeidet for Viken fiber/Altibox.



**ØVRE DALENS HAGE SAMEIE**  
**ORG.NR. 998 642 051, KUNDENR. 4325**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	245 870	229 080	252 540	0
Andre inntekter	3	13 887	13 113	12 360	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>259 757</b>	<b>242 193</b>	<b>264 900</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-5 000	-4 500	-5 000	0
Regnskapsførerhonorar		-38 628	-37 430	-40 000	0
Konsulenthonorar	5	-1 320	-1 438	-6 000	0
Drift og vedlikehold	6	-51 507	-35 233	-23 000	0
Energi/lys		0	-3 943	-3 300	0
TV-anlegg/bredbånd		-130 384	-125 118	-133 000	0
Andre driftskostnader	7	-50 595	-48 123	-44 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-277 433</b>	<b>-255 784</b>	<b>-254 300</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 676</b>	<b>-13 591</b>	<b>10 600</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	567	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-17 109</b>	<b>-13 591</b>	<b>10 600</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-17 109	-13 591		



**ØVRE DALENS HAGE SAMEIE**  
**ORG.NR. 998 642 051, KUNDENR. 4325**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		1 015	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	31 739
Andre kortsiktige fordringer	9	13 887	0
Driftskonto OBOS-banken		376 821	369 234
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>391 723</b>	<b>400 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 723</b>	<b>400 973</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		372 301	389 410
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>372 301</b>	<b>389 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 840	7 470
Leverandørgjeld		11 652	4 093
Annen kortsiktig gjeld	10	-70	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 422</b>	<b>11 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 723</b>	<b>400 973</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 17.04.2023  
Styret i Øvre Dalens Hage Sameie

Rolf Martin Jahren

Marcus Dahlqvist

Eivind Engberg

Lotte F Rasmussen Gordon

Andre Dåver Nadheim

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	131 284
Kabel-tv	114 586
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>245 870</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Forvaltningsavgift 2022	13 887
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>13 887</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 320
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 320</b>



**NOTE: 6**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-38 050
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 273
Kostnader dugnader	-2 184
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-51 507</b>

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 176
Diverse leiekostnader/leasing	-1 250
Renhold ved firmaer	-5 700
Snørydding	-34 313
Andre fremmede tjenester	-429
Andre kontorkostnader	-35
Bank- og kortgebyr	-2 692
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-50 595</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	567
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>567</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forvaltningsavgift 2022, utfakturert i 2023	13 887
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>13 887</b>

**NOTE: 10**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer, til gode	70
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>70</b>



Innføring av fiber til husene og installasjon av elektrisk stikk i sikringsskap ble gjennomført i oktober. De fleste husstander hadde fått lagt inn fiber og installert fibermodem/WiFi router i løpet av oktober. I november leverte både Altibox og Telenor TV og Internett parallelt og alle husstandene hadde aktivert tjenestene fra Altibox når tjenestene fra Telenor opphørte den 30. november. De siste husstandene som ikke hadde fått lagt opp ethernet kabel til stua før jul pga ferie/reise fikk gjort dette i februar 2023.

Det ble i prosessen klart at det var behov for å installere elektrisk stikk i sikringskapene for å gi strøm til fibermodem og hjemmesentral. Styret besluttet at sameiet skulle betale for denne installasjonen for alle husstander. Dette medførte en merkostnad i år på kr. 38 050,- men medførte en oppgradering av anlegget i alle hus og bidro til at prosjektet kunne gjennomføres innenfor tidsfristen.

Styret vil takke beboerne som svarte raskt på skjema som ble lagt ut og sørget for at installasjonen kunne gjennomføres i sine hjem.

Oppegård, 06.03.2023

Styret i Øvre Dalens Hage Sameie

---

Rolf Jahren  
Styreleder

---

Eivind Engberg  
Styremedlem

---

Marcus Dahlqvist  
Styremedlem

---

Lotte Gordon  
Styremedlem

---

Andrè Dåver Nadheim  
Styremedlem



## Øvre Dalens Hage Sameie - Budsjett 2023

	2023	2022
	Budsjett	Regnskap
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>		
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	270 480	245 870
ANDRE INNEKTER	13 887	13 887
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>284 367</b>	<b>259 757</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>		
REVISJONSHONORAR	-5 325	-5 000
REGNSKAPSFØRERHONORAR	-41 138	-38 628
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	-1 406	-1 320
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-14 332	-51 507
ENERGI / FYRING	-4 403	0
TV-ANLEGG/BREDBÅND	-137 724	-130 384
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-53 946	-50 595
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-258 274</b>	<b>-277 433</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>	<b>26 093</b>	<b>-17 676</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>26 093</b>	<b>-17 676</b>
<b>FINANSINNEKTEK/KOSTNAD</b>		
FINANSINNEKTER	600	567
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>600</b>	<b>567</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>26 693</b>	<b>-17 109</b>



Til årsmøtet i Øvre Dalens Hage Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Dalens Hage Sameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 09.10.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.