



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 930 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT BRYGGE AS
Forretningsadresse: Toftveien 80
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Birger Torgnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	9	194 751	161 341
Leie inntekter	9	4 756 452	4 106 391
Sum inntekter	9	4 951 203	4 267 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 9	1 173 388	828 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 891 650	1 507 000
Annen driftskostnad	3, 9	1 025 141	1 194 571
Sum kostnader		4 090 179	3 529 628
Driftsresultat		861 024	738 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		37 378
Annen renteinntekt		8 206	7 924
Sum finansinntekter		8 206	45 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	112 559	44 836
Annen rentekostnad	5	1 036 094	862 407
Sum finanskostnader		1 148 654	907 242
Netto finans		-1 140 447	-861 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 423	-123 836
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-61 473	-27 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 950	-96 592
Årsresultat	7	-217 950	-96 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 950	-96 592
Totalresultat		-217 950	-96 592
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-217 950	-96 592
Sum overføringer og disponeringer		-217 950	-96 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	69 848 373	50 122 107
Maskiner og anlegg	2	35 312	44 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405 543	325 112
Sum varige driftsmidler	2, 5	70 289 228	50 491 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		1 033 118
Sum finansielle anleggsmidler			3 643 118
Sum anleggsmidler		70 289 228	54 134 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 118	29 847
Andre kortsiktige fordringer	1	134 415	187 977
Konsernfordringer	1, 9	528 673	8 035
Sum fordringer	9	672 206	225 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 783 345	77 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 345	77 479
Sum omløpsmidler	1	2 455 550	303 337
SUM EIENDELER		72 744 778	54 438 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	18 844 000	11 844 000
Overkurs	7	9 376 430	6 382 000
Sum innskutt egenkapital		28 220 430	18 226 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 180 589	4 574 285
Sum opptjent egenkapital		4 180 589	4 574 285
Sum egenkapital	7	32 401 019	22 800 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 8	133 196	245 810
Sum avsetninger for forpliktelser		133 196	245 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 261 806	27 486 088
Sum annen langsiktig gjeld		38 261 806	27 486 088
Sum langsiktig gjeld		38 395 002	27 731 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 424 453	863 916
Skyldig offentlige avgifter		93 684	49 329
Kortsiktig konserngjeld	9	32 147	2 848 425
Annen kortsiktig gjeld	5	398 473	144 235
Sum kortsiktig gjeld	5	1 948 757	3 905 904
Sum gjeld		40 343 759	31 637 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 744 778	54 438 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639669

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 930 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT BRYGGE AS
Forretningsadresse: Toftveien 80
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Birger Torgnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 982 930 820
TOFT BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	9	194 751	161 341
Leie inntekter	9	4 756 452	4 106 391
Sum inntekter	9	4 951 203	4 267 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 9	1 173 388	828 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 891 650	1 507 000
Annen driftskostnad	3, 9	1 025 141	1 194 571
Sum kostnader		4 090 179	3 529 628
Driftsresultat		861 024	738 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		37 378
Annen renteinntekt		8 206	7 924
Sum finansinntekter		8 206	45 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	112 559	44 836
Annen rentekostnad	5	1 036 094	862 407
Sum finanskostnader		1 148 654	907 242
Netto finans		-1 140 447	-861 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-61 473	-27 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 950	-96 592
Årsresultat	7	-217 950	-96 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 950	-96 592
Totalresultat		-217 950	-96 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-217 950	-96 592
Sum overføringer og disponeringer		-217 950	-96 592





Organisasjonsnr: 982 930 820
TOFT BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	69 848 373	50 122 107
Maskiner og anlegg	2	35 312	44 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	405 543	325 112
Sum varige driftsmidler	2, 5	70 289 228	50 491 632

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		2 610 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		1 033 118
Sum finansielle anleggsmidler			3 643 118

Sum anleggsmidler		70 289 228	54 134 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	9 118	29 847
Andre kortsiktige fordringer	1	134 415	187 977
Konsernfordringer	1, 9	528 673	8 035
Sum fordringer	9	672 206	225 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 783 345	77 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 345	77 479

Sum omløpsmidler	1	2 455 550	303 337
-------------------------	----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		72 744 778	54 438 087
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	18 844 000	11 844 000
Overkurs	7	9 376 430	6 382 000
Sum innskutt egenkapital		28 220 430	18 226 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 180 589	4 574 285
Sum opptjent egenkapital		4 180 589	4 574 285
Sum egenkapital	7	32 401 019	22 800 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 8	133 196	245 810
Sum avsetninger for forpliktelses		133 196	245 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 261 806	27 486 088
Sum annen langsiktig gjeld		38 261 806	27 486 088
Sum langsiktig gjeld		38 395 002	27 731 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 424 453	863 916
Skyldig offentlige avgifter		93 684	49 329
Kortsiktig konserngjeld	9	32 147	2 848 425
Annen kortsiktig gjeld	5	398 473	144 235
Sum kortsiktig gjeld	5	1 948 757	3 905 904
Sum gjeld		40 343 759	31 637 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 744 778	54 438 087



Organisasjonsnr: 982 930 820
TOFT BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Toft Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 930 820

	BankID Signing Ulf Tveit Sverdrup 2022-05-20
	BankID Signing Paul Birger Torgnes 2022-05-21
	BankID Signing Lene Therese Solli Lien 2022-05-21
	BankID Signing Karl Johann Torgnes 2022-05-22
	BankID Signing John Kenneth Selven 2022-05-22



RESULTATREGNSKAP

TOFT BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	9	194 751	161 341
Leie inntekter	9	4 756 452	4 106 391
Sum driftsinntekter	9	4 951 203	4 267 732
Lønnskostnad	3, 9	1 173 388	828 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 891 650	1 507 000
Annen driftskostnad	3, 9	1 025 141	1 194 571
Sum driftskostnader		4 090 179	3 529 628
Driftsresultat		861 024	738 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	37 378
Annen renteinntekt		8 206	7 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	112 559	44 836
Annen rentekostnad	5	1 036 094	862 407
Resultat av finansposter		-1 140 447	-861 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 423	-123 836
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-61 473	-27 244
Ordinært resultat		-217 950	-96 592
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-217 950	-96 592
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-217 950	-96 592
Sum overføringer		-217 950	-96 592



BALANSE

TOFT BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	69 848 373	50 122 107
Maskiner og anlegg	2	35 312	44 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405 543	325 112
Sum varige driftsmidler	2, 5	70 289 228	50 491 632
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	2 610 000
Lån til foretak i samme konsern	9	0	1 033 118
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 643 118
Sum anleggsmidler		70 289 228	54 134 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	9 118	29 847
Andre kortsiktige fordringer	1	134 415	187 977
Konsernfordringer	1, 9	528 673	8 035
Sum fordringer	9	672 206	225 858
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 783 345	77 479
Sum omløpsmidler	1	2 455 550	303 337
Sum eiendeler		72 744 778	54 438 087



BALANSE

TOFT BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	18 844 000	11 844 000
Overkurs	7	9 376 430	6 382 000
Sum innskutt egenkapital		28 220 430	18 226 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 180 589	4 574 285
Sum opptjent egenkapital		4 180 589	4 574 285
Sum egenkapital	7	32 401 019	22 800 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1, 8	133 196	245 810
Sum avsetning for forpliktelser		133 196	245 810
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 261 806	27 486 088
Sum annen langsiktig gjeld		38 261 806	27 486 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 424 453	863 916
Skyldig offentlige avgifter		93 684	49 329
Konserngjeld	9	32 147	2 848 425
Annen kortsiktig gjeld	5	398 473	144 235
Sum kortsiktig gjeld	5	1 948 757	3 905 904
Sum gjeld		40 343 759	31 637 802
Sum egenkapital og gjeld		72 744 778	54 438 087

Brønnøysund, 14.06.2022
Styret i Toft Brygge AS

Paul Birger Torgnes
styreleder

Lene Therese Solli Lien
styremedlem

Ulf Tvedt Sverdrup
styremedlem

John Kenneth Selven
nestleder

Karl Johann Torgnes
daglig leder

TOFT BRYGGE AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

FUSJON

Selskapet innfusjonerte i 2021 sitt heleide datterselskap Toftstranda AS. Fusjonen ble gjennomført som en forenklet mor-datterfusjon med skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sjøanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	45 840 323	45 912	508 184	3 887 784
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 432 616		137 481	77 539
Avgang i året	1 007 787			
Anskaffelseskost 31.12.21	58 265 152	45 912	645 664	3 965 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 470 014	10 600	240 121	1 046 397
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 470 014	10 600	240 121	1 046 397
Bokført verdi 31.12.21	49 795 138	35 312	405 543	2 918 926
Årets ordinære avskrivninger	1 597 500	9 100	87 050	198 000
Økonomisk levetid	10-45 år	5 år	3-10 år	10-20 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 959 310	66 241 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 175 000	14 822 635
Avgang i året		1 007 787
Anskaffelseskost 31.12.21	17 134 310	80 056 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 767 132
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	9 767 132
Bokført verdi 31.12.21	17 134 310	70 289 228
Årets ordinære avskrivninger	ingen avskrivning	1 891 650

Selskapet innfusjonerte sitt heleide datterselskap Toftstranda AS i 2021. Anskaffelseskostnad 01.01.2021 inkluderer driftsmidler fra Toftstranda AS. Dette gjelder tomter for kr 7 844 398 og driftsløsøre for kr 30 000.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	986 093	709 851
Arbeidsgiveravgift	71 238	42 281
Pensjonskostnader	91 648	60 304
Andre personalkostnader	24 409	12 427
Innleid arbeidskraft	0	3 195
Sum	1 173 388	828 058

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	773 655	25 000
Pensjonskostnader	62 534	0
Annen godtgjørelse	11 357	0
Sum	847 546	25 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 857. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 951.



Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Totalt		0	0

Selskapet innfusjonerte sitt heleide datterselskap Toftstranda AS i 2021.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 261 806	27 486 088
Sum	38 261 806	27 486 088
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr. 27 329 866		
Renter		
Påløpte, ikke betalte renter	265 448	48 937
Sum	265 448	48 937
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 155 726	20 881 996
Fast teknisk installasjon	8 693 220	8 164 048
Tomter og andre grunnarealer	9 440 667	8 114 912
Boliger inkl. tomter	8 927 317	8 913 978
Sjøanlegg	2 918 926	3 039 387
Anlegg under utførelse	15 712 518	1 007 787
Sum	69 848 373	50 122 107

Eiendelene er også pantsatt for gjelden i Campus Blå Norsk Havbrukssenter AS og Norsk Havbrukssenter AS



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOFT BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 692	7 000,0	18 844 000
Sum	2 692		18 844 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus BLÅ Norsk Havbrukscenter AS	2 692	100,0	100,0

Det utarbeides konsernregnskap for Campus BLÅ Norsk Havbrukscenter AS (morselskap) som kan utleveres ved selskapets forretningskontor i Toftveien 80 i Brønnøy kommune.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	11 844 000	6 382 000	0	4 574 285	22 800 285
Pr 01.01.2021	11 844 000	6 382 000	0	4 574 285	22 800 285
Årets resultat				-217 950	-217 950
Emisjon	7 000 000	3 000 000		0	10 000 000
Fusjon		-5 570	0	-124 605	-130 175
Pr 31.12.2021	18 844 000	9 376 430	0	4 231 730	32 452 160



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 473	-27 244
Skattekostnad ordinært resultat	-61 473	-27 244
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-279 423	-123 836
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 960	74 450
Skattepliktig inntekt	-54 463	-49 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	676 130	808 839	132 709
Gevinst – og tapskonto	369 002	461 253	92 251
Sum	1 045 132	1 270 092	224 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 695	-385 231	54 463
Grunnlag for utsatt skatt	605 437	884 860	279 423
Utsatt skatt (22 %)	133 196	194 669	61 473

Fusjon med Toftstranda AS 01.01.2021 reduserer IB utskatt skatt med kr 51.141



Note 9 Transaksjoner og mellomværender med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Toftstranda AS	0	1 033 118
Kundefordringer	528 673	8 035
Sum	528 673	1 041 153
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Campus BLÅ Norsk Havbrukssenter AS	0	2 844 836
Leverandørgjeld	32 147	3 589
Sum	32 147	2 848 425

Rentekostnader på Lån fra Campus BLÅ Norsk Havbrukssenter AS utgjør kr. 112 559 i 2021

Transaksjoner i 2021:

Nedbetaling lån fra Campus BLÅ Norsk Havbrukssenter AS	2 844 836
Leieinntekter	3 106 750
Salg av tjenester	1 027 542
Leie regnskapstjenester	220 125
Interne kurs	7 470
Leie kantinetjenester	27 120

Note 10 Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2021 er på kr. 73 663.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 69
8900 Brønnøysund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Toft Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toft Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Brønnøysund, 21. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MWN6N-JATYH-TSUYF-UYSLK-Z20HV-LEHIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-21 14:35:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWN6N-JATYH-TSUYF-UYSLK-Z20HV-LEHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>