



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 921 146 612 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HØVIKVEIEN 2 AS |
| Forretningsadresse: | c/o Varde-Eiendom AS Høvikveien 2A 1363 HØVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Helge Festøy Hellebust |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 29 450 |
| Annen driftsinntekt | | 244 000 | 1 451 106 |
| Sum inntekter | | 244 000 | 1 480 556 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 493 523 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 375 787 | 408 548 |
| Annen driftskostnad | | 580 498 | 849 843 |
| Sum kostnader | | 956 284 | 1 751 915 |
| Driftsresultat | | -712 284 | -271 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 15 |
| Annen finansinntekt | 5 | 125 450 | 28 183 |
| Sum finansinntekter | | 125 482 | 28 198 |
| Annen rentekostnad | | 104 338 | 393 827 |
| Annen finanskostnad | | 114 | |
| Sum finanskostnader | | 104 451 | 393 827 |
| Netto finans | | 21 031 | -365 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -691 254 | -636 988 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -151 059 | -126 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -540 195 | -510 097 |
| Årsresultat | 7 | -540 195 | -510 097 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -540 195 | -510 097 |
| Totalresultat | | -540 195 | -510 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -540 195 | -510 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -540 195 | -510 097 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 5 526 215 | 5 893 367 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 25 765 | 34 400 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 551 980 | 5 927 767 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 551 980 | 5 927 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 46 530 |
| Konsernfordringer | 4 | 250 000 | 28 183 |
| Sum fordringer | | 250 000 | 74 713 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 28 097 | 58 353 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 097 | 58 353 |
| Sum omløpsmidler | | 278 097 | 133 066 |
| SUM EIENDELER | | 5 830 077 | 6 060 832 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 1 683 746 | 1 947 986 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 713 746 | 1 977 986 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 275 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 275 954 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 713 746 | 2 253 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 308 213 | 459 272 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 308 213 | 459 272 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 1 125 268 | 674 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 725 268 | 3 274 041 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 033 481 | 3 733 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 442 | 22 082 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 43 976 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 432 | 51 496 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 850 | 73 579 |
| Sum gjeld | | 4 116 331 | 3 806 892 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 830 077 | 6 060 832 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508671

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 29 450 |
| Annen driftsinntekt | | 244 000 | 1 451 106 |
| Sum inntekter | | 244 000 | 1 480 556 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 493 523 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 375 787 | 408 548 |
| Annen driftskostnad | | 580 498 | 849 843 |
| Sum kostnader | | 956 284 | 1 751 915 |
| Driftsresultat | | -712 284 | -271 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 15 |
| Annen finansinntekt | 5 | 125 450 | 28 183 |
| Sum finansinntekter | | 125 482 | 28 198 |
| Annen rentekostnad | | 104 338 | 393 827 |
| Annen finanskostnad | | 114 | |
| Sum finanskostnader | | 104 451 | 393 827 |
| Netto finans | | 21 031 | -365 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -151 059 | -126 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -540 195 | -510 097 |
| Årsresultat | 7 | -540 195 | -510 097 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -540 195 | -510 097 |
| Totalresultat | | -540 195 | -510 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -540 195 | -510 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -540 195 | -510 097 |



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2, 5 | 5 526 215 | 5 893 367 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 2 | 25 765 | 34 400 |
|-----------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 551 980 | 5 927 767 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 4 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 551 980 | 5 927 767 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--|--------|
| fordringer | | | 46 530 |
|------------|--|--|--------|

| | | | |
|-------------------|---|---------|--------|
| Konsernfordringer | 4 | 250 000 | 28 183 |
|-------------------|---|---------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Sum fordringer | | 250 000 | 74 713 |
|-----------------------|--|----------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--------|--------|
| l. | 3 | 28 097 | 58 353 |
|----|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 28 097 | 58 353 |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 278 097 | 133 066 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 830 077 | 6 060 832 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
|---------------------------|---|--|--|



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 1 683 746 | 1 947 986 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 713 746 | 1 977 986 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 275 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 275 954 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 713 746 | 2 253 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 308 213 | 459 272 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 308 213 | 459 272 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 1 125 268 | 674 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 725 268 | 3 274 041 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 033 481 | 3 733 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 442 | 22 082 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 43 976 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 432 | 51 496 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 850 | 73 579 |
| Sum gjeld | | 4 116 331 | 3 806 892 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 830 077 | 6 060 832 |



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Høvikveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 146 612



RESULTATREGNSKAP

HØVIKVEIEN 2 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 29 450 |
| Annen driftsinntekt | | 244 000 | 1 451 106 |
| Sum driftsinntekter | | 244 000 | 1 480 556 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 493 523 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 375 787 | 408 548 |
| Annen driftskostnad | | 580 498 | 849 843 |
| Sum driftskostnader | | 956 284 | 1 751 915 |
| Driftsresultat | | -712 284 | -271 359 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 15 |
| Annen finansinntekt | 5 | 125 450 | 28 183 |
| Annen rentekostnad | | 104 338 | 393 827 |
| Annen finanskostnad | | 114 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 21 031 | -365 630 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -691 254 | -636 988 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -151 059 | -126 891 |
| Ordinært resultat | | -540 195 | -510 097 |
| Årsresultat | 7 | -540 195 | -510 097 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 540 195 | 510 097 |
| Sum overføringer | | -540 195 | -510 097 |



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 5 526 215 | 5 893 367 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 25 765 | 34 400 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 551 980 | 5 927 767 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 551 980 | 5 927 767 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 46 530 |
| Konsernfordringer | 4 | 250 000 | 28 183 |
| Sum fordringer | | 250 000 | 74 713 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 28 097 | 58 353 |
| Sum omløpsmidler | | 278 097 | 133 066 |
| Sum eiendeler | | 5 830 077 | 6 060 832 |



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 683 746 | 1 947 986 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 713 746 | 1 977 986 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 275 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 275 954 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 713 746 | 2 253 940 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 308 213 | 459 272 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 1 125 268 | 674 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 3 725 268 | 3 274 041 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 442 | 22 082 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 43 976 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 432 | 51 496 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 850 | 73 579 |
| Sum gjeld | | 4 116 331 | 3 806 892 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 830 077 | 6 060 832 |

Styret i Høvikveien 2 AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høvikveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 7 473 634 | 43 040 | 7 516 674 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 7 473 634 | 43 040 | 7 516 674 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 947 419 | 17 275 | 1 964 694 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 526 215 | 25 765 | 5 551 980 |
| Årets ordinære avskrivninger | 367 152 | 8 635 | 375 787 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 0-5 år | |



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 000.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 250 000 | 28 183 |
| Sum | 250 000 | 28 183 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 125 268 | 674 041 |
| Sum | 1 125 268 | 674 041 |

Lånet fra mor er rentefritt i 2021

Lånet forfaller innen 5 år etter balansedato.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

All gjeld som forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld morselskap | 1 125 268 | 674 041 |
| Sum | 3 725 268 | 3 274 041 |

Gjeld til BN Bank er sikret gjennom pant i eiendom med kr 19 300 000. Pantet gjelder også sikring av andre konsernselskapers gjeld.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr. 5 526 215

For sikkerhetsstillelse for mors gjeld beregnes det en garantiprovisjon. Denne er inntektsførsom finansinntekter med kr 125 450

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -151 059 | -126 891 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -151 059 | -126 891 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -691 254 | -636 988 |
| Permanente forskjeller | 4 620 | 60 212 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 321 258 | 349 966 |
| Skattepliktig inntekt | -365 376 | -226 810 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 117 122 | 3 438 380 | 321 258 |
| Sum | 3 117 122 | 3 438 380 | 321 258 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 716 156 | -1 350 781 | 365 376 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 400 966 | 2 087 600 | 686 634 |
| Utsatt skatt (22 %) | 308 213 | 459 272 | 151 059 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 1 947 986 | 0 | 275 954 | 2 253 940 |
| Årets resultat | | -264 240 | | -275 954 | -540 194 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 1 683 746 | 0 | 0 | 1 713 746 |

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIKVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Høvikveien 2 Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Styret er indirekte eier



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Høvikveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høvikveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 540 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 24. mai 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret