



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENBERG OMSORG AS  
Forretningsadresse: Lovisenberggata 15A  
0456 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Sonerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		882 691 844	652 736 387
Offentlig tilskudd	1	3 026 985	3 262 508
Annen driftsinntekt		562 501	3 891 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 281 330</b>	<b>659 890 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 188 360	40 678 803
Lønnskostnad	2, 3	761 217 403	543 052 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 401 122	2 465 813
Annen driftskostnad	2	100 703 989	68 255 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 510 874</b>	<b>654 452 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 229 545</b>	<b>5 437 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 255 471	2 140 877
Annen renteinntekt		26 155	450 813
Annen finansinntekt		187	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 281 814</b>	<b>2 591 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 169 943	
Annen rentekostnad		299 976	18 991
Annen finanskostnad		84	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 470 002</b>	<b>19 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>811 812</b>	<b>2 572 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 417 733	
Avsatt til annen egenkapital			8 010 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 761 140	1 494 596
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar og immaterielle eiendeler	4	8 921 964	6 622 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 683 104</b>	<b>8 116 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner	3	11 249 140	9 767 229
Langsiktig fordring	3	55 200 977	50 990 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 450 117</b>	<b>60 757 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 133 221</b>	<b>68 874 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		188 036	
<b>Sum varer</b>		<b>188 036</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 173 682	53 581 549
Andre kortsiktige fordringer		18 766 609	12 779 714
Konsernfordringer	6	24 798 739	10 832 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 739 030</b>	<b>77 193 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 046 358	15 428 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 046 358</b>	<b>15 428 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 973 424</b>	<b>92 621 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 106 645</b>	<b>161 496 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8, 9	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 9, 10		
Udekket tap	5, 10	55 380 875	3 519 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 380 875</b>	<b>-3 519 599</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-54 180 875</b>	<b>-2 319 599</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	46 937 748	35 203 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 937 748</b>	<b>35 203 801</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6		8 374 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 374 925</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 937 748</b>	<b>43 578 726</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	13 882 421	14 372 131
Skyldig offentlige avgifter		35 434 531	26 342 106
Kortsiktig konserngjeld	6	53 099	
Annen kortsiktig gjeld		106 979 721	79 522 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 349 772</b>	<b>120 237 043</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		203 287 520	163 815 769
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 106 645</b>	<b>161 496 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENBERG OMSORG AS  
Forretningsadresse: Lovisenberggata 15A  
0456 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Sonerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 984 328 923  
LOVISENBERG OMSORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		882 691 844	652 736 387
Offentlig tilskudd	1	3 026 985	3 262 508
Annen driftsinntekt		562 501	3 891 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 281 330</b>	<b>659 890 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 188 360	40 678 803
Lønnskostnad	2, 3	761 217 403	543 052 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 401 122	2 465 813
Annen driftskostnad	2	100 703 989	68 255 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 510 874</b>	<b>654 452 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 229 545</b>	<b>5 437 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 255 471	2 140 877
Annen renteinntekt		26 155	450 813
Annen finansinntekt		187	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 281 814</b>	<b>2 591 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 169 943	
Annen rentekostnad		299 976	18 991
Annen finanskostnad		84	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 470 002</b>	<b>19 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>811 812</b>	<b>2 572 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 417 733	
Avsatt til annen egenkapital			8 010 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>





Organisasjonsnr: 984 328 923  
LOVISENBERG OMSORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	3 761 140	1 494 596
Maskiner og anlegg			
	4		
Driftsløsøre, inventar og immaterielle eiendeler			
	4	8 921 964	6 622 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>12 683 104</b>	<b>8 116 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Obligasjoner			
	3	11 249 140	9 767 229
Langsiktig fordring			
	3	55 200 977	50 990 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>66 450 117</b>	<b>60 757 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>79 133 221</b>	<b>68 874 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		188 036	
<b>Sum varer</b>			
		<b>188 036</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	5 173 682	53 581 549
Andre kortsiktige fordringer			
		18 766 609	12 779 714
Konsernfordringer			
	6	24 798 739	10 832 325
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>48 739 030</b>	<b>77 193 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	21 046 358	15 428 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>21 046 358</b>	<b>15 428 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>69 973 424</b>	<b>92 621 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>149 106 645</b>	<b>161 496 169</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8, 9	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 9, 10		
Udekket tap	5, 10	55 380 875	3 519 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 380 875</b>	<b>-3 519 599</b>

**Sum egenkapital** -54 180 875 -2 319 599

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	46 937 748	35 203 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 937 748</b>	<b>35 203 801</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6		8 374 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 374 925</b>

**Sum langsiktig gjeld** 46 937 748 43 578 726

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	13 882 421	14 372 131
Skyldig offentlige avgifter		35 434 531	26 342 106
Kortsiktig konserngjeld	6	53 099	
Annen kortsiktig gjeld		106 979 721	79 522 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 349 772</b>	<b>120 237 043</b>

**Sum gjeld** 203 287 520 163 815 769

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 149 106 645 161 496 169



Organisasjonsnr: 984 328 923  
LOVISENBERG OMSORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
800.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Lovisenberg Omsorg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenberg Omsorg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DXLX-40RWK-VHTV0-LF990-3R8W9-MF2J5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 17:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXLX-40RWK-VHTVO-LF990-3R8W9-MF2JS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 250512 Årsregnskap 2024 for Lovisenberg Omsorg AS.pdf

Name	Method	Signed at
Eriksen, Siren	BANKID	2025-05-18 08:04 GMT+02
Skulstad, Bente	BANKID	2025-05-16 18:31 GMT+02
Blankholm, Aud	BANKID	2025-05-16 17:54 GMT+02
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-05-16 17:25 GMT+02
Normann, Erik Kreyberg	BANKID	2025-05-16 16:39 GMT+02
Engeset, Anne-Sylvi	BANKID	2025-05-19 10:53 GMT+02
Nadheim, Anette Thorshaug	BANKID	2025-05-18 14:34 GMT+02
Yonis, Habone Mahamoud	BANKID	2025-05-18 14:23 GMT+02
Vege, Anders	BANKID	2025-05-18 14:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

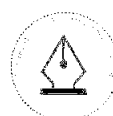
External reference: 3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



## Resultatregnskap

### Lovisenberg Omsorg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		882 691 844	652 736 387
Offentlig tilskudd	1	3 026 985	3 262 508
Annen driftsinntekt		562 501	3 891 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>886 281 330</b>	<b>659 890 381</b>
Varekostnad		47 188 360	40 678 803
Lønnskostnad	2, 3	761 217 403	543 052 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 401 122	2 465 813
Annen driftskostnad	2	100 703 989	68 255 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>912 510 874</b>	<b>654 452 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 229 545</b>	<b>5 437 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 255 471	2 140 877
Renteinntekt		26 155	450 813
Annen finansinntekt		187	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 169 943	0
Annen rentekostnad		299 976	18 991
Annen finanskostnad		84	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>811 812</b>	<b>2 572 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 010 600
Overført til udekket tap		-25 417 733	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-25 417 733</b>	<b>8 010 600</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



### Balanse

#### Lovisenberg Omsorg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 761 140	1 494 596
Driftsløsøre, inventar og immaterielle eiendeler	4	8 921 964	6 622 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 683 104</b>	<b>8 116 985</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Egenkapitalinnskudd KLP	3	11 249 140	9 767 229
Langsiktig fordring	3	55 200 977	50 990 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 450 117</b>	<b>60 757 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 133 221</b>	<b>68 874 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		188 036	0
<b>Sum varer</b>		<b>188 036</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	5 173 682	53 581 549
Andre kortsiktige fordringer		18 766 609	12 779 714
Konsemfordringer	6	24 798 739	10 832 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 739 030</b>	<b>77 193 587</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 046 358	15 428 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 046 358</b>	<b>15 428 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 973 424</b>	<b>92 621 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 106 645</b>	<b>161 496 169</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



### Balanse

#### Lovisenberg Omsorg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8, 9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 10	-55 380 875	-3 519 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 380 875</b>	<b>-3 519 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-54 180 875</b>	<b>-2 319 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	3	46 937 748	35 203 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 937 748</b>	<b>35 203 801</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	8 374 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 374 925</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	13 882 421	14 372 131
Skyldig offentlige avgifter		35 434 531	26 342 106
Kortsiktig konserngjeld	6	53 099	0
Annen kortsiktig gjeld		106 979 721	79 522 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 349 772</b>	<b>120 237 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 287 520</b>	<b>163 815 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 106 645</b>	<b>161 496 169</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



## Balanse

### Lovisenberg Omsorg AS

Styret i Lovisenberg Omsorg AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Haukeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Blankholm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siren Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Thorshaug Nadheim  
styremedlem

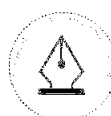
\_\_\_\_\_  
Anders Vege  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Skulstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Habone Mahamoud Yonis  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Sylvi Engeset  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Kreyberg Normann  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Resultat før skattekostnad		-27 574 258	8 010 600
Ordinære avskrivninger		3 401 122	2 465 813
Nedskrivning anleggsmidler		0	404 400
Endring i kundefordringer		66 059 641	-45 713 460
Endring i leverandørgjeld		-3 864 326	1 059 988
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		8 388 027	2 530 413
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 121 690	38 007 188
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			25 083
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 435 915	-5 418 830
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-839 342	-586 084



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Lovisenberg Omsorg AS ble stiftet 12.03.2002. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene for selskapet 15.01.2020 fra Unicare Holding AS. Lovisenberg Omsorg AS har nå et ideelt formål som følge av overføringen til til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, og har fra og med 2020 ikke skatteplikt.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og tilskudd inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader tas med etter transaksjonsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Som virkelig verdi anses det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som personalkostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



## Noter til regnskapet 2024

refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

### Skatt

Virksomheten er fra 2020 ikke skattepliktig.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Offentlige tilskudd

Lovisenberg Omsorg AS sitt virksomhetsområde er drift og pleie av omsorgstjenester. Virksomheten utføres i Norge. Offentlig driftstilskudd utgjorde totalt i 2024 kroner 3 026 985.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	616 854 662	437 522 562
Arbeidsgiveravgift	90 219 146	66 862 482
Pensjonskostnader	50 415 337	35 678 530
Andre ytelser	3 728 258	2 988 506
<b>Sum</b>	<b>761 217 403</b>	<b>543 052 080</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 800 601

### Ytelse til ledende personer

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Fra og med 25.07.2024 er konst. daglig leder ansatt i Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 667 308	467 500
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse	27 010	0
<b>Sum</b>	<b>1 694 318</b>	<b>467 500</b>

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 620 683,- ekskl.mva.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



## Noter til regnskapet 2024

Lovpålagt revisjon	410 758
Andre attestasjonstjenester	169 750
Andre tjenester	40 175
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>620 683</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

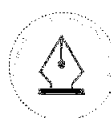
Selskapet er pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleierne. Sykepleierene er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Dette er en lovpålagt ordning, og er en multiemployerplan. Pr 31.12.23 var det 342 aktive i ordningen. Pr 31.12.24 var det 308 aktive i ordningen.

Oppstillingen nedenfor er et sammendrag over alle ordningene som inngår i Lovisenberg Omsorg AS per 31.12.24. Den ene ordningen har netto midler og den andre netto forpliktelse.

Pensjonsmidler i balansen utgjør kroner 52 615 554  
Pensjonsforpliktelser i balansen utgjør kroner -46 937 748  
Netto pensjonsforpliktelse 5 677 806

	2024	2023
Nåverdi av årets opptjening	33 842 803	23 175 408
Rentekostnad	13 850 232	11 776 051
Brutto pensjonskostnad	47 694 035	34 951 459
Forventet avkastning	-21 718 464	-18 457 804
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	980 236	970 163
Netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	26 955 807	17 463 818
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm. kost	3 800 769	2 462 398
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	2 763 073	3 562 961
<b>Resultatført pensjonskostnad</b>	<b>33 519 649</b>	<b>23 489 177</b>
Herav resultatført aga av aktuarielt tap (gevinst)	341 449	440 811
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	417 812 287	404 617 304
Pensjonsmidler	-455 732 974	-388 567 950
Netto forpliktelse før arb.avgift	-37 920 687	16 049 354
Arbeidsgiveravgift	-5 346 817	2 262 958
Netto forpliktelse inkl. aga	-43 267 504	18 312 312
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	32 944 607	-27 618 890
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) aga	4 645 091	-3 894 258
Ikke resultatført planendringer	0	0
<b>Balanseført netto forpliktelse/(midler) etter aga</b>	<b>-5 677 806</b>	<b>-13 200 836</b>
Herav balanseført aga	-701 726	-1 631 300
<b>Forutsetninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Lønnsvekst	4,00 %	3,50 %
G-regulering	3,75 %	3,25 %
Pensjonsregulering	3,00 %	2,80 %
Forventet avkastning	5,90 %	5,30 %
Agasats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	10	10
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



## Noter til regnskapet 2024

### Egenkapitalinnskudd

	2024	2023
<b>Egenkapitaltilskudd KLP</b>	<b>11 249 140</b>	<b>9 767 229</b>

Selskapet er medlem i KLP hvor medlemmene plikter å betale egenkapitaltilskudd i den utstrekning det er nødvendig for å gi KLP tilfredsstillende soliditet. Medlemmene betaler et engangstilskudd ved etablering av medlemskapet (tilflytting av pensjonsordning) og deretter årlige tilskudd.

### Note 4 Varige og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Personbiler	Kontor-maskiner	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	107 500	244 613	4 898 634	19 506 071	1 587 938	26 344 756
Tilgang	0	0	400 079	2 623 771	412 065	3 435 915
Tilgang ved fusjon	367 416	0	1 647 996	2 641 834	1 907 457	6 564 703
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>474 916</b>	<b>244 613</b>	<b>6 946 709</b>	<b>24 771 676</b>	<b>3 907 460</b>	<b>36 345 374</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-195 936	-164 453	-6 389 172	-16 766 386	-146 320	-23 466 331
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>278 980</b>	<b>80 160</b>	<b>557 536</b>	<b>8 005 290</b>	<b>3 761 140</b>	<b>12 683 104</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	55 806	48 096	716 755	2 413 653	166 361	3 400 671
Avskrivningsplan økonomisk levetid		Lineær 5 år	Lineær 3 år	Lineær 3-5 år	Lineær 10 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	-3 519 599	-2 319 599
Endring egenkapital ved fusjon		-26 443 543	-26 443 543
Årets resultat		-25 417 733	-25 417 733
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-55 380 876</b>	<b>-54 180 875</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	54 728
Konsernkontofordring	24 798 739	10 832 325
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 798 739</b>	<b>10 887 053</b>

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld		664 875
Kortsiktig gjeld til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	53 099	0
Langsiktig gjeld til Lovisenberg Omsorg 2	0	8 374 925
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 099</b>	<b>9 039 800</b>

Lovisenberg Omsorg faktureres for konserntjenester fra eier Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Disse tjenestene gjelder økonomi, regnskap, finans, lønn, HR, IT m.m. Kostnadsført beløp i 2024 utgjør kroner 17 610 982

### Note 7 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler	20 749 349

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Eierandel
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

Lovisenberg Omsorg AS er datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg som utarbeider konsernregnskap. Lovisenberg Omsorg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Lovisenberggata 15A, 0546 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Fusjon

Fra 01.01.2024 ble Lovisenberg Omsorg 2 AS fusjonert inn i Lovisenberg Omsorg AS. Fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 er negativ med NOK 54 180 875 . Det er i forbindelser med driftsavtalene med Oslo kommune stilt økonomiske garantier fra morselskap, Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, for selskapets forpliktelser. Med bakgrunn i dette legger styret til grunn at det er grunnlag for videre drift av selskapet selv om den regnskapsmessige egenkapitalen er negativ.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3DF1E982B1184C238EC0855E530A3CC0



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 250512 Årsberetning 2024 for Lovisenberg Omsorg AS.pdf

Name	Method	Signed at
Eriksen, Siren	BANKID	2025-05-18 08:03 GMT+02
Skulstad, Bente	BANKID	2025-05-16 18:31 GMT+02
Blankholm, Aud	BANKID	2025-05-16 17:53 GMT+02
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-05-16 17:25 GMT+02
Normann, Erik Kreyberg	BANKID	2025-05-16 16:43 GMT+02
Engeset, Anne-Sylvi	BANKID	2025-05-19 10:46 GMT+02
Nadheim, Anette Thorshaug	BANKID	2025-05-18 14:33 GMT+02
Yonis, Habone Mahamoud	BANKID	2025-05-18 14:24 GMT+02
Vege, Anders	BANKID	2025-05-18 14:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1DF69706604848CEB977B105D805F111



# ÅRSBERETNING 2024

## FOR

### LOVISENBERG OMSORG AS

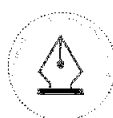
Organisasjons nr. 984 328 923 – Lovisenberg Omsorg



**LOVISENBERG  
OMSORG**

«Den gode dagen»

Gjennomtenkte løsninger og  
kvalitet i alle ledd



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1DF69706604848CEB977B105D805F111



## 1. Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Lovisenberg Omsorg AS er en privat ideell diakonal virksomhet som har som formål å utvikle og drifte sykehjem på vegne av det offentlige. Lovisenberg Omsorg har vedtektsfestet utbytteforbud, og et eventuelt overskudd investeres i videre utviklingsarbeid i virksomheten. Selskapet er 100 % eid av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg (SDL). Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Lovisenberg Omsorg AS har driftsansvaret for ti sykehjem/langtidshjem hvor åtte er i Oslo og to i Tønsberg. Lovisenberg Omsorg hadde et heleid datterselskap, Lovisenberg Omsorg 2 AS, som driftet to sykehjem i Oslo (Sofienberghjemmet og St. Hanshaugen omsorgssenter), men som ble sammenslått med Lovisenberg Omsorg i 2024. I denne årsrapporten omtales derfor alt som inkludert i Lovisenberg Omsorg. Fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstall for 2023 er ikke omarbeidet.

I Oslo kommune har Lovisenberg Omsorg driftsansvaret for følgende sykehjem:

- Paulus sykehjem ( 92 døgnplasser)
- Bekkelagshjemmet ( 48 døgnplasser, 19 dagsenterplasser)
- Rødtvet sykehjem ( 66 døgnplasser, 12 dagsenterplasser)
- Cathinka Guldberg-senteret (127 døgnplasser, 11 dagsenterplasser)
- Smestadhjemmet (108 døgnplasser, 14 dagsenterplasser)
- Fagerborghjemmet ( 58 døgnplasser, 17 dagsenterplasser)
- Sofienberghjemmet ( 85 døgnplasser, 13 dagsenterplasser)
- St. Hanshaugen omsorgssenter ( 85 døgnplasser, 15 dagsenterplasser)

I Tønsberg kommune har Lovisenberg Omsorg driftsansvaret for følgende sykehjem:

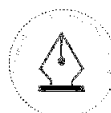
- Marie Treschow sykehjem ( 38 døgnplasser)
- Maribu sykehjem ( 46 døgnplasser)

I tillegg drives et produksjonskjøkken, Sofienberg produksjonskjøkken, som leverer mat til sykehjem driftet av Lovisenberg Omsorg i Oslo, med unntak av Fagerborghjemmet som har eget produksjonskjøkken.

### 1.1 Formål, visjon og verdier

Lovisenberg Omsorg AS drives i overensstemmelse med verdigrunnlag og formål for Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, slik det kommer til uttrykk i vedtekter og i visjon, mål og strategier.

Formålet er å utvikle og drifte sykehjem på oppdrag av det offentlige i samsvar med offentlige krav, selskapets verdigrunnlag og samfunnets behov.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1DF69706604848CEB977B105D805F111



## VÅRE VERDIER

### Kvalitet

- Vi har kompetanse i alle ledd
- Vi skaper trygghet gjennom forutsigbarhet og dialog
- Vi driver kontinuerlig forbedringsarbeid

### Nestekjærighet

- Vi møter andre med respekt og høflighet
- Vi behandler alle individuelt og likeverdig
- Vi utgjør en forskjell

### Handlekraft

- Vi evner, har vilje og kraft til å utrette
- Vi får og tar ansvar hele veien
- Vi tar beslutninger med varmt hjerte og klart hode

### Felleskap

- Vi er stolte bærere av arven etter Cathinka Guldberg
- Vi lykkes gjennom samarbeid
- Vi deler med og lærer av hverandre

Vår visjon er å skape fremtidens eldreomsorg og derigjennom «Løfte eldreomsorgen i Norge» samt skape «Den gode dagen» med faglig dyktighet, korte beslutningslinjer og med blick for å arbeide smartere, skaper vi et betydningsfullt liv for eldre. Våre tjenester og løsninger legger til rette for omtanke og valgfrihet i hverdagen, og legger vekt på gode mellommenneskelige møter. Målet er at beboeren skal oppleve livskvalitet og pårørende trygghet for sine nærmeste.

Den gode dagen er forankret i vår strategiske plan og de ulike målområder.

## 2. Virksomhetens resultat opp mot budsjett og dens stilling

Den vesentligste delen av selskapets driftsinntekter er faste og kontraktsmessig knyttet opp mot Oslo kommune og Tønsberg kommune. For å oppnå lønnsom drift, må selskapet ha løpende kontroll og god styring av driftskostnadene.

Årsresultatet for 2024 viser et underskudd på -25,4 MNOK, mot et positivt resultat på 8,0 MNOK i 2023.

Det negative resultatet skyldes i hovedsak kostnader knyttet til innleie av sykepleiere som en konsekvens av for lav ansettelsesgrad av sykepleiere.

## 3. Finansiell risiko

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2024 og økonomisk stilling pr. 31.12.2024.

Selskapet er i liten grad eksponert for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko. Selskapet har en negativ egenkapital på NOK 54.180.875 pr. 31.12.2024.

Totalkapitalen pr. 31.12.2024 var på NOK 149.106.646.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Utviklingen i selskapets likviditet igjennom 2024 har vært positiv.

Selskapet har bankkonto som inngår i en konsernkontostruktur med eier Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Selskapet er omfattet av morselskapet Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenbergs styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1DF69706604848CEB977B105D805F111



## Nøkkeltall

	2024	2023	Endring
Årsresultat	- 25 417 733	8 010 600	- 33 428 333
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	47 531 895	6 764 942	40 766 953
Bankinnskudd uten binding	25 087 759	11 170 382	13 917 378
Egenkapital	- 54 180 875	- 2 319 599	- 51 861 276
Egenkapital i % av total kapital	-36 %	-1 %	-35 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	0,4	0,8	- 0,3

## 4. Kontantstrøm

Selskapets likviditet er styrket gjennom 2024. Bankinnskudd uten var pr. 31.12.2024 25,1 MNOK. Økningen skyldes i hovedsak en forsinket innbetaling fra Sykehjemsetaten for 2023 på 45,5 MNOK som ble mottatt i 2024.

## 5. Fortsatt drift

Egenkapitalen til Lovisenberg Omsorg var ved utgangen av 2024 negativ. Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en negativ egenkapital på NOK 54.180.875.

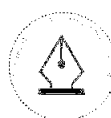
Styret vil i løpet av 2025 ta initiativ til å få på plass en plan for å styrke egenkapitalen. Styret jobber ut fra at denne styrkingen på sikt primært skal gjøres i form av positive regnskapsmessige resultater som avsettes til egenkapital i årene fremover. Resultatforbedringene skal i hovedsak komme gjennom bedre bemanningsplanlegging og tettere oppfølging. Dette vil redusere behovet for bruk av innleie fra eksterne byråer og overtid

På kort sikt legger styret til grunn at grunnlaget for videre drift er sikret igjennom at eier har stilt moderselskapsgarantier for alle driftsavtaler med kommunene. Lovisenberg Omsorg likviditet sikres ved at selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## 6. Markedsrisiko

I 2024 var det liten bevegelse i markedet i Oslo kommune, ut over konkurranseutsetting av fire kommunale sykehjem, som ikke ble avklart før i 2025. Lovisenberg Omsorg sine sykehjem har en langsiktighet i samtlige kontrakter. Som et ledd i bystyrets budsjettforhandling i desember 2024, ble det vedtatt konkurranseutsetting av ytterligere to sykehjem. Denne konkurransen forventes kunngjort ultimo 2025/primo 2026 ifølge signaler fra SYE.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1DF69706604848CEB977B105D805F111



## 7. Åpenhetsloven

Lovisenberg Omsorg er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap, Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Ytterligere informasjon er og vil bli gjort tilgjengelig på konsernets hjemmesider [www.lovisenberg.no](http://www.lovisenberg.no).

## 8. Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

I 2024 var det flere organisasjonsmessige endringer på ledelsesnivå med bl.a. et skifte i øverste ledelse av selskapet og i tre av sykehjemmene.

Selskapet hadde 1005 ansatte i fast/midlertidig stilling fordelt på ca.770 årsverk ved utgangen av året. I tillegg hadde selskapet 1130 tilkallingsvikarer som arbeidet i varierende omfang gjennom året for å dekke opp for ekstra behov, fravær og ubesatte stillinger. Andel heltid var ca. 45%.

Det ble rekruttert fortløpende til ledige stillinger gjennom hele året. Enkelte av sykehjemmene har hatt betydelige rekrutteringsutfordringer knyttet til sykepleierstillinger.

Sykefraværet i 2024 var på 9%, hvorav korttidsfraværet (1-16 dager) var på 3,9%. Fraværsutviklingen var jevnt fallende, og en fortsettelse av utviklingen fra 2023. Det ble meldt 335 uønskede hendelser knyttet til HMS og arbeidsmiljø, dette er en liten nedgang i meldte hendelser fra 2023. Det ble rapportert 10 personskader til NAV.

Arbeidsmiljøet i virksomheten betegnes som godt. Virksomheten jobber for et inkluderende arbeidsliv, og er en IA-bedrift. Opplevelse av arbeidsmiljø, trivsel og organisasjonsklima kartlegges og dokumenteres gjennom årlig medarbeiderundersøkelse. Gjennom kvalitetssystemet er det enkelt for ansatte å varsle om kritikkverdige forhold og melde uønskede hendelser.

Lovisenberg Omsorg arbeider for likestilling og mot diskriminering på grunnlag av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk.

### Kjønnsfordeling og lønnskartlegging

Styret har i 2024 bestått av 8 medlemmer hvorav 6 er kvinner og 2 menn. Øverste leder i selskapet er en mann.

År	Kjønnsfordeling i virksomheten (antall/%)		Andel midlertidig ansatte		Andel deltidsansatte		Fordeling av kalenderdager foreldrepermisjon	
	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2024	837 /83,3%	168/16,7%	0,5%	0,2%	54,2%	60,1%	96,5%	3,5%

Figur: fordeling av ansatte i stillingsprosent, ekskludert tilkallingsvikarer



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
1DF69706604848CEB977B105D805F111



Følgende er inkludert i Lovisenberg Omsorgs ledelses- og styringssystem:

- Retningslinje, vern mot diskriminering og krenkelse
- Retningslinje for ledere for å hindre diskriminering ved ansettelse
- Mangfold og likestilling inkludert i årshjul for ledere
- Livsfasehensyn og ufrivillig deltid er inkludert i prosedyre for årlige medarbeider- og utviklingssamtaler
- Tillitsvalgte deltar i faste samarbeidsmøter med ledelsen på lokalt og selskapsnivå
- Ufrivillig deltid kartlegges på lokalt nivå, sist kartlagt i 2023.
- I medarbeiderundersøkelsen spørres ansatte blant annet om deres opplevelse av å bli behandlet likt
- Likelønnsprinsippet er gjeldende i garantilønnsstigen
- Mangfoldserklæring i rekrutteringsannonser

## 9. Ytre miljø

Håndtering av kjemikalier og avfallshåndtering er en del av sykehjemmenes HMS-arbeid. Sykehjemmene er for øvrig underlagt Oslo kommunes infeksjonskontrollprogram for håndtering av spesialavfall. Virksomhetens tjenester medfører mindre grad av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Alle sykehjem er underlagt selskapets miljøpolicy og innkjøpsveileder med formål om å redusere virksomhetenes miljøbelastning. De fleste sykehjemmene er sertifisert som Miljøfyrtårnbedrifter og dokumenterer årlig sitt miljøarbeid.

## 10. Fremtidig utvikling – viktige prioriteringer i 2025

For 2024 var selskapets fokus å sikre en god implementering av nye tjenesteytingsavtaler, sikre god kvalitet i tjenestene gjennom kontinuerlig forbedringsarbeid, og arbeid systematisk for et enda bedre arbeidsmiljø. I 2025 vil organisasjonen fortsette med dette arbeidet og da også hente ut synergier på tvers av sykehjemmene.

Botiden på sykehjem har gått betraktelig ned de siste årene, og var i snitt i 2024 på 5-7 måneder. Det betyr at dagens beboere har et annet behandlings- og omsorgsbehov enn tidligere. En felles utfordring for hele helsesektoren, er knapphet på helsefaglig personell og da først og fremst sykepleiere. Det betyr at fremtidens sykehjem er avhengige av nye innovative løsninger, velferdsteknologi, oppgavefordeling, kompetanseutvikling og nye fagressurser for sikre en kvalitativ og sikker drift. Kompetanseheving og utvikling samt beholde fokus vil være en av Lovisenberg Omsorg viktigste satsningsområde fremover. Det ble i 2024 påbegynt et større arbeid på videreutvikling av Lovisenberg Akademiet og selskapets kompetansestrategi for de neste årene.

Vi operasjonaliserer vår visjon,

---

*Vår visjon: Lovisenberg Omsorg skal bidra til løfte eldreomsorgen i Norge*

---

som i praksis betyr:

«Lovisenberg skal løfte kvaliteten på eldreomsorgen gjennom god drift, videreutvikling av samspillet mellom sykehjemmene, benytte riktig velferdsteknologi og øke kompetanseutviklingen for de ansatte.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1DF69706604848CEB977B105D805F111



Systematikken frem til den gode kvaliteten for den totale driften på våre egne sykehjem skal vi dele med andre, og på den måten bidra til å løfte eldreomsorgen i Norge utover vår egen virksomhet.»

## 11. Årsresultat og disponeringer

Styret forslår at årets underskudd på NOK -25.417.733 føres slik:

Årets underskudd på NOK -25.417.733 overføres til udekket tap.

Oslo, 12.05.2025

\_\_\_\_\_  
Vidar Haukeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Skulstad

\_\_\_\_\_  
Siren Eriksen

\_\_\_\_\_  
Aud Blankholm

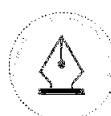
\_\_\_\_\_  
Anders Vege

\_\_\_\_\_  
Anette Nadheim

\_\_\_\_\_  
Habone Mahamoud Yonis

\_\_\_\_\_  
Anne-Sylvi Engeset

\_\_\_\_\_  
Erik Kreyberg Normann  
Kst. adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1DF69706604848CEB977B105D805F111