



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGEJORDET I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carine Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 293 452	2 236 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 452</b>	<b>2 236 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	123 377	110 175
Annen driftskostnad	1,4,5,6	972 442	815 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 818</b>	<b>925 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 634</b>	<b>1 310 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 535	22 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 535</b>	<b>22 486</b>
Annen finanskostnad		1 287 329	1 127 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287 329</b>	<b>1 127 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 253 795</b>	<b>-1 104 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 161</b>	<b>206 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 161</b>	<b>206 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 160</b>	<b>206 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 160</b>	<b>206 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,15	32 841 146	32 848 946
Maskiner og anlegg	7	107 703	123 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 948 849</b>	<b>32 972 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	742 738	820 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>742 738</b>	<b>820 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 691 587</b>	<b>33 793 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	176 922	143 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 922</b>	<b>143 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 444	343 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 444</b>	<b>343 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 366</b>	<b>486 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 140 953</b>	<b>34 280 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 402 034	2 458 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 034</b>	<b>2 458 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 404 434</b>	<b>2 460 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,15	22 031 270	22 142 278
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14,15	9 490 400	9 490 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 521 670</b>	<b>31 632 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 521 670</b>	<b>31 632 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 713	124 488
Skyldige offentlige avgifter		942	12 782
Annen kortsiktig gjeld	17	51 194	49 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 849</b>	<b>186 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 736 519</b>	<b>31 819 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 140 953</b>	<b>34 280 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGEJORDET I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carine Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 987 740 655  
BORGEJORDET I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 293 452	2 236 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 452</b>	<b>2 236 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	123 377	110 175
Annen driftskostnad	1,4,5,6	972 442	815 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 818</b>	<b>925 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 634</b>	<b>1 310 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 535	22 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 535</b>	<b>22 486</b>
Annen finanskostnad		1 287 329	1 127 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287 329</b>	<b>1 127 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 253 795</b>	<b>-1 104 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 161</b>	<b>206 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 161</b>	<b>206 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 160</b>	<b>206 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 160</b>	<b>206 364</b>



Organisasjonsnr: 987 740 655  
BORGEJORDET I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,15	32 841 146	32 848 946
Maskiner og anlegg	7	107 703	123 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 948 849</b>	<b>32 972 685</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	742 738	820 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>742 738</b>	<b>820 846</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 691 587</b>	<b>33 793 531</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	16	176 922	143 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 922</b>	<b>143 305</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 444	343 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 444</b>	<b>343 231</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 366</b>	<b>486 536</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 140 953</b>	<b>34 280 067</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 402 034	2 458 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 034</b>	<b>2 458 194</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 404 434</b>	<b>2 460 594</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

## Gjeld til

kredittinstitusjoner	11,15	22 031 270	22 142 278
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14,	9 490 400	9 490 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 521 670</b>	<b>31 632 678</b>

**Sum langsiktig gjeld****31 521 670****31 632 678****Kortsiktig gjeld**

## Leverandørgjeld

162 713

124 488

## Skyldige offentlige

## avgifter

942

12 782

## Annen kortsiktig gjeld

17

51 194

49 526

**Sum kortsiktig gjeld****214 849****186 795****Sum gjeld****31 736 519****31 819 473****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****34 140 953****34 280 067**



Organisasjonsnr: 987 740 655  
BORGEJORDET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Borgejordet I Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	299 741	194 337
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-56 160	206 364
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	23 836	23 836
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-111 007	-111 244
Endring avsetning framtidig vedlikehold	78 108	-13 553
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-65 224</b>	<b>105 404</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>234 517</b>	<b>299 741</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>218 609</b>	<b>276 214</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		886 464	1 020 096	886 500	1 007 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 293 984	1 098 144	1 294 000	1 274 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		110 304	115 488	110 200	117 800
Andre inntekter		2 700	2 775	2 700	2 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 452</b>	<b>2 236 503</b>	<b>2 293 400</b>	<b>2 401 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 300	7 980	8 100	9 718
Styrehonorar	2	35 950	35 950	35 950	35 950
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		15 246	13 615	12 800	15 000
Forretningsførerhonorar		67 614	64 734	67 600	71 200
Teknisk forvaltningsavtale		14 688	14 040	14 700	15 300
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	6 000
Kontigent NBBL		2 880	2 880	3 000	3 000
Sikringsfond felleskostnader		3 024	3 024	3 200	3 200
Andre lønnskostnader	3	72 181	60 610	60 600	71 600
Sommer og vinterkostnader		37 382	41 010	18 000	21 000
Vedlikehold	4	165 377	51 393	40 000	80 000
Kabel-tv		127 949	123 551	129 700	135 800
Forsikring		116 849	111 241	116 800	159 700
Kommunale avgifter		360 136	335 704	352 500	378 100
Energi, strøm		7 671	11 631	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 705	7 046	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		2 130	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		195	0	0	0
Andre driftskostnader	5	15 287	3 760	20 000	20 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	1 362	0	0
Bomiljø		2 619	7 420	0	0
Avskrivninger	6	23 836	23 836	23 800	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 095 818</b>	<b>925 586</b>	<b>923 550</b>	<b>1 037 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 634</b>	<b>1 310 917</b>	<b>1 369 850</b>	<b>1 364 232</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		33 535	22 486	20 000	28 000
Rentekostnad		1 287 329	1 127 039	1 294 000	1 274 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 253 795</b>	<b>-1 104 553</b>	<b>-1 274 000</b>	<b>-1 246 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 160</b>	<b>206 364</b>	<b>95 850</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-56 160	206 364	95 850	0
Sum overføringer		-56 160	206 364	95 850	0



## Balanse pr 31.12.24 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 15	31 784 073	31 784 073
Tomter	8, 15	1 044 705	1 044 705
Garasjer	15	12 368	20 168
Andre driftsmidler	7	107 703	123 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 948 849</b>	<b>32 972 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	742 738	820 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>742 738</b>	<b>820 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 691 587</b>	<b>33 793 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		0	702
Fordringer garasjer	16	75	100
Andre fordringer		15 908	23 527
Periodisert kostnad		160 939	118 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 922</b>	<b>143 305</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		272 444	343 231
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>272 444</b>	<b>343 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 366</b>	<b>486 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 140 953</b>	<b>34 280 067</b>

Borgejordet I Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	10	2 402 034	2 458 194
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 404 434</b>	<b>2 460 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 15	22 031 270	22 142 278
Borettsinnskudd	12, 15	9 360 000	9 360 000
Garasje innskudd	13	100 400	100 400
Andre innskudd	14	30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 521 670</b>	<b>31 632 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2	0
Leverandørgjeld		162 713	124 488
Skyldig off. myndigheter		942	12 782
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 681	5 610
Påløpne renter		6 971	10 512
Garasjedrift 1	17	37 540	33 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 849</b>	<b>186 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 736 519</b>	<b>31 819 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 140 953</b>	<b>34 280 067</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Borgejordet I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Merete Lund  
Leder

Carine Hansen  
Styremedlem

Roar Hefte  
Styremedlem

Borgejordet I Borettslag



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 300	7 980
<b>Sum</b>	<b>9 300</b>	<b>7 980</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	35 950	35 950
<b>Sum</b>	<b>35 950</b>	<b>35 950</b>



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	65 500	55 000
5150 Opptjente feriepenger	6 681	5 610
<b>Sum</b>	<b>72 181</b>	<b>60 610</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 569	18 385
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 660	6 156
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	88 147	26 852
<b>Sum</b>	<b>165 377</b>	<b>51 393</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6490 Annen leiekostnad	9 196	0
7720 Generalforsamling	3 894	1 654
7770 Bank og kortgebyrer	2 198	2 106
<b>Sum</b>	<b>15 287</b>	<b>3 760</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	23 836	23 836
<b>Sum</b>	<b>23 836</b>	<b>23 836</b>



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon for EL-bil	Gressklipper	Miljøstasjon	Snøfreser type 970 W	Fellesbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 380	14 990	75 000	25 500	78 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 380	14 990	75 000	25 500	78 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 422	7 245	75 000	25 500	65 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	99 958	7 745	0	0	12 350
Årets avskrivninger :	13 038	2 998	0	0	7 800
Anskaffelsesår :	2022	2022	2011	2015	2016
Antatt levetid i år :	10	5	10	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 784 073	1 044 705
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	742 738	820 846
<b>Sum</b>	<b>742 738</b>	<b>820 846</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	2 402 034	2 458 194
<b>Sum</b>	<b>2 404 434</b>	<b>2 460 594</b>



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108183884	12110366289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006
Rentesats:	5.70 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	23 500 000
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	2 142 278
Avdrag i perioden:	0	111 007
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	2 031 270
Saldo 5 år frem i tid:	18 275 234	1 368 472

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110366289	24	84 636	2 031 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108183884	24	833 333	19 999 992
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 82108183884 har første avdrag 30.03.2027 med kr 132 811	24	833 333	1 845

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
<b>Sum</b>	<b>9 360 000</b>	<b>9 360 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	100 400	100 400
<b>Sum</b>	<b>100 400</b>	<b>100 400</b>

### Note 14 - Andre innskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Borgejordet I Borettslag



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 031 270	22 142 278
Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
<b>Sum</b>	<b>31 391 270</b>	<b>31 502 278</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 044 705	1 044 705
Bygninger, garasjer og boder	31 796 441	31 804 241
<b>Sum</b>	<b>32 841 146</b>	<b>32 848 946</b>

### Note 16 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	75	100
<b>Sum</b>	<b>-75</b>	<b>-100</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 17 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	33 404	29 004
<b>Endring disponible midler</b>		
Inntekter garasje/carporter	6 900	6 900
Kostnader garasje/carporter	-2 764	-2 500
<b>Årste endring disponible midler</b>	<b>4 136</b>	<b>4 400</b>
<b>Disponible midler garasjer/carporter 31.12.</b>	<b>37 540</b>	<b>33 404</b>

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Borgejordet I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borgejordet I Borettslag**

Styreleder	Merete Lund (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Carine Hansen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Roar Hefte (sign.)	13.03.2025



## Styret i Borgejordet I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Sted og tid

Mandag 07.04.2025 kl.17:00

Kafe K

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere ( 1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### 6. Valg av valgkomite

### 7. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling

### 8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Kun saker som følger med innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Borgejordet I Borettslag for 2024

### Generell informasjon

Borgejordet I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Merete Lund, Nedre Sølén 33  
Styremedlem, Roar Hefte, Nedre Sølén 25  
Styremedlem, Carine Hansen, Nedre Sølén 45  
Varamedlem, Tor Erik Sørli, Nedre Sølén 35  
Varamedlem, Anita Heiland, Nedre Sølén 13

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 12 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Byudsjett

Ny parkeringsplass

Tilstandsrapporten

### Fremtidsplaner

Fortsette å ferdigstille tilstandsrapport

Årsmeldingen er godkjent av styret 15.03.2025



## Disponible midler for Borgejordet I Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	299 741	194 337
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-56 160	206 364
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	23 836	23 836
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-111 007	-111 244
Endring avsetning framtidig vedlikehold	78 108	-13 553
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-65 224</b>	<b>105 404</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>234 517</b>	<b>299 741</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>218 609</b>	<b>276 214</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		886 464	1 020 096	886 500	1 007 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 293 984	1 098 144	1 294 000	1 274 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		110 304	115 488	110 200	117 800
Andre inntekter		2 700	2 775	2 700	2 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 452</b>	<b>2 236 503</b>	<b>2 293 400</b>	<b>2 401 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 300	7 980	8 100	9 718
Styrehonorar	2	35 950	35 950	35 950	35 950
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		15 246	13 615	12 800	15 000
Forretningsførerhonorar		67 614	64 734	67 600	71 200
Teknisk forvaltningsavtale		14 688	14 040	14 700	15 300
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	6 000
Kontigent NBBL		2 880	2 880	3 000	3 000
Sikringsfond felleskostnader		3 024	3 024	3 200	3 200
Andre lønnskostnader	3	72 181	60 610	60 600	71 600
Sommer og vinterkostnader		37 382	41 010	18 000	21 000
Vedlikehold	4	165 377	51 393	40 000	80 000
Kabel-tv		127 949	123 551	129 700	135 800
Forsikring		116 849	111 241	116 800	159 700
Kommunale avgifter		360 136	335 704	352 500	378 100
Energi, strøm		7 671	11 631	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 705	7 046	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		2 130	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		195	0	0	0
Andre driftskostnader	5	15 287	3 760	20 000	20 000
Styremøter; lokaler , mat mm.		0	1 362	0	0
Bomiljø		2 619	7 420	0	0
Avskrivninger	6	23 836	23 836	23 800	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 095 818</b>	<b>925 586</b>	<b>923 550</b>	<b>1 037 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 634</b>	<b>1 310 917</b>	<b>1 369 850</b>	<b>1 364 232</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		33 535	22 486	20 000	28 000
Rentekostnad		1 287 329	1 127 039	1 294 000	1 274 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 253 795</b>	<b>-1 104 553</b>	<b>-1 274 000</b>	<b>-1 246 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 160</b>	<b>206 364</b>	<b>95 850</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-56 160	206 364	95 850	0
Sum overføringer		-56 160	206 364	95 850	0



## Balanse pr 31.12.24 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 15	31 784 073	31 784 073
Tomter	8, 15	1 044 705	1 044 705
Garasjer	15	12 368	20 168
Andre driftsmidler	7	107 703	123 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 948 849</b>	<b>32 972 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	742 738	820 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>742 738</b>	<b>820 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 691 587</b>	<b>33 793 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre leierestanser		0	702
Fordringer garasjer	16	75	100
Andre fordringer		15 908	23 527
Periodisert kostnad		160 939	118 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 922</b>	<b>143 305</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		272 444	343 231
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>272 444</b>	<b>343 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 366</b>	<b>486 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 140 953</b>	<b>34 280 067</b>



## Balanse pr 31.12.24 for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	10	2 402 034	2 458 194
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 404 434</b>	<b>2 460 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 15	22 031 270	22 142 278
Borettsinnskudd	12, 15	9 360 000	9 360 000
Garasje innskudd	13	100 400	100 400
Andre innskudd	14	30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 521 670</b>	<b>31 632 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2	0
Leverandørgjeld		162 713	124 488
Skyldig off. myndigheter		942	12 782
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 681	5 610
Påløpne renter		6 971	10 512
Garasjedrift 1	17	37 540	33 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 849</b>	<b>186 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 736 519</b>	<b>31 819 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 140 953</b>	<b>34 280 067</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Borgejordet I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Merete Lund  
Leder

Carine Hansen  
Styremedlem

Roar Hefte  
Styremedlem

Borgejordet I Borettslag



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 300	7 980
<b>Sum</b>	<b>9 300</b>	<b>7 980</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	35 950	35 950
<b>Sum</b>	<b>35 950</b>	<b>35 950</b>



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	65 500	55 000
5150 Oppptjente feriepenger	6 681	5 610
<b>Sum</b>	<b>72 181</b>	<b>60 610</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 569	18 385
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 660	6 156
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	88 147	26 852
<b>Sum</b>	<b>165 377</b>	<b>51 393</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6490 Annen leiekostnad	9 196	0
7720 Generalforsamling	3 894	1 654
7770 Bank og kortgebyrer	2 198	2 106
<b>Sum</b>	<b>15 287</b>	<b>3 760</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	23 836	23 836
<b>Sum</b>	<b>23 836</b>	<b>23 836</b>



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon for EL-bil	Gressklipper	Miljøstasjon	Snøfreser type 970 W	Fellesbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 380	14 990	75 000	25 500	78 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 380	14 990	75 000	25 500	78 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 422	7 245	75 000	25 500	65 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	99 958	7 745	0	0	12 350
Årets avskrivninger :	13 038	2 998	0	0	7 800
Anskaffelsesår :	2022	2022	2011	2015	2016
Antatt levetid i år :	10	5	10	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 784 073	1 044 705
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 784 073	1 044 705
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	742 738	820 846
<b>Sum</b>	<b>742 738</b>	<b>820 846</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	2 402 034	2 458 194
<b>Sum</b>	<b>2 404 434</b>	<b>2 460 594</b>



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108183884	12110366289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006
Rentesats:	5.70 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	23 500 000
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	2 142 278
Avdrag i perioden:	0	111 007
Lånesaldo 31.12:	20 000 000	2 031 270
Saldo 5 år frem i tid:	18 275 234	1 368 472

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110366289	24	84 636	2 031 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108183884	24	833 333	19 999 992
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 82108183884 har første avdrag 30.03.2027 med kr 132 811	24	833 333	1 845

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
<b>Sum</b>	<b>9 360 000</b>	<b>9 360 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	100 400	100 400
<b>Sum</b>	<b>100 400</b>	<b>100 400</b>

### Note 14 - Andre innskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 031 270	22 142 278
Borettsinnskudd	9 360 000	9 360 000
<b>Sum</b>	<b>31 391 270</b>	<b>31 502 278</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 044 705	1 044 705
Bygninger, garasjer og boder	31 796 441	31 804 241
<b>Sum</b>	<b>32 841 146</b>	<b>32 848 946</b>

### Note 16 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	75	100
<b>Sum</b>	<b>-75</b>	<b>-100</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



## Noter for Borgejordet I Borettslag orgnr: 987 740 655

### Note 17 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	33 404	29 004
<b>Endring disponible midler</b>		
Inntekter garasje/carporter	6 900	6 900
Kostnader garasje/carporter	-2 764	-2 500
<b>Årste endring disponible midler</b>	<b>4 136</b>	<b>4 400</b>
<b>Disponible midler garasjer/carporter 31.12.</b>	<b>37 540</b>	<b>33 404</b>

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Borgejordet I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borgejordet I Borettslag**

Styreleder	Merete Lund (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Carine Hansen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Roar Hefte (sign.)	13.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borgejordet I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SLO00-G07ZD-DM605-VIBOT-NLJYS-00X5I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLOO0-G07ZD-DM605-VJBOT-NLJYS-C0XSI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borgejordet I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SLO00-G07ZD-DM605-VIBOT-NLJYS-00X5I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLOO0-G07ZD-DM605-VJBOT-NLJYS-C0XSI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.