



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorsteinen 48
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Johannes Walquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 818	0
Annen driftsinntekt		484 741	0
Sum inntekter		540 559	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 047	14 754
Annen driftskostnad		565 028	0
Sum kostnader		742 075	14 754
Driftsresultat		-201 516	-14 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		408 110	0
Annen finanskostnad		110 233	0
Sum finanskostnader		518 343	0
Netto finans		-518 343	0
Resultat før skattekostnad		-719 859	-14 754
Årsresultat		-719 859	-14 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-719 859	-14 754
Sum overføringer og disponeringer		-719 859	-14 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 224 974	8 224 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	924 866	1 101 913
Sum varige driftsmidler		9 149 840	9 326 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 149 840	9 326 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 740	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 740	0
Sum omløpsmidler		200 740	0
SUM EIENDELER		9 350 580	9 326 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 751 590	2 471 449
Sum opptjent egenkapital		1 751 590	2 471 449
Sum egenkapital		1 781 590	2 501 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 212 800	6 354 610
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 800	6 354 610
Sum langsiktig gjeld		6 212 800	6 354 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 659	0
Annen kortsiktig gjeld		1 370 849	470 828
Sum kortsiktig gjeld		1 356 190	470 828
Sum gjeld		7 568 990	6 825 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 350 580	9 326 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626194

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorsteinen 48
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Johannes Walquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 180 181
RJW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 818	0
Annen driftsinntekt		484 741	0
Sum inntekter		540 559	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 047	14 754
Annen driftskostnad		565 028	0
Sum kostnader		742 075	14 754
Driftsresultat		-201 516	-14 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		408 110	0
Annen finanskostnad		110 233	0
Sum finanskostnader		518 343	0
Netto finans		-518 343	0
Resultat før skattekostnad		-719 859	-14 754
Årsresultat		-719 859	-14 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-719 859	-14 754
Sum overføringer og disponeringer		-719 859	-14 754



Organisasjonsnr: 930 180 181
RJW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 224 974	8 224 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	924 866	1 101 913
Sum varige driftsmidler		9 149 840	9 326 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 149 840	9 326 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 740	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 740	0
Sum omløpsmidler		200 740	0
SUM EIENDELER		9 350 580	9 326 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 751 590	2 471 449
Sum opptjent egenkapital	1 751 590	2 471 449
Sum egenkapital	1 781 590	2 501 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 212 800	6 354 610
Sum annen langsiktig gjeld	6 212 800	6 354 610
Sum langsiktig gjeld	6 212 800	6 354 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-14 659	0
Annen kortsiktig gjeld	1 370 849	470 828
Sum kortsiktig gjeld	1 356 190	470 828
Sum gjeld	7 568 990	6 825 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 350 580	9 326 887



Organisasjonsnr: 930 180 181
RJW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1116667.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8224973.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9341640.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
191801.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9149839.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
177047.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RJW EIENDOM AS
930 180 181

Resultatregnskap

	Note	2023	26.10 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 818	0
Annen driftsinntekt		484 741	0
Sum driftsinntekter		540 559	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-177 047	-14 754
Annen driftskostnad		-565 028	0
Sum driftskostnader		-742 075	-14 754
Driftsresultat		-201 516	-14 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-408 110	0
Annen finanskostnad		-110 233	0
Sum finanskostnader		-518 343	0
Netto finans		-518 343	0
Resultat før skattekostnad		-719 859	-14 754
Årsresultat		-719 859	-14 754
Overføringer			
Annen egenkapital		-719 859	-14 754
Sum overføringer		-719 859	-14 754



RJW EIENDOM AS
930 180 181

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 224 974	8 224 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	924 866	1 101 913
Sum varige driftsmidler		9 149 840	9 326 887
Sum anleggsmidler		9 149 840	9 326 887
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 740	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 740	0
Sum omløpsmidler		200 740	0
SUM EIENDELER		9 350 580	9 326 887



RJW EIENDOM AS
930 180 181

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 751 590	2 471 449
Sum opptjent egenkapital		1 751 590	2 471 449
Sum egenkapital		1 781 590	2 501 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 212 800	6 354 610
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 800	6 354 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 659	0
Annen kortsiktig gjeld		1 370 849	470 828
Sum kortsiktig gjeld		1 356 190	470 828
Sum gjeld		7 568 990	6 825 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 350 580	9 326 887

Harstad, 30.06.2024

Ronald Johannes Walquist
styrets leder

Helge Johannes Walquist
styremedlem



RJW EIENDOM AS
930 180 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 116 667
Tilgang i året	8 224 973
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 341 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-191 801
Balanseført verdi per 31.12.	9 149 839
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 047

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.