



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 432 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 18  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidelino Ramon-melo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 565	590 099
Annen driftsinntekt		284 250	60 708 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 815</b>	<b>61 298 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			287 589
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 143	105 984
Annen driftskostnad		692 360	755 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 503</b>	<b>1 148 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 688</b>	<b>60 149 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 306	75 825
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 306</b>	<b>75 826</b>
Annen rentekostnad		6 047	7 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 047</b>	<b>7 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 258</b>	<b>68 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 430</b>	<b>60 217 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 829	13 247 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 601</b>	<b>46 969 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 601</b>	<b>46 969 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 332 179
Konsernbidrag		1 040 088	222 915
Udekket tap			1 630 945
Annen egenkapital		-1 276 689	38 783 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 601</b>	<b>46 969 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 592 196	13 531 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 756	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 621 952</b>	<b>13 531 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	13 574 212	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 574 212</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 196 164</b>	<b>13 531 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 043	62 143
Andre fordringer		122 732	99 938
Konsernfordringer	3	527 500	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 275</b>	<b>362 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 830 924	50 075 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 830 924</b>	<b>50 075 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 531 199</b>	<b>50 437 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 727 363</b>	<b>63 969 269</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 507 217	38 783 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>37 507 217</b>	<b>38 783 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 607 217</b>	<b>38 883 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 206 964	12 574 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 206 964</b>	<b>12 574 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 182 745	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 745</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 389 709</b>	<b>12 574 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 432	6 688 710
Leverandørgjeld		30 585	179 519
Betalbar skatt		2 034 973	2 962 956
Skyldige offentlige avgifter			211 521
Kortsiktig konserngjeld	3	1 333 447	285 788
Annen kortsiktig gjeld			2 182 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 730 437</b>	<b>12 511 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 120 146</b>	<b>25 085 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 727 363</b>	<b>63 969 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 432 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 18  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidelino Ramon-melo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 432 875  
LOFTSGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 565	590 099
Annen driftsinntekt		284 250	60 708 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 815</b>	<b>61 298 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			287 589
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 143	105 984
Annen driftskostnad		692 360	755 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 503</b>	<b>1 148 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 688</b>	<b>60 149 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 306	75 825
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 306</b>	<b>75 826</b>
Annen rentekostnad		6 047	7 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 047</b>	<b>7 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 258</b>	<b>68 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 430</b>	<b>60 217 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 829	13 247 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 601</b>	<b>46 969 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 601</b>	<b>46 969 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 332 179
Konsernbidrag		1 040 088	222 915
Udekket tap			1 630 945
Annen egenkapital		-1 276 689	38 783 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 601</b>	<b>46 969 945</b>



Organisasjonsnr: 983 432 875  
LOFTSGAARDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 592 196	13 531 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 756	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 621 952</b>	<b>13 531 369</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	13 574 212	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 574 212</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 196 164</b>	<b>13 531 369</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 043	62 143
Andre fordringer		122 732	99 938
Konsernfordringer	3	527 500	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 275</b>	<b>362 081</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 830 924	50 075 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 830 924</b>	<b>50 075 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 531 199</b>	<b>50 437 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 727 363</b>	<b>63 969 269</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 507 217	38 783 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 507 217</b>	<b>38 783 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 607 217</b>	<b>38 883 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 206 964	12 574 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 206 964</b>	<b>12 574 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 182 745	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 745</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 389 709</b>	<b>12 574 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 432	6 688 710
Leverandørgjeld		30 585	179 519
Betalbar skatt		2 034 973	2 962 956
Skyldige offentlige avgifter			211 521
Kortsiktig konserngjeld	3	1 333 447	285 788
Annen kortsiktig gjeld			2 182 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 730 437</b>	<b>12 511 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 120 146</b>	<b>25 085 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 727 363</b>	<b>63 969 268</b>



Organisasjonsnr: 983 432 875  
LOFTSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13531370.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7259726.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20791096.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-169143.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20621953.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-169143.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
13574212.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 LOFTSGAARDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 531 370
Tilgang i året	7 259 726
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>20 791 096</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(169 143)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>20 621 953</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(169 143)

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 13 574 212

## Note 3 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Konsernbidrag til Mørchgaarden AS	58 430	
Konsernbidrag til BCC Drift AS	236 839	
Konsernbidrag til Boccaccio Consulting AS	1 038 178	
Fordring BCC AS	327 500	
Fordring BCC Drift AS	13 574 212	
Fordring Mørchgaarden AS	200 000	200 000

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boccaccio Consulting AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	38 783 906	38 883 906
Årets resultat		(236 601)	(236 601)
Konsernbidrag		(1 040 088)	(1 040 088)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>37 507 217</b>	<b>37 607 217</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loftsgaarden AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loftsgaarden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håvard Mamelund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYZYB-AZWFED-DNQON-ZKK6A-HLOCG-4ETMB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-31568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 10:02:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYZYB-AZWFED-DNQON-ZKK6A-HLOCG-4ETMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS ved Håvard Mamelund

Oslo

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Loftsgaarden AS for året som ble avsluttet den 31.12. 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

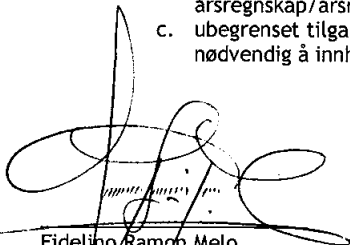
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 30.11.2020, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Fidelino/Ramon Melo  
Styreleder / daglig leder



Årsregnskap for 2021

LOFTSGAARDEN AS  
0250 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
PROGRESSUM OSLO AS  
Schweigaardsgate 10  
0185 OSLO  
Org.nr. 989217178

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**LOFTSGAARDEN AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 565	590 099
Annen driftsinntekt		284 250	60 708 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 815</b>	<b>61 298 122</b>
Varekostnad		0	(287 589)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(169 143)	(105 984)
Annen driftskostnad		(692 360)	(755 042)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(861 503)</b>	<b>(1 148 615)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(554 688)</b>	<b>60 149 507</b>
Annen renteinntekt		285 306	75 825
Annen finansinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 306</b>	<b>75 826</b>
Annen rentekostnad		(6 047)	(7 457)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(6 047)</b>	<b>(7 457)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 258</b>	<b>68 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(275 430)</b>	<b>60 217 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 829	(13 247 933)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(236 601)</b>	<b>46 969 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(236 601)</b>	<b>46 969 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	6 332 179
Konsernbidrag		1 040 088	222 915
Udekket tap		0	1 630 945
Annen egenkapital		(1 276 689)	38 783 906
<b>Sum</b>		<b>(236 601)</b>	<b>46 969 945</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LOFTSGAARDEN AS**

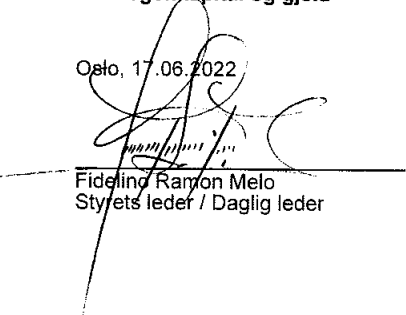
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 592 196	13 531 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 756	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 621 952</b>	<b>13 531 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	13 574 212	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 574 212</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 196 164</b>	<b>13 531 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 043	62 143
Andre fordringer		122 732	99 938
Konsernfordringer	3	527 500	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 275</b>	<b>362 081</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 830 924	50 075 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 830 924</b>	<b>50 075 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 531 199</b>	<b>50 437 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 727 363</b>	<b>63 969 269</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LOFTSGAARDEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 507 217	38 783 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>37 507 217</b>	<b>38 783 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 607 217</b>	<b>38 883 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		10 206 964	12 574 124
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 206 964</b>	<b>12 574 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 182 745	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 745</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 389 709</b>	<b>12 574 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 432	6 688 710
Leverandørgjeld		30 585	179 519
Betalbar skatt		2 034 973	2 962 956
Skyldige offentlige avgifter		0	211 521
Kortsiktig konserngjeld	3	1 333 447	285 788
Annen kortsiktig gjeld		0	2 182 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 730 437</b>	<b>12 511 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 120 146</b>	<b>25 085 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 727 363</b>	<b>63 969 268</b>

Oslø, 17.06.2022

  
Fidelino Ramon Melo  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### LOFTSGAARDEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 531 370
Tilgang i året	7 259 726
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>20 791 096</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(169 143)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>20 621 953</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(169 143)

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 13 574 212

## Note 3 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Konsernbidrag til Mørchgaarden AS	58 430	
Konsernbidrag til BCC Drift AS	236 839	
Konsernbidrag til Boccaccio Consulting AS	1 038 178	
Fordring BCC AS	327 500	
Fordring BCC Drift AS	13 574 212	
Fordring Mørchgaarden AS	200 000	200 000

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boccaccio Consulting AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	38 783 906	38 883 906
Årets resultat		(236 601)	(236 601)
Konsernbidrag		(1 040 088)	(1 040 088)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>37 507 217</b>	<b>37 607 217</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.