



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLUMVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Kallumveien 28  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRYNILDSRUD FINN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad		8 378	8 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 878</b>	<b>20 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 878</b>	<b>-20 668</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 880	-20 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 167	66 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 167</b>	<b>66 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 167</b>	<b>66 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 797
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047	678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047</b>	<b>678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047</b>	<b>2 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 214</b>	<b>69 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		51 739	30 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 739</b>	<b>-30 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum egenkapital	3	48 261	69 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 953	
Sum kortsiktig gjeld		6 953	
Sum gjeld		6 953	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 214</b>	<b>69 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLUMVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Kallumveien 28  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRYNILDSRUD FINN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 263 684  
KALLUMVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad		8 378	8 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 878</b>	<b>20 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 878</b>	<b>-20 668</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 880	-20 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>



Organisasjonsnr: 989 263 684  
KALLUMVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	54 167	66 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>54 167</b>	<b>66 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>54 167</b>	<b>66 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	2		1 797
<b>Sum fordringer</b>			
			<b>1 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 047	678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 047</b>	<b>678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 047</b>	<b>2 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>55 214</b>	<b>69 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		51 739	30 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-51 739</b>	<b>-30 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	3	<b>48 261</b>	<b>69 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
		6 953	



Sum kortsiktig gjeld	6 953	
Sum gjeld	6 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 214	69 142



Organisasjonsnr: 989 263 684  
KALLUMVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

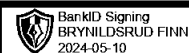
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kallumveien 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 263 684



## RESULTATREGNSKAP

### KALLUMVEIEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad		8 378	8 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 878</b>	<b>20 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 878</b>	<b>-20 668</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-20 880	-20 668
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 880	20 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 880</b>	<b>-20 668</b>



## BALANSE

### KALLUMVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 167	66 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 167</b>	<b>66 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 167</b>	<b>66 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047	678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047</b>	<b>2 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 214</b>	<b>69 142</b>



## BALANSE

### KALLUMVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-51 739	-30 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 739</b>	<b>-30 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>48 261</b>	<b>69 142</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 953	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 953</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 953</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 214</b>	<b>69 142</b>

Moss, 10.05.2024  
Styret i Kallumveien 28 AS

---

BRYNILDRUD FINN  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	125 000	125 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	58 333	58 333
+ Årets ordinære avskrivninger	12 500	12 500
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>70 833</b>	<b>70 833</b>
Bokført verdi 01.01.23	66 667	66 667
- Årets avskrivning og nedskrivning	12 500	12 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>54 167</b>	<b>54 167</b>
Økonomisk levetid	10 år	

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen aktivitet i regnskapet og driften av Kallumveien 28 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.