



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ormen Langes vei 12
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Holder Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 979 439	5 539 313
Annen driftsinntekt			534
Sum inntekter		6 979 439	5 539 847
Kostnader			
Varekostnad		355 147	170 874
Lønnskostnad	1, 2	4 809 092	4 036 450
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 651	88 247
Annen driftskostnad		1 422 990	961 925
Sum kostnader		6 761 880	5 257 497
Driftsresultat		217 560	282 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	182
Annen finansinntekt		296	274
Sum finansinntekter		337	456
Annen rentekostnad		4 085	10 578
Annen finanskostnad		4 180	4 327
Sum finanskostnader		8 265	14 905
Netto finans		-7 928	-14 449
Ordinært resultat før skattekostnad		209 632	267 901
Skattekostnad på ordinært resultat		87 289	104 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 343	163 789
Årsresultat		122 343	163 789
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		122 343	163 789
Sum overføringer og disponeringer		122 343	163 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	470 423	231 837
Sum varige driftsmidler		470 423	231 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		5 304
Andre fordringer	5, 6	391 160	306 135
Sum finansielle anleggsmidler		398 660	323 439
Sum anleggsmidler		869 083	555 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 471 216	1 071 517
Andre fordringer	6	127 484	134 341
Sum fordringer		1 598 700	1 205 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 518	359 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 518	359 955
Sum omløpsmidler		1 936 218	1 565 813
SUM EIENDELER		2 805 302	2 121 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 881	717 539
Sum opptjent egenkapital		839 881	717 539
Sum egenkapital		862 311	739 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 097
Sum avsetninger for forpliktelser			20 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	20 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 067	113 467
Betalbar skatt		107 386	105 848
Skyldige offentlige avgifter		750 589	488 453
Annen kortsiktig gjeld		683 948	653 255
Sum kortsiktig gjeld		1 642 990	1 361 023
Sum gjeld		1 942 990	1 381 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 302	2 121 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785880

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ormen Langes vei 12
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Holder Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 460 101
SKOGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 979 439	5 539 313
Annen driftsinntekt			534
Sum inntekter		6 979 439	5 539 847
Kostnader			
Varekostnad		355 147	170 874
Lønnskostnad	1, 2	4 809 092	4 036 450
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 651	88 247
Annen driftskostnad		1 422 990	961 925
Sum kostnader		6 761 880	5 257 497
Driftsresultat		217 560	282 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	182
Annen finansinntekt		296	274
Sum finansinntekter		337	456
Annen rentekostnad		4 085	10 578
Annen finanskostnad		4 180	4 327
Sum finanskostnader		8 265	14 905
Netto finans		-7 928	-14 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		87 289	104 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 343	163 789
Årsresultat		122 343	163 789
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		122 343	163 789
Sum overføringer og disponeringer		122 343	163 789



Annen innskutt egenkapital	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital	22 430	22 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	839 881	717 539
Sum opptjent egenkapital	839 881	717 539
Sum egenkapital	862 311	739 969
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		20 097
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 097
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	
Sum langsiktig gjeld	300 000	20 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 067	113 467
Betalbar skatt	107 386	105 848
Skyldige offentlige avgifter	750 589	488 453
Annen kortsiktig gjeld	683 948	653 255
Sum kortsiktig gjeld	1 642 990	1 361 023
Sum gjeld	1 942 990	1 381 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 805 302	2 121 089



Organisasjonsnr: 918 460 101
SKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3857542.00	3402683.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634662.00	415259.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172611.00	95866.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144278.00	122642.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4809093.00	4036450.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336224.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413238.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	749462.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-279038.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	470424.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-174651.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 25% av aksjene i Intent AS, herav 7 500 av 30 000 aksjer.

Note

5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKOGEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 857 542	3 402 683
Arbeidsgiveravgift	634 662	415 259
Pensjonskostnader	172 611	95 866
Andre ytelser / Refusjoner	144 278	122 642
Sum	4 809 093	4 036 450

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	336 224
Tilgang i året	413 238
Anskaffelseskost 31.12.2021	749 462
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(279 038)
Balanseført verdi 31.12.2021	470 424
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(174 651)

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 25% av aksjene i Intent AS, herav 7 500 av 30 000 aksjer.

Note 5 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.