



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 75B
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	900 000
Sum inntekter		950 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		908 463	1 238 820
Sum kostnader	3	953 463	1 278 820
Driftsresultat		-3 463	-378 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751 257	799 276
Annen finansinntekt	4	12 447 577	1 219 701
Sum finansinntekter		13 198 834	2 018 977
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		46 496	
Annen rentekostnad		5 709	3 367
Annen finanskostnad		4 278	5 716
Sum finanskostnader		56 483	9 083
Netto finans		13 142 351	2 009 894
Resultat før skattekostnad		13 138 888	1 631 074
Skattekostnad på resultat	5	163 258	90 502
Årsresultat	6	12 975 630	1 540 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 975 630	1 540 572
Totalresultat		12 975 630	1 540 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		9 475 630	1 540 572
Sum overføringer og disponeringer		12 975 630	1 540 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 720 000	4 760 000
Sum varige driftsmidler		4 720 000	4 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 000 000	8 012 496
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000	531 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 001 000	8 543 496
Sum anleggsmidler		12 721 000	13 303 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 461 897	23 443 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 461 897	23 443 416
Sum omløpsmidler		33 461 897	23 593 416
SUM EIENDELER		46 182 897	36 896 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 375 500	1 375 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 375 500	1 375 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 786 858	34 311 228
Sum opptjent egenkapital		43 786 858	34 311 228
Sum egenkapital	6	45 162 358	35 686 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	808 016	805 296
Sum avsetninger for forpliktelser		808 016	805 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		808 016	805 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	160 538	
Skyldig offentlige avgifter		51 985	9 460
Annen kortsiktig gjeld			395 428
Sum kortsiktig gjeld		212 523	404 888
Sum gjeld		1 020 539	1 210 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 182 897	36 896 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347322

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 262 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 75B
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gert Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 915 262 163
TIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	900 000
Sum inntekter		950 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		908 463	1 238 820
Sum kostnader	3	953 463	1 278 820
Driftsresultat		-3 463	-378 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751 257	799 276
Annen finansinntekt	4	12 447 577	1 219 701
Sum finansinntekter		13 198 834	2 018 977
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		46 496	
Annen rentekostnad		5 709	3 367
Annen finanskostnad		4 278	5 716
Sum finanskostnader		56 483	9 083
Netto finans		13 142 351	2 009 894
Resultat før skattekostnad		13 138 888	1 631 074
Skattekostnad på resultat	5	163 258	90 502
Årsresultat	6	12 975 630	1 540 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 975 630	1 540 572
Totalresultat		12 975 630	1 540 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		9 475 630	1 540 572
Sum overføringer og disponeringer		12 975 630	1 540 572



Organisasjonsnr: 915 262 163
TIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 720 000

4 760 000

Sum varige driftsmidler

4 720 000

4 760 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

8 000 000

8 012 496

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

1 000

531 000

Sum finansielle

anleggsmidler

8 001 000

8 543 496

Sum anleggsmidler

12 721 000

13 303 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

150 000

Sum fordringer

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

33 461 897

23 443 416

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 461 897

23 443 416

Sum omløpsmidler

33 461 897

23 593 416

SUM EIENDELER

46 182 897

36 896 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 375 500

1 375 500

Sum innskutt egenkapital

1 375 500

1 375 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

43 786 858

34 311 228

Sum opptjent egenkapital

43 786 858

34 311 228



Sum egenkapital	6	45 162 358	35 686 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	808 016	805 296
Sum avsetninger for forpliktelser		808 016	805 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		808 016	805 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	160 538	
Skyldig offentlige avgifter		51 985	9 460
Annen kortsiktig gjeld			395 428
Sum kortsiktig gjeld		212 523	404 888
Sum gjeld		1 020 539	1 210 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 182 897	36 896 912



Organisasjonsnr: 915 262 163
TIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Tias Eiendom AS

Org.nr.: 915 262 163



RESULTATREGNSKAP

TIAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		950 000	900 000
Sum driftsinntekter		950 000	900 000
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		908 463	1 238 820
Sum driftskostnader	3	953 463	1 278 820
Driftsresultat		-3 463	-378 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		751 257	799 276
Annen finansinntekt	4	12 447 577	1 219 701
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		46 496	0
Annen rentekostnad		5 709	3 367
Annen finanskostnad		4 278	5 716
Resultat av finansposter		13 142 351	2 009 894
Resultat før skattekostnad		13 138 888	1 631 074
Skattekostnad på resultat	5	163 258	90 502
Resultat		12 975 630	1 540 572
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	12 975 630	1 540 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		9 475 630	1 540 572
Sum overføringer		12 975 630	1 540 572



BALANSE

TIAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 720 000	4 760 000
Sum varige driftsmidler		4 720 000	4 760 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 000 000	8 012 496
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000	531 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 001 000	8 543 496
Sum anleggsmidler		12 721 000	13 303 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 461 897	23 443 416
Sum omløpsmidler		33 461 897	23 593 416
Sum eiendeler		46 182 897	36 896 912



BALANSE

TIAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 375 500	1 375 500
Sum innskutt egenkapital		1 375 500	1 375 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 786 858	34 311 228
Sum opptjent egenkapital		43 786 858	34 311 228
Sum egenkapital	6	45 162 358	35 686 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	808 016	805 296
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	160 538	0
Skyldig offentlige avgifter		51 985	9 460
Annen kortsiktig gjeld		0	395 428
Sum kortsiktig gjeld		212 523	404 888
Sum gjeld		1 020 539	1 210 184
Sum egenkapital og gjeld		46 182 897	36 896 912

Styret i Tias Eiendom AS

Terje O. Hanssen
Styreleder

Gert Hanssen
Styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 190 000	5 190 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 190 000	5 190 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	470 000	470 000
= Bokført verdi 31.12.25	4 720 000	4 720 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets har ett heleid datterselskap samt ett tilknyttede selskap:

- Industri og lastebillakking AS (ILAS) (datter), balanseført verdi på aksjene er kr. 8.000.000. Denne verdien består av kostpris og konsernbidrag, samt en nedskrivning på kr. 12.496.
- Aktiv Fauske AS (tilknyttet selskap, 35% eierandel) med kostpris kr. 35.000. Aksjene er nedskrevet til kr. 1.000.

ILAS Sin forretningsadresse er:
c/o Gert Hanssen
Heggveien 11
8200 Fauske

Aktiv Fauske AS sin forretningsadresse er:
Tiurveien 2
8207 Fauske

Fra årsregnskapet 2024 /2025 finner en følgende nøkkeltall:

	ILAS	Aktiv Fauske AS
Årsresultat:	kr. 195.237	kr. 5.000
Egenkapital:	kr. 8.625.724	kr. 649.000
Aksjekapital:	kr. 700.000	kr. 100.000

For 2025 er det kun regnskapet til ILAS som er ferdigstilt.

Annen finansinntekt vedrører gevinst ved salg av aksjer.

Det foreligger ingen ytterligere nedskrivningsindikatorer for aksjepostene.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 538	86 994
Endring i utsatt skatt	2 720	3 508
Skattekostnad ordinært resultat	163 258	90 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 138 888	1 631 074
Permanente forskjeller	-12 396 803	-1 219 701
Endring i midlertidige forskjeller	-12 368	-15 945
Avgitt konsernbidrag	0	-395 428
Skattepliktig inntekt	729 717	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 538	86 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-86 994
Sum betalbar skatt i balansen	160 538	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 672 802	3 660 434	-12 368
Sum	3 672 802	3 660 434	-12 368
Grunnlag for utsatt skatt	3 672 802	3 660 434	-12 368
Utsatt skatt (22 %)	808 016	805 296	-2 721

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 375 500	0	0	34 311 228	35 686 728
Årets resultat				12 975 630	12 975 630
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2025	1 375 500	0	0	43 786 858	45 162 358



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i TIAS Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TIAS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 12.975.630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

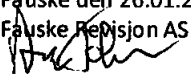
Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 47 75 82 03	Bankgiro	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: arne.tobiassen@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 26.01.2026
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor