



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 044	121 215
Annen driftsinntekt		3 255 363	162 000
Sum inntekter		3 269 407	283 215
Kostnader			
Varekostnad		778 090	1 168 416
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		461 914	303 590
Sum kostnader		1 240 004	1 472 006
Driftsresultat		2 029 404	-1 188 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	0
Sum finansinntekter		302	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	120 000
Annen rentekostnad		0	512 500
Sum finanskostnader		0	632 500
Netto finans		302	-632 500
Resultat før skattekostnad		2 029 706	-1 821 291
Skattekostnad		45 851	0
Årsresultat		1 983 855	-1 821 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 983 855	-1 821 291
Sum overføringer og disponeringer		1 983 855	-1 821 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	17 948 908
Sum varige driftsmidler		0	17 948 908
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	180 000
Sum anleggsmidler		0	18 128 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 000
Andre fordringer		0	-54 000
Sum fordringer		0	66 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584	10 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584	10 866
Sum omløpsmidler		584	76 866
SUM EIENDELER		584	18 205 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		581 991	2 565 846
Sum opptjent egenkapital		-581 991	-2 565 846
Sum egenkapital		-551 991	-2 535 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 637 500
Langsiktig konserngjeld		0	22 246 186
Sum annen langsiktig gjeld		0	27 883 686
Sum langsiktig gjeld		0	27 883 686
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 851	-127 753
Kortsiktig konserngjeld		506 724	-1 096 046
Annen kortsiktig gjeld		0	-5 918 267
Sum kortsiktig gjeld		552 575	-7 142 066
Sum gjeld		552 575	20 741 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584	18 205 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366776

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 750 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 998 750 520
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 044	121 215
Annen driftsinntekt		3 255 363	162 000
Sum inntekter		3 269 407	283 215
Kostnader			
Varekostnad		778 090	1 168 416
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		461 914	303 590
Sum kostnader		1 240 004	1 472 006
Driftsresultat		2 029 404	-1 188 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	0
Sum finansinntekter		302	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	120 000
Annen rentekostnad		0	512 500
Sum finanskostnader		0	632 500
Netto finans		302	-632 500
Resultat før skattekostnad		2 029 706	-1 821 291
Skattekostnad		45 851	0
Årsresultat		1 983 855	-1 821 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 983 855	-1 821 291
Sum overføringer og disponeringer		1 983 855	-1 821 291



Organisasjonsnr: 998 750 520
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	17 948 908
Sum varige driftsmidler	0	17 948 908

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	0	180 000
Sum finansielle anleggsmidler	0	180 000

Sum anleggsmidler	0	18 128 908
-------------------	---	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	120 000
Andre fordringer	0	-54 000
Sum fordringer	0	66 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	584	10 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	584	10 866

Sum omløpsmidler	584	76 866
------------------	-----	--------

SUM EIENDELER	584	18 205 773
---------------	-----	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	581 991	2 565 846
Sum opptjent egenkapital	-581 991	-2 565 846



Sum egenkapital	-551 991	-2 535 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	5 637 500
Langsiktig konserngjeld	0	22 246 186
Sum annen langsiktig gjeld	0	27 883 686
Sum langsiktig gjeld	0	27 883 686
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	45 851	-127 753
Kortsiktig konserngjeld	506 724	-1 096 046
Annen kortsiktig gjeld	0	-5 918 267
Sum kortsiktig gjeld	552 575	-7 142 066
Sum gjeld	552 575	20 741 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	584	18 205 773



Organisasjonsnr: 998 750 520
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00