



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Braastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		42 232 205	40 493 549
Andre oppdragsinntekter		2 381 228	1 794 613
Sum inntekter		44 613 433	42 288 163
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		7 669 379	6 872 233
Lønnskostnad	2	22 564 257	20 254 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 000	139 540
Annen driftskostnad	2	9 647 144	8 752 879
Sum kostnader		40 266 780	36 018 719
Driftsresultat		4 346 653	6 269 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353 793	168 508
Sum finansinntekter		353 793	168 508
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			21 330
Annen rentekostnad		110 060	35 694
Sum finanskostnader		110 060	57 024
Netto finans		243 733	111 484
Ordinært resultat før skattekostnad		4 590 386	6 380 928
Skattekostnad på resultat	4	1 012 953	1 409 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 577 433	4 971 101
Årsresultat		3 577 433	4 971 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 577 433	4 971 101
Totalresultat		3 577 433	4 971 101
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 700 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 877 433	1 971 101
Sum overføringer og disponeringer	5	3 577 433	4 971 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 024	14 386
Sum immaterielle eiendeler		11 024	14 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 068 953	943 019
Bygningsmessig arbeider	3	546 458	
Sum varige driftsmidler		1 615 411	943 019
Sum anleggsmidler		1 626 435	957 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 816 791	13 832 571
Andre kortsiktige fordringer		1 572 628	1 041 621
Sum fordringer		17 389 419	14 874 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 093	2 808 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 093	2 808 227
Sum omløpsmidler		18 409 512	17 682 419
SUM EIENDELER		20 035 947	18 639 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 112 500	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		-20 000
Overkurs		573 750	
Annen innskutt egenkapital		22 169	
Sum innskutt egenkapital		1 708 419	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 006 501	4 989 237
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 006 501	4 989 237
Sum egenkapital		8 714 920	5 969 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 532 591	
Leverandørgjeld		941 565	1 276 000
Betalbar skatt	4	1 009 591	1 400 084
Skyldig offentlige avgifter		2 050 594	2 357 845
Utbytte	5	1 700 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 086 687	4 636 659
Sum kortsiktig gjeld		11 321 027	12 670 588
Sum gjeld		11 321 027	12 670 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 035 947	18 639 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339151

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Braastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 912 021 327
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		42 232 205	40 493 549
Andre oppdragsinntekter		2 381 228	1 794 613
Sum inntekter		44 613 433	42 288 163
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		7 669 379	6 872 233
Lønnskostnad	2	22 564 257	20 254 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 000	139 540
Annen driftskostnad	2	9 647 144	8 752 879
Sum kostnader		40 266 780	36 018 719
Driftsresultat		4 346 653	6 269 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353 793	168 508
Sum finansinntekter		353 793	168 508
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			21 330
Annen rentekostnad		110 060	35 694
Sum finanskostnader		110 060	57 024
Netto finans		243 733	111 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 012 953	1 409 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 577 433	4 971 101
Årsresultat		3 577 433	4 971 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 577 433	4 971 101
Totalresultat		3 577 433	4 971 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 877 433	1 971 101
Sum overføringer og disponeringer	5	3 577 433	4 971 101





Organisasjonsnr: 912 021 327
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 024	14 386
Sum immaterielle eiendeler		11 024	14 386

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Bygningsmessig arbeider

3

Sum varige driftsmidler

1 068 953

943 019

546 458

1 615 411

943 019

Sum anleggsmidler

1 626 435

957 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 816 791

13 832 571

Andre kortsiktige

fordringer

1 572 628

1 041 621

Sum fordringer

17 389 419

14 874 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 020 093

2 808 227

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 020 093

2 808 227

Sum omløpsmidler

18 409 512

17 682 419

SUM EIENDELER

20 035 947

18 639 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 112 500

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

7

-20 000

Overkurs

573 750

Annen innskutt egenkapital

22 169

Sum innskutt egenkapital

1 708 419

980 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	7 006 501	4 989 237
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 006 501	4 989 237
Sum egenkapital		8 714 920	5 969 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 532 591	
Leverandørgjeld		941 565	1 276 000
Betalbar skatt	4	1 009 591	1 400 084
Skyldig offentlige avgifter		2 050 594	2 357 845
Utbytte	5	1 700 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 086 687	4 636 659
Sum kortsiktig gjeld		11 321 027	12 670 588
Sum gjeld		11 321 027	12 670 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 035 947	18 639 825



Organisasjonsnr: 912 021 327
PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Partners Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Partners Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5NS0J-SZUZG-6538Q-T30XK-56NNN-1BYFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 12:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NS0J-SZUDG-6538Q-T30XK-56NNN-TBYFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Partners Eiendomsmegling AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: H2LYD-B5657-1K6JY-1V55C-UX5QN-QD4N7

Org.nr. : 912 021 327



Partners Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Vederlagsinntekter		42 232 205	40 493 549
Andre oppdragsinntekter		2 381 228	1 794 613
Sum driftsinntekter		44 613 433	42 288 163
Kostnader vedr. oppdrag		7 669 379	6 872 233
Lønnskostnad	2	22 564 257	20 254 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 000	139 540
Annen driftskostnad	2	9 647 144	8 752 879
Sum driftskostnader		40 266 780	36 018 719
Driftsresultat		4 346 653	6 269 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353 793	168 508
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	21 330
Annen rentekostnad		110 060	35 694
Resultat av finansposter		243 733	111 484
Resultat før skattekostnad		4 590 386	6 380 928
Skattekostnad på resultat	4	1 012 953	1 409 827
Årsresultat		3 577 433	4 971 101
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 700 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 877 433	1 971 101
Sum overføringer	5	3 577 433	4 971 101

Pennco Dokumentnøkkel: HZLYD-B5657-IK6JY-IVSSO-UX5QN-QD4N7



Partners Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 024	14 386
Sum immaterielle eiendeler		11 024	14 386
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 068 953	943 019
Bygningsmessig arbeider	3	546 458	0
Sum varige driftsmidler		1 615 411	943 019
Sum anleggsmidler		1 626 435	957 405
Fordringer			
Kundefordringer		15 816 791	13 832 571
Andre kortsiktige fordringer		1 572 628	1 041 621
Sum fordringer		17 389 419	14 874 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 093	2 808 227
Sum omløpsmidler		18 409 512	17 682 419
Sum eiendeler		20 035 947	18 639 825

Pennco Dokumentnøkkel: HZLYD-B5657-IK6JY-IVSSO-UX5QN-QD4N7

Organisasjonsnummer 912 021 327



Partners Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 112 500	1 000 000
Egne aksjer	7	0	-20 000
Overkurs		573 750	0
Annen innskutt egenkapital		22 169	0
Sum innskutt egenkapital		1 708 419	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 006 501	4 989 237
Sum opptjent egenkapital		7 006 501	4 989 237
Sum egenkapital		8 714 920	5 969 237
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 532 591	0
Leverandørgjeld		941 565	1 276 000
Betalbar skatt	4	1 009 591	1 400 084
Skyldig offentlige avgifter		2 050 594	2 357 845
Utbytte	5	1 700 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 086 687	4 636 659
Sum kortsiktig gjeld		11 321 027	12 670 588
Sum gjeld		11 321 027	12 670 588
Sum egenkapital og gjeld		20 035 947	18 639 825

Gjøvik,
Styret i Partners Eiendomsmegling AS

Lars Braastad
styreleder

Tom Murstad Søgård
styremedlem

Runi Bjerke
styremedlem

Steinar Nordengen
styremedlem

Silje Furuseth Aandalen
styremedlem

Kristian Løkken
styremedlem

Jøran Martinsen
daglig leder

Organisasjonsnummer 912 021 327

Pennco Dokumentnøkkel: H2LYD-B5657-IK6JY-IVSSO-UXSQW-QD4N7



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet når det er inngått avtale om salg av eiendom på vegne av kunde.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Utlegg knyttet til oppdrag klassifiseres som fordringer i regnskapet frem til oppgjøret foreligger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 395 550	17 134 194
Arbeidsgiveravgift	2 516 947	2 275 942
Pensjonskostnader	561 306	502 745
Andre ytelser	1 090 453	341 185
Sum	22 564 257	20 254 066

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	19	15
--	----	----

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Bygningsmessig arbeider	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 055 038	249 376	1 304 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	525 310	533 081	1 058 391
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 580 347	782 458	2 362 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	511 395	236 000	747 395
= Bokført verdi 31.12.22	1 068 953	546 458	1 615 411
Årets ordinære avskrivninger	265 600	120 400	386 000
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	

Bygningsmessige arbeider gjelder arbeider og tilpasninger i leide lokaler.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 009 591	1 400 084
Endring i utsatt skattefordel	3 362	9 743
Skattekostnad ordinært resultat	1 012 953	1 409 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 590 386	6 380 928
Permanente forskjeller	13 944	27 380
Endring i midlertidige forskjeller	-15 281	-44 289
Skattepliktig inntekt	4 589 048	6 364 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 009 591	1 400 084
Sum betalbar skatt i balansen	1 009 591	1 400 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 892	34 611	-15 281
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	-50 108	-65 389	-15 281
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 108	-65 389	-15 281
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 024	-14 386	-3 362

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	-20 000		0	4 989 237	5 969 237
Kapitalforhøyelse	112 500	0		573 750	0	686 250
Salg av egne aksjer	0	20 000	22 169	0	79 831	122 000
Utbytte egne aksjer tilbakeført	0	0		0	60 000	60 000
Avsatt utbytte	0	0		0	-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat	0	0		0	3 577 433	3 577 433
Pr. 31.12.	1 112 500	0	22 169	573 750	7 006 501	8 714 920

Pennco Dokumentnøkkel: HZLYD-B5657-IK6JY-IVSSO-UJ5QW-QD4N7



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler utgjør kr 69 757 608 og dekker klientansvar på kr -69 757 602. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse(r) med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 7 Egne aksjer

Selskapet har avhendet egne aksjer i 2022 i forbindelse med selskapets aksjeprogram for ansatte.

	Antall avhendet	Tot. vederlag	Andel av aksjekapital
Egne aksjer	20 000	122 000	2%

Penneo Dokumentnøkkel: H2LYD-B5657-1K6JY-1VSSO-UX5QN-QD4N7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Furuset Aandalen

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: 9578-5995-4-177943

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-10 14:31:33 UTC

bankID

Jøran Martinsen

Daglig leder

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: 9578-5999-4-992511

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-10 14:31:42 UTC

bankID

Steinar Nordengen

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: 9578-5995-4-38370

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-10 14:34:15 UTC

bankID

Tom Murstad Søgård

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: 9578-5993-4-1557600

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-10 15:50:42 UTC

bankID

Runi Bjerke

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1205287

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-10 17:09:26 UTC

bankID

Kristian Løkken

Styremedlem

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342454

IP: 46.157.xxx.xxx

2023-03-12 14:52:04 UTC

bankID

Lars Braastad

Styreleder

På vegne av: Partners Eiendomsmegling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1523904

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-13 09:48:05 UTC

bankID

Penneo Dokument ID: HZL YD-B5657-1K6JY-1VSSO-UXSQW-QD4N7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>