



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 074 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 11, 12 | 10 350 000 | |
| Sum inntekter | | 10 350 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | -31 572 |
| Annen driftskostnad | 4 | 83 442 | 74 671 |
| Sum kostnader | | 83 442 | 43 099 |
| Driftsresultat | | 10 266 558 | -43 099 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 1 339 129 | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 366 |
| Annen finansinntekt | | 262 624 | 431 120 |
| Sum finansinntekter | | 1 601 765 | 431 486 |
| Annen rentekostnad | | 852 452 | 1 266 948 |
| Sum finanskostnader | | 852 452 | 1 266 948 |
| Netto finans | | 749 314 | -835 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 015 872 | -878 560 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 908 920 | -285 284 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 106 952 | -593 276 |
| Årsresultat | | 9 106 952 | -593 276 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 150 000 | 5 150 000 |
| Konsernbidrag | | 3 089 288 | |
| Annen egenkapital | | 2 867 664 | -5 743 276 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 106 952 | -593 276 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 790 813 | 1 828 395 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 790 813 | 1 828 395 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | 27 875 790 | 24 756 502 |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 | 6 589 757 | 7 253 802 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 598 698 | 598 698 |
| Andre fordringer | | | -48 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 064 245 | 32 560 697 |
| Sum anleggsmidler | | 35 855 058 | 34 389 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 150 000 | |
| Konsernfordringer | 12 | 11 389 129 | |
| Sum fordringer | | 11 539 129 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 5 726 | 5 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 726 | 5 264 |
| Sum omløpsmidler | | 11 544 855 | 5 264 |
| SUM EIENDELER | | 47 399 913 | 34 394 357 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 7 868 934 | 1 911 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 868 934 | 1 911 982 |
| Sum egenkapital | 9 | 7 968 934 | 2 011 982 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 185 736 | 14 348 203 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 18 617 494 | 16 951 417 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 803 230 | 32 299 620 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 803 230 | 32 299 620 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 847 | 8 931 |
| Betalbar skatt | | | |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 3 960 626 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 277 | 73 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 627 749 | 82 755 |
| Sum gjeld | | 39 430 980 | 32 382 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 399 913 | 34 394 357 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408518

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 074 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 074 602
TRANBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 11, 12 | 10 350 000 | |
| Sum inntekter | | 10 350 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | -31 572 |
| Annen driftskostnad | 4 | 83 442 | 74 671 |
| Sum kostnader | | 83 442 | 43 099 |
| Driftsresultat | | 10 266 558 | -43 099 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 1 339 129 | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 366 |
| Annen finansinntekt | | 262 624 | 431 120 |
| Sum finansinntekter | | 1 601 765 | 431 486 |
| Annen rentekostnad | | 852 452 | 1 266 948 |
| Sum finanskostnader | | 852 452 | 1 266 948 |
| Netto finans | | 749 314 | -835 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 11 015 872 | -878 560 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 908 920 | -285 284 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 6 | 9 106 952 | -593 276 |
| Årsresultat | | 9 106 952 | -593 276 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 150 000 | 5 150 000 |
| Konsernbidrag | | 3 089 288 | |
| Annen egenkapital | | 2 867 664 | -5 743 276 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 106 952 | -593 276 |



Organisasjonsnr: 883 074 602
TRANBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 790 813 | 1 828 395 |
| Sum immaterielle eiendeler | 790 813 | 1 828 395 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 11 | 27 875 790 | 24 756 502 |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 | 6 589 757 | 7 253 802 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 598 698 | 598 698 |
| Andre fordringer | | | -48 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 064 245 | 32 560 697 |

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 35 855 058 | 34 389 092 |
|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|-------------------|--|
| Andre fordringer | | 150 000 | |
| Konsernfordringer | 12 | 11 389 129 | |
| Sum fordringer | | 11 539 129 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 5 726 | 5 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 726 | 5 264 |

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|-------------------|--------------|
| | 11 544 855 | 5 264 |
|--|-------------------|--------------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 47 399 913 | 34 394 357 |
|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 9 | 7 868 934 | 1 911 982 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 868 934 | 1 911 982 |
| Sum egenkapital | 9 | 7 968 934 | 2 011 982 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 14 185 736 | 14 348 203 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 18 617 494 | 16 951 417 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 803 230 | 32 299 620 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 803 230 | 32 299 620 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 847 | 8 931 |
| Betalbar skatt | | | |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 3 960 626 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 277 | 73 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 627 749 | 82 755 |
| Sum gjeld | | 39 430 980 | 32 382 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 399 913 | 34 394 357 |



Organisasjonsnr: 883 074 602
TRANBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Edland, Haakon Bernhard (Daglig leder, Styreleder) | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 18125.00 | 15625.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18125.00 | 15625.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Tranberg Gård AS, Gjøvik | 100.00% | 100.00% | 2871135.00 | -6589.00 |
| Tranberg Utvikling AS, Gjøvik | 100.00% | 100.00% | 1837129.00 | 1807129.00 |
| Tranberg Eiendom AS, Gjøvik | 100.00% | 100.00% | 4203913.00 | 902248.00 |
| Tranberg Panorama AS, Gjøvik | 67.00% | 67.00% | 676584.00 | -7995.00 |
| Tomtekompaniet AS, Gjøvik | 17.00% | 17.00% | 4344584.00 | 4293250.00 |
| RNE Eiendom AS, Gjøvik | 33.00% | 33.00% | 100559.00 | 6293.00 |
| Industrifinans Kapitalforvaltning AS, Gjøvik | 3.50% | 3.50% | 13853979.00 | 9094031.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tranberg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tranberg Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 106 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 08.06.2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

TRANBERG HOLDING AS

Org.nr. 883 074 602

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5a53e47f-4a8c-4fb0-be55-45c1027659da

Utarbeidet av Azets Insight AS



**Resultatregnskap for 2020**
TRANBERG HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|-------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | 11, 12 | 10 350 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 350 000 | 0 |
| Varekostnad | | 0 | 31 572 |
| Annen driftskostnad | 4 | (83 442) | (74 671) |
| Sum driftskostnader | | (83 442) | (43 099) |
| Driftsresultat | | 10 266 558 | (43 099) |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 1 339 129 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 12 | 366 |
| Annen finansinntekt | | 262 624 | 431 120 |
| Sum finansinntekter | | 1 601 765 | 431 486 |
| Annen rentekostnad | | (852 452) | (1 266 948) |
| Sum finanskostnader | | (852 452) | (1 266 948) |
| Netto finans | | 749 314 | (835 462) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 015 872 | (878 560) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (1 908 920) | 285 284 |
| Ordinært resultat | | 9 106 952 | (593 276) |
| Årsresultat | | 9 106 952 | (593 276) |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 1 650 000 | 5 150 000 |
| Konsernbidrag | | 3 089 288 | 0 |
| Annen egenkapital | | 2 867 664 | (5 743 276) |
| Sum | | 9 106 952 | (593 276) |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5a53e47f-4a8c-4fb0-be55-45c1027659da



Balanse pr. 31. desember 2020 TRANBERG HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 790 813 | 1 828 395 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 790 813 | 1 828 395 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | 27 875 790 | 24 756 502 |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 | 6 589 757 | 7 253 802 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 598 698 | 598 698 |
| Andre fordringer | | 0 | (48 304) |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 064 245 | 32 560 697 |
| Sum anleggsmidler | | 35 855 058 | 34 389 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 150 000 | 0 |
| Konsernfordringer | 12 | 11 389 129 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 539 129 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 5 726 | 5 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 726 | 5 264 |
| Sum omløpsmidler | | 11 544 855 | 5 264 |
| Sum eiendeler | | 47 399 913 | 34 394 357 |

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5a53e47f-4a8c-4fb0-be55-45c1027659da



Balanse pr. 31. desember 2020 TRANBERG HOLDING AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 7 868 934 | 1 911 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 868 934 | 1 911 982 |
| Sum egenkapital | 9 | 7 968 934 | 2 011 982 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 185 736 | 14 348 203 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 18 617 494 | 16 951 417 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 803 230 | 32 299 620 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 803 230 | 32 299 620 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 847 | 8 931 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 3 960 626 | 0 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 277 | 73 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 627 749 | 82 755 |
| Sum gjeld | | 39 430 980 | 32 382 375 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 47 399 913 | 34 394 357 |

GJØVIK
07.06.2021

Haakon Bernhard Edland
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5a53e47f-4a8c-4fb0-be55-45c1027659da



Noter 2020

TRANBERG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 18 125 | 15 625 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 18 125 | 15 625 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Edland, Haakon Bernhard (Daglig leder, Styreleder) | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 11 015 872 | (878 560) |
| Konsernbidrag | 1 339 129 | |
| +/- Permanente forskjeller | (1 601 753) | (418 187) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 139 518 | 174 399 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (9 008 478) | |
| Årets skattegrunnlag | 1 884 287 | (1 122 348) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 414 543 | |
| Sum | 414 543 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 1 494 377 | (285 284) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 908 920 | (285 284) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 414 543 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (871 338) | |
| Betalbar skatt i balansen | (456 795) | 0 |



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | 51 182 | 40 946 | 10 236 |
| Gevinst- og tapskonto | 646 409 | 517 127 | 129 282 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (9 008 478) | (2 076 339) | (6 932 140) |
| Sum midlertidige forskjeller | (8 310 887) | (1 518 266) | (6 792 622) |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (1 828 395) | (334 018) | (1 494 377) |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 1 911 982 | 2 011 982 |
| Tilleggsutbytte | | (1 650 000) | (1 650 000) |
| Årets resultat | | 9 106 952 | 9 106 952 |
| Avsatt utbytte | | (1 500 000) | (1 500 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 7 868 934 | 7 968 934 |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 185 736 | 14 348 203 |
| Sum | 14 185 736 | 14 348 203 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 17 817 500 | 17 817 500 |
| Sum | 17 817 500 | 17 817 500 |

Av langsiktig gjeld på kr 14 185 736 forfaller kr 12 588 879 om mer enn 5 år.



Note 11 - Investering i Datterselskap og tilknyttede selskaper

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|-----------------------|--------------|---------------------------|------------------------|---------------------|
| | | | 31. desember 2020 | for 2020 |
| Tranberg GårdAS | Gjøvik | 100 | 6 136 126 | 169 114 |
| Tranberg Utvikling AS | Gjøvik | 100 | 30 000 | 1 339 139 |
| Tranberg Eiendom AS | Gjøvik | 100 | 4 203 913 | 902 248 |
| Tranberg Panorama AS | Gjøvik | 67 | 676 584 | -7 995 |
| RNE Eiendom AS | Gjøvik | 33 | 100 559 | 6 293 |
| Industrifinans | Gjøvik | 3,5 | 13 853 979 | 9 094 031 |
| Kapitalforvaltning AS | | | | |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Salg av opsjonsavtaler | 10 350 000 | 10 350 000 |

Note 12 - Mellomværende konserselskaper

| Type | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Tranberg Gård AS | 6 589 757 | 7 253 802 |
| Tranberg Gård AS - konsernbidrag | (3 960 626) | |
| Tranberg Eiendom AS | (17 153 317) | (16 951 417) |
| Tranberg Utvikling AS | (1 464 177) | 0 |
| Tranberg Utvikling AS - opsjonsavtaler/konsernbidrag | 11 389 129 | 0 |

Selskapet har solgt til sitt datterselskap opsjonsavtaler med rett til salg og utvikling av 69 høyfjellstomter. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. 2 av tomtene er solgt i 2020.



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5998-4-981510

Edland, Haakon B.

07.06.2021 23.57

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5a53e47f-4a8c-4fb0-be55-45c1027659da

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

12663_1b_Årsregnskap til signering.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

12663_1b_Skatteskjemaer til signering.pdf
12663_1d_fullstendighetserklæring.pdf
12663_1d_Uttalelse fra ledelsen.pdf
12663_1g_Protokoll Generalforsamling.pdf
12663_7_Posteringsliste.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-06-07 23:42 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-06-07 23:43 Det har blitt sendt et varsel til Haakon Edland
2021-06-07 23:51 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Haakon Edland
2021-06-07 23:57 Edland, Haakon B. har signert dokumentet 12663_1b_Årsregnskap til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-981510)
2021-06-08 00:02 Alle dokumenter er signert av Haakon Edland

Visma Addo identifikasjonsnummer: 5a53e47f-4a8c-4fb0-be55-45c1027659da

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Noter 2020

TRANBERG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 18 125 | 15 625 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 18 125 | 15 625 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Edland, Haakon Bernhard (Daglig leder, Styreleder) | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 11 015 872 | (878 560) |
| Konsernbidrag | 1 339 129 | |
| +/- Permanente forskjeller | (1 601 753) | (418 187) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 139 518 | 174 399 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (9 008 478) | |
| Årets skattegrunnlag | 1 884 287 | (1 122 348) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 414 543 | |
| Sum | 414 543 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 1 494 377 | (285 284) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 908 920 | (285 284) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 414 543 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (871 338) | |
| Betalbar skatt i balansen | (456 795) | 0 |



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|--------------------|------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | 51 182 | 40 946 | 10 236 |
| Gevinst- og tapskonto | 646 409 | 517 127 | 129 282 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (9 008 478) | (2 076 339) | (6 932 140) |
| Sum midlertidige forskjeller | (8 310 887) | (1 518 266) | (6 792 622) |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (1 828 395) | (334 018) | (1 494 377) |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 1 911 982 | 2 011 982 |
| Tilleggsutbytte | | (1 650 000) | (1 650 000) |
| Årets resultat | | 9 106 952 | 9 106 952 |
| Avsatt utbytte | | (1 500 000) | (1 500 000) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 7 868 934 | 7 968 934 |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 185 736 | 14 348 203 |
| Sum | 14 185 736 | 14 348 203 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 17 817 500 | 17 817 500 |
| Sum | 17 817 500 | 17 817 500 |

Av langsiktig gjeld på kr 14 185 736 forfaller kr 12 588 879 om mer enn 5 år.



Note 11 - Investering i Datterselskap og tilknyttede selskaper

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|-----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Tranberg GårdAS | Gjøvik | 100 | 6 136 126 | 169 114 |
| Tranberg Utvikling AS | Gjøvik | 100 | 30 000 | 1 339 139 |
| Tranberg Eiendom AS | Gjøvik | 100 | 4 203 913 | 902 248 |
| Tranberg Panorama AS | Gjøvik | 67 | 676 584 | -7 995 |
| RNE Eiendom AS | Gjøvik | 33 | 100 559 | 6 293 |
| Industrifinans | Gjøvik | 3,5 | 13 853 979 | 9 094 031 |
| Kapitalforvaltning AS | | | | |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Salg av opsjonsavtaler | 10 350 000 | 10 350 000 |

Note 12 - Mellomværende konserselskaper

| Type | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Tranberg Gård AS | 6 589 757 | 7 253 802 |
| Tranberg Gård AS - konsernbidrag | (3 960 626) | |
| Tranberg Eiendom AS | (17 153 317) | (16 951 417) |
| Tranberg Utvikling AS | (1 464 177) | 0 |
| Tranberg Utvikling AS - opsjonsavtaler/konsernbidrag | 11 389 129 | 0 |

Selskapet har solgt til sitt datterselskap opsjonsavtaler med rett til salg og utvikling av 69 høyfjellstomter. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. 2 av tomtene er solgt i 2020.