



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSSESSOR AS  
Forretningsadresse: Eiganesveien 13  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 764	17 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 764</b>	<b>17 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 764</b>	<b>-17 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	19
Annen finansinntekt		490 000	1 121 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 034</b>	<b>1 121 710</b>
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 034</b>	<b>1 121 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 5	<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			112 879
Avsatt til annen egenkapital		461 270	991 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		375 850	240 850
Andre langsiktige fordringer	4	1 318 900	1 208 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 750</b>	<b>1 449 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 750</b>	<b>1 449 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		254 683	
Konsernfordringer	4	1 424 450	1 744 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 679 133</b>	<b>1 744 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 805	3 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 805</b>	<b>3 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 938</b>	<b>1 748 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 392 688</b>	<b>3 198 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 453 078	991 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>1 453 078</b>	<b>991 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 483 078</b>	<b>1 021 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 800	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 878 810	2 176 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 610</b>	<b>2 176 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 610</b>	<b>2 176 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 392 688</b>	<b>3 198 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSSESSOR AS  
Forretningsadresse: Eiganesveien 13  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 914 750 059  
POSSESSOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 764	17 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 764</b>	<b>17 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 764</b>	<b>-17 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	19
Annen finansinntekt		490 000	1 121 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 034</b>	<b>1 121 710</b>
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 034</b>	<b>1 121 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 5	<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			112 879
Avsatt til annen egenkapital		461 270	991 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>



Organisasjonsnr: 914 750 059  
POSSESSOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 375 850 240 850

Andre langsiktige fordringer 4 1 318 900 1 208 900

Sum finansielle anleggsmidler 1 694 750 1 449 750

Sum anleggsmidler 1 694 750 1 449 750

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 254 683

Konsernfordringer 4 1 424 450 1 744 950

Sum fordringer 1 679 133 1 744 950

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 805 3 583

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 805 3 583

Sum omløpsmidler 1 697 938 1 748 533

SUM EIENDELER 3 392 688 3 198 283

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 453 078 991 808

Sum opptjent egenkapital 3 1 453 078 991 808

Sum egenkapital 3 1 483 078 1 021 808



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 800	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 878 810	2 176 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 610</b>	<b>2 176 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 610</b>	<b>2 176 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 392 688</b>	<b>3 198 283</b>



Organisasjonsnr: 914 750 059  
POSSESSOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ida Sofie Rørtvedt Birkenes	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

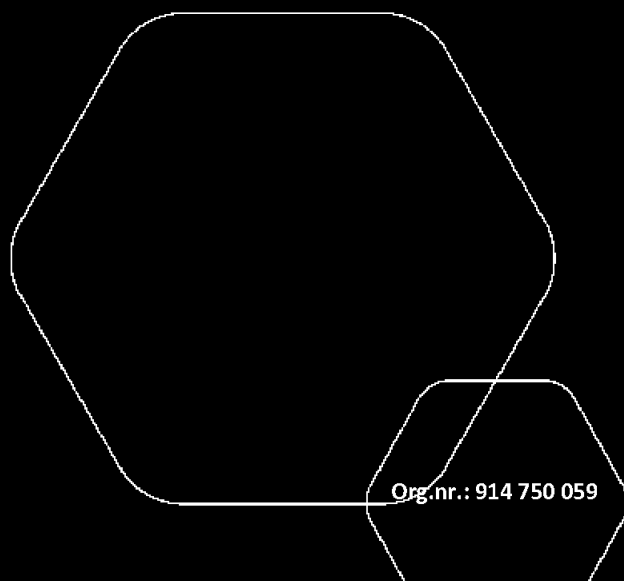
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Possessor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 750 059



## RESULTATREGNSKAP

### POSSESSOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		28 764	17 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 764</b>	<b>17 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 764</b>	<b>-17 019</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	19
Annen finansinntekt		490 000	1 121 691
Annen rentekostnad		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>490 034</b>	<b>1 121 706</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		461 270	1 104 687
<b>Ordinært resultat</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 5</b>	<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		461 270	991 808
Overført til udekket tap		0	-112 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>461 270</b>	<b>1 104 687</b>



### BALANSE

#### POSSESSOR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		375 850	240 850
Andre langsiktige fordringer	4	1 318 900	1 208 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 750</b>	<b>1 449 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 750</b>	<b>1 449 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		254 683	0
Konsernfordringer	4	1 424 450	1 744 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 679 133</b>	<b>1 744 950</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 805	3 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 938</b>	<b>1 748 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 392 688</b>	<b>3 198 283</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>POSSESSOR AS</b>				
	Note	2020	2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	2	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	5	1 453 078	991 808	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 453 078</b>	<b>991 808</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 483 078</b>	<b>1 021 808</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld		15 000	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		15 800	0	
Annen kortsiktig gjeld		1 878 810	2 176 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 610</b>	<b>2 176 475</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 610</b>	<b>2 176 475</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 392 688</b>	<b>3 198 283</b>	

Styret i Possessor AS

André Vågen Birkenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke blir tatt ut lønn i selskapet.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Possessor AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Aksjonærer:	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ida Sofie Rørtvedt Birkenes	30	0	30	100%	0%
Sum	30	0	30	100%	0%



Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	1%	0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>101</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	991 808	1 021 808
Endringer ført mot EK				-30 000	-30 000
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>961 808</b>	<b>991 808</b>
Årets resultat				461 270	461 270
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 423 078</b>	<b>1 453 078</b>

## Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån fordring til Norwegian Housing AS	1 424 450	1 744 950
Lån til Verven 24 AS	1 318 900	1 208 900
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 743 350</b>	<b>2 953 850</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 461 270 etter skatt, mot kr. 1 104 687 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	461 270	1 104 687
Permanente forskjeller	-490 000	-1 121 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 730</b>	<b>-17 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 920	-91 190	28 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 920	91 190	-28 730
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.