



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
Forretningsadresse: Lilleåsgata 2-4  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Elisabeth Tyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 379	0
Annen driftsinntekt		562 236	806 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 615</b>	<b>806 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		609 881	817 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 881</b>	<b>817 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 266</b>	<b>-10 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 087	10 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 087</b>	<b>10 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 087</b>	<b>10 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 179</b>	<b>73</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 179</b>	<b>73</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 178	73
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 178</b>	<b>73</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 177	55 781
Sum fordringer		14 177	55 781
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 009	96 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 009	96 575
Sum omløpsmidler		119 186	152 356
SUM EIENDELER		119 186	152 356
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	109 365	122 542
Sum opptjent egenkapital		109 365	122 542
Sum egenkapital		109 365	122 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		882	20 874
Annen kortsiktig gjeld		8 939	8 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 821</b>	<b>29 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 821</b>	<b>29 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 186</b>	<b>152 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
Forretningsadresse: Lilleåsgata 2-4  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Elisabeth Tyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 997 971 353  
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 379	0
Annen driftsinntekt		562 236	806 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 615</b>	<b>806 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		609 881	817 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 881</b>	<b>817 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 266</b>	<b>-10 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 087	10 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 087</b>	<b>10 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 087</b>	<b>10 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 179</b>	<b>73</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 179</b>	<b>73</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 178	73
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 178</b>	<b>73</b>



Organisasjonsnr: 997 971 353  
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 177	55 781
Sum fordringer		14 177	55 781
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 009	96 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 009	96 575
Sum omløpsmidler		119 186	152 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 186</b>	<b>152 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	109 365	122 542
Sum opptjent egenkapital		109 365	122 542
Sum egenkapital		109 365	122 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		882	20 874
Annen kortsiktig gjeld		8 939	8 939
Sum kortsiktig gjeld		9 821	29 813
Sum gjeld		9 821	29 813
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 186</b>	<b>152 355</b>



Organisasjonsnr: 997 971 353  
SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
997 971 353

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 379	0
Annen driftsinntekt		562 236	806 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 616</b>	<b>806 637</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-609 881	-817 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-609 881</b>	<b>-817 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 265</b>	<b>-10 630</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 087	10 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 087</b>	<b>10 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 087</b>	<b>10 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 178</b>	<b>73</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 178</b>	<b>73</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-13 178	73
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 178</b>	<b>73</b>



SAMEIET REPROGÅRDEN AMOT  
997 971 353

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 177	55 781
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 177</u>	<u>55 781</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 009	96 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>105 009</u>	<u>96 575</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 186</b>	<b>152 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 186</b>	<b>152 355</b>



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
997 971 353

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	109 365	122 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 365</b>	<b>122 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 365</b>	<b>122 542</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882	20 874
Annen kortsiktig gjeld		8 939	8 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 821</b>	<b>29 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 821</b>	<b>29 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 186</b>	<b>152 355</b>

Modum, 21.02.2024

  
Tanja Elisabeth Tyberg  
styrets leder

Hilde Maria Francoise Hofkens  
styremedlem

  
Per Buxrud  
styremedlem

  
Thone Elisabeth Kjemperud  
Bottegård  
styremedlem

  
Leif Roger Johansen  
styremedlem

  
Bente Hartz  
vara



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
997971353

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder forskudd på felleskostnader og inntektsføres ved levering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	122 542	122 542
Årsresultat	-13 178	-13 178
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>109 365</b>	<b>109 365</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til årsmøtet i  
Sameiet Reprogården Åmot

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Reprogården Åmot som viser et underskudd på kr 13 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. februar 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
997 971 353

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 379	0
Annen driftsinntekt		562 236	806 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 616</b>	<b>806 637</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-609 881	-817 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-609 881</b>	<b>-817 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 265</b>	<b>-10 630</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 087	10 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 087</b>	<b>10 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 087</b>	<b>10 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 178</b>	<b>73</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 178</b>	<b>73</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-13 178	73
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 178</b>	<b>73</b>



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
997 971 353

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 177	55 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 177</b>	<b>55 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 009	96 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 009</b>	<b>96 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 186</b>	<b>152 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 186</b>	<b>152 355</b>



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
997 971 353

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	109 365	122 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 365</b>	<b>122 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 365</b>	<b>122 542</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882	20 874
Annen kortsiktig gjeld		8 939	8 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 821</b>	<b>29 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 821</b>	<b>29 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 186</b>	<b>152 355</b>

Modum, 21.02.2024

Tanja Elisabeth Tyberg  
styrets leder

Per Buxrud  
styremedlem

Leif Roger Johansen  
styremedlem

Hilde Maria Francoise Hofkens  
styremedlem

Thone Elisabeth Kjemperud  
Bottegård  
styremedlem



SAMEIET REPROGÅRDEN ÅMOT  
997971353

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder forskudd på felleskostnader og inntektsføres ved levering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	122 542	122 542
Årsresultat	-13 178	-13 178
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>109 365</b>	<b>109 365</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.