



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 456 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 376 784	1 373 432
Annen driftsinntekt		66 771	4 293
Sum inntekter		1 443 555	1 377 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 889	92 645
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 196	67 890
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 230 674	965 510
Sum kostnader		1 412 759	1 126 044
Driftsresultat		30 796	251 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418	880
Sum finansinntekter		1 418	880
Sum finanskostnader		1 418	880
Netto finans		1 418	880
Ordinært resultat før skattekostnad		32 214	252 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 214	252 560
Årsresultat		32 214	252 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 252 781	4 252 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	607 256	615 506
Sum varige driftsmidler		4 860 037	4 868 287
Sum anleggsmidler		4 860 037	4 868 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 373	3 326
Andre fordringer	9	131 994	121 372
Sum fordringer		138 367	124 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 175	1 075 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 175	1 075 588
Sum omløpsmidler		1 269 542	1 200 287
SUM EIENDELER		6 129 579	6 068 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 066 189	5 033 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 069 789	5 037 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	891 600	891 600
Sum annen langsiktig gjeld		891 600	891 600
Sum langsiktig gjeld	11	891 600	891 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 504	124 954
Annen kortsiktig gjeld		8 686	14 445
Sum kortsiktig gjeld		168 189	139 398
Sum gjeld		1 059 789	1 030 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 579	6 068 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380573

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 456 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 952 456 326
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 376 784	1 373 432
Annen driftsinntekt		66 771	4 293
Sum inntekter		1 443 555	1 377 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 889	92 645
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 196	67 890
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 230 674	965 510
Sum kostnader		1 412 759	1 126 044
Driftsresultat		30 796	251 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418	880
Sum finansinntekter		1 418	880
Sum finanskostnader		1 418	880
Netto finans		1 418	880
Ordinært resultat før skattekostnad		32 214	252 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 214	252 560
Årsresultat		32 214	252 561



Organisasjonsnr: 952 456 326
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 252 781	4 252 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	607 256	615 506
Sum varige driftsmidler		4 860 037	4 868 287

Sum anleggsmidler

		4 860 037	4 868 287
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	6 373	3 326
Andre fordringer	9	131 994	121 372
Sum fordringer		138 367	124 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 175	1 075 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 175	1 075 588

Sum omløpsmidler

		1 269 542	1 200 287
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		6 129 579	6 068 573
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 066 189	5 033 975
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

		5 069 789	5 037 575
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	891 600	891 600
Sum annen langsiktig gjeld		891 600	891 600
Sum langsiktig gjeld	11	891 600	891 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 504	124 954
Annen kortsiktig gjeld		8 686	14 445
Sum kortsiktig gjeld		168 189	139 398
Sum gjeld		1 059 789	1 030 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 579	6 068 573



Organisasjonsnr: 952 456 326
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Fagerstrand 952456326

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 060 889	974 269
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	32 214	252 561
Tilbakeføring avskrivninger	87 196	67 890
Kjøp / salg anleggsmidler	-78 946	-233 832
B. Årets endring disponible midler	40 464	86 619
C. Disponible midler UB	1 101 352	1 060 889
Omløpsmidler	1 269 542	1 200 287
- Kortsiktig gjeld	168 189	139 398
C. Disponible midler	1 101 352	1 060 889

Borettslaget Fagerstrand



Resultat 2022 Borettslaget Fagerstrand 952456326

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 161 216	1 152 864	1 161 468	1 161 213
TV/Internett		215 568	215 568	215 568	215 568
Målingsbaserte inntekter		0	0	2 800	2 800
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	5 000	0	0
Andre driftsinntekter		66 771	4 293	0	0
Sum inntekter		1 443 555	1 377 725	1 379 836	1 379 581
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	94 889	92 645	94 772	94 772
Revisjonshonorar		8 010	3 915	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		92 991	89 161	97 713	104 553
Andre forvaltningstjenester		5 875	5 125	5 200	5 200
Andre fremmede tjenester		14 250	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	2	287 610	41 924	240 000	212 647
Renhold, fellesareal		2 035	582	1 000	2 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		38 103	14 256	8 000	8 000
TV/Internett		204 768	215 568	215 568	215 568
Forsikring	3	131 276	139 990	160 600	141 926
Energi og strøm		30 263	36 404	40 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 807	3 416	3 500	3 500
Porto		2 430	1 695	1 800	1 800
Kontingenter		13 375	13 122	13 122	14 400
Kommunale avgifter	4	362 024	368 565	385 692	446 800
Andre driftsutgifter	5	21 556	4 246	7 370	9 200
Bomiljø		11 296	16 591	5 000	5 000
Avskrivninger	7	87 196	67 890	80 749	53 965
Tap på fordringer		5	200	0	0
Sum driftskostnader		1 412 759	1 126 044	1 379 836	1 379 581
Driftsresultat		30 796	251 681	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 418	880	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 418	880	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		32 214	252 561	0	0

Borettslaget Fagerstrand



Balanse 2022 Borettslaget Fagerstrand 952456326

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	142 135	142 135
Bygninger	6, 11	3 965 165	3 965 165
Garasjer/ boder	6, 11	145 481	145 481
Andre driftsmidler	7	607 256	615 506
Sum anleggsmidler		4 860 037	4 868 287
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	6 373	3 326
Andre kortsiktige fordringer	9	131 994	121 372
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 131 175	1 075 588
Sum omløpsmidler		1 269 542	1 200 287
SUM EIENDELER		6 129 579	6 068 573

Borettslaget Fagerstrand



Balanse 2022 Borettslaget Fagerstrand 952456326

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		5 033 975	5 033 975
Årets resultat		32 214	0
Sum egenkapital		5 069 789	5 037 575
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	891 600	891 600
Sum langsiktig gjeld	11	891 600	891 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 182	6 481
Leverandørgjeld		159 504	124 954
Skyldig off. myndigheter		2 444	3 756
Annen kortsiktig gjeld		3 060	4 208
Sum kortsiktig gjeld		168 189	139 398
SUM GJELD		1 059 789	1 030 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 579	6 068 573

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Gustad
Leder

Beate Lyngstad
Styremedlem

Ole Gustad
Styremedlem

Borettslaget Fagerstrand



Noter 2022 Borettslaget Fagerstrand 952456326

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	5 000	0
Timelønn	37 500	41 250
Feriepenger	3 825	4 208
Feriepenger beregnet	510	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	212	0
Arbeidsgiveravgift	10 674	11 200
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	539	593
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	72	0
Refusjon av sykepenger	-13 443	-14 605
Motkonto refusjon sykepenger	-17 008	-11 820
Motkonto red. aga.gr.lag	17 008	11 820
Sum	94 889	92 645

Det har vært 1 ansatt i selskapet i løpet av året som renholder.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	43 425	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 769	9 077
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	100 415	5 251
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 915	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	91 969	11 016
Reparasjon og vedlikehold annet	14 118	16 580
Sum	287 610	41 924

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Fagerstrand 952456326

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	129 211	127 936
Premie sikringsfond felleskostnader	2 065	2 054
Sum	131 276	139 990

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	230 802	248 277
Eiendomsskatt	131 222	120 288
Sum	362 024	368 565

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 700	0
Generalforsamling/styremøte	5 177	0
Bank og kortgebyrer	4 088	3 953
Andre gebyrer	465	293
Andre kostnader	10 126	0
Sum	21 556	4 246

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Tomter Traktorgarasje/bor	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Anskaffelsesår :	1970	1970	2016	2006
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 1970 for kr. 102 135,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Fagerstrand 952456326

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Brosteinsleggin 2013	Brosteinsleggin 2015	Søppelsortering	VK i kum	Vannstoppere	Husqvarna Automower 430X
Anskaffelseskost pr.01.01 :	278 750	101 250	213 064	21 646	198 833	34 999
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	278 750	101 250	213 064	21 646	198 833	34 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	128 921	39 656	47 939	16 595	69 592	11 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 829	61 594	165 125	5 051	129 242	23 916
Årets avskrivninger :	13 937	5 062	10 653	4 329	39 767	7 000
Anskaffelsesår :	2013	2015	2018	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	20	20	20	5	5	5

	Husqvarna Automower 430X(2)	Easee Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	29 999	48 948
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 999	48 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 000	2 447
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 999	46 500
Årets avskrivninger :	4 000	2 447
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	3 180	3 303
Restanser felleskostnader	3 193	23
Sum	6 373	3 326

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	131 994	121 372
Sum	131 994	121 372

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	891 600	891 600
Sum	891 600	891 600

Noter



Noter 2022 Borettslaget Fagerstrand 952456326

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er på kr 891 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 891 600,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 252 781,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerstrand

Styreleder	Torgeir Gustad (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Ole Gustad (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Beate Lyngstad (sign.)	22.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fagerstrand som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: PDWMMU-3DULP-0ENLM-3EUSM-BKY6P-07PYF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 29. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: PDWMLU-3DULP-QENLIM-3EUSM-BKY6P-07PYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-29 11:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDWMU-3DULP-OENLM-3EUSM-BKY6P-07PYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>