



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 840 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Modalveien 18 3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Magnus Skatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 311 768	1 004 419
Sum kostnader		1 311 768	1 004 419
Driftsresultat		-1 311 768	-1 004 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790 245	792 449
Annen finansinntekt	2	13 135 290	5 252 471
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 634 757	3 773 189
Sum finansinntekter		19 560 293	9 818 109
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 290 864	1 637 952
Annen rentekostnad		635 801	573 669
Annen finanskostnad	2	2 202 443	745 801
Sum finanskostnader		6 129 107	2 957 422
Netto finans		13 431 185	6 860 687
Resultat før skattekostnad		12 119 417	5 856 268
Skattekostnad på resultat	3	-553 561	136 489
Årsresultat	4	12 672 978	5 719 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 672 978	5 719 779
Totalresultat		12 672 978	5 719 779
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		33 000 000	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 327 022	-8 280 221
Sum overføringer og disponeringer		12 672 978	5 719 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	500 000	575 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern		6 306 854	8 098 730
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 756 585	24 756 585
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	2 900 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		32 563 439	36 330 315
Sum anleggsmidler		32 563 439	36 330 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 996 333	14 696 845
Sum fordringer		16 996 333	14 696 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	2	27 191 736	16 195 150
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		16 131 148	35 340 315
Sum investeringer		43 322 884	51 535 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 723 853	807 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 853	807 366
Sum omløpsmidler		62 043 070	67 039 676
SUM EIENDELER		94 606 509	103 369 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 823 702	79 150 724
Sum opptjent egenkapital		52 823 702	79 150 724
Sum egenkapital	4	52 923 702	79 250 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 495	577 261
Sum avsetninger for forpliktelser		23 495	577 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld		195 420	
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 420	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 218 915	9 577 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 879	
Betalbar skatt	3	205	61 579
Utbytte		33 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		303 809	480 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		33 463 893	14 542 006
Sum gjeld		41 682 807	24 119 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 606 509	103 369 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565367

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 840 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Modalveien 18
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnus Skatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 311 768	1 004 419
Sum kostnader		1 311 768	1 004 419
Driftsresultat		-1 311 768	-1 004 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790 245	792 449
Annen finansinntekt	2	13 135 290	5 252 471
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 634 757	3 773 189
Sum finansinntekter		19 560 293	9 818 109
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 290 864	1 637 952
Annen rentekostnad		635 801	573 669
Annen finanskostnad	2	2 202 443	745 801
Sum finanskostnader		6 129 107	2 957 422
Netto finans		13 431 185	6 860 687
Resultat før skattekostnad		12 119 417	5 856 268
Skattekostnad på resultat	3	-553 561	136 489
Årsresultat	4	12 672 978	5 719 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 672 978	5 719 779
Totalresultat		12 672 978	5 719 779
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		33 000 000	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 327 022	-8 280 221
Sum overføringer og disponeringer		12 672 978	5 719 779



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	500 000	575 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern		6 306 854	8 098 730
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 756 585	24 756 585
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	2 900 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		32 563 439	36 330 315
Sum anleggsmidler		32 563 439	36 330 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 996 333	14 696 845
Sum fordringer		16 996 333	14 696 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	2	27 191 736	16 195 150
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		16 131 148	35 340 315
Sum investeringer		43 322 884	51 535 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 723 853	807 366



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 853	807 366
Sum omløpsmidler		62 043 070	67 039 676
SUM EIENDELER		94 606 509	103 369 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 823 702	79 150 724
Sum opptjent egenkapital		52 823 702	79 150 724
Sum egenkapital	4	52 923 702	79 250 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 495	577 261
Sum avsetninger for forpliktelse		23 495	577 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld		195 420	
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 420	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 218 915	9 577 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 879	
Betalbar skatt	3	205	61 579
Utbytte		33 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		303 809	480 427
Sum kortsiktig gjeld		33 463 893	14 542 006
Sum gjeld		41 682 807	24 119 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 606 509	103 369 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Modalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 967 840 459



RESULTATREGNSKAP

MODALEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 311 768	1 004 419
Sum driftskostnader		1 311 768	1 004 419
Driftsresultat		-1 311 768	-1 004 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		790 245	792 449
Annen finansinntekt	2	13 135 290	5 252 471
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 634 757	3 773 189
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 290 864	1 637 952
Annen rentekostnad		635 801	573 669
Annen finanskostnad	2	2 202 443	745 801
Resultat av finansposter		13 431 185	6 860 687
Resultat før skattekostnad		12 119 417	5 856 268
Skattekostnad på resultat	3	-553 561	136 489
Årsresultat	4	12 672 978	5 719 779
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		33 000 000	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 327 022	-8 280 221
Sum overføringer		12 672 978	5 719 779



BALANSE

MODALEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	500 000	575 000
Lån til foretak i samme konsern		6 306 854	8 098 730
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 756 585	24 756 585
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 563 439	36 330 315
Sum anleggsmidler		32 563 439	36 330 315
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 996 333	14 696 845
Sum fordringer		16 996 333	14 696 845
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	27 191 736	16 195 150
Andre finansielle instrumenter		16 131 148	35 340 315
Sum investeringer		43 322 884	51 535 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 723 853	807 366
Sum omløpsmidler		62 043 070	67 039 676
Sum eiendeler		94 606 509	103 369 991



BALANSE

MODALEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		52 823 702	79 150 724
Sum opptjent egenkapital		52 823 702	79 150 724
Sum egenkapital	4	52 923 702	79 250 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	23 495	577 261
Sum avsetning for forpliktelser		23 495	577 261
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld		195 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 420	9 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 879	0
Betalbar skatt	3	205	61 579
Utbytte		33 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		303 809	480 427
Sum kortsiktig gjeld		33 463 893	14 542 006
Sum gjeld		41 682 807	24 119 267
Sum egenkapital og gjeld		94 606 509	103 369 991

Sandefjord, 28.05.2025
Styret i Modalen Invest AS

Kjell Magnus Skatvedt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Modalen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	40 866 503	43 322 884



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205	61 579
Endring i utsatt skatt	-553 766	74 910
Skattekostnad ordinært resultat	-553 561	136 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 119 417	5 856 268
Permanente forskjeller	-12 145 185	-5 571 170
Endring i midlertidige forskjeller	26 699	33 373
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 568
Skattepliktig inntekt	930	279 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205	61 579
Sum betalbar skatt i balansen	205	61 579

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	106 795	133 494	26 699
Sum	106 795	133 494	26 699
Andeler	0	2 490 421	2 490 421
Grunnlag for utsatt skatt	106 795	2 623 915	2 517 120
Utsatt skatt (22 %)	23 495	577 261	553 766

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	79 150 724	79 250 724
Årets resultat			12 672 978	12 672 978
Tilleggsutbytte 2025			-33 000 000	-33 000 000
Tilleggsutbytte 2024			-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	52 823 702	52 923 702



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kausjonert for lån opptatt i datterselskap. Rest kausjonsansvar pr 31.12.2024 er kr 13.000.000.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	-18 242	

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Banak Eiendom AS	PORSANGER	75,0%	300 000	300 000	974 857	-197 823
Kjms Eiendom AS	SANDEFJORD	100,0%	200 000	200 000	-513 645	-848 016
Nor-log Gruppen AS	SANDEFJORD	37,6%	24 756 585	24 756 585	111 117 740	15 925 963
Spot On Shop AS	ASKER	15,0%	1 000 000	1 000 000		
Sum			26 256 585	26 256 585	111 578 951	14 880 124

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MODALEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	52	1 000,0	52 000
B-aksjer	48	1 000,0	48 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Kjell Magnus Skatvedt	52		52	52,0
Anita Skatvedt Fensgård		24	24	24,0
Ann-Helen Skatvedt		24	24	24,0
Totalt antall aksjer	52	48	100	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

MODALEN INVEST AS

SIDE 7



Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Kjell Magnus Skatvedt	styreleder/daglig leder	52	0
Totalt antall aksjer		52	0

A- & B-aksjene gir forskjellige rettigheter i selskapet. A-aksjer gir hver 5 stemmer, B-aksjer gir hver 1 stemme. Generalforsamlingen kan bestemme at utbyttet skal fordeles forskjellig mellom A-aksjene og B-aksjene.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i MODALEN INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert MODALEN INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.672.978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

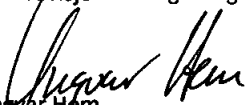


revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for MODALEN INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28.05.2025
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Hem
statautorisert revisor