



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 300 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNIVEUTSIKTEN AS
Forretningsadresse:	c/o Pilares Eiendom AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Holst Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	274 445	493 843
Annen driftskostnad		188 153	225 745
Sum kostnader		462 598	719 589
Driftsresultat		-462 598	-719 589
Annen rentekostnad		831 154	303 323
Sum finanskostnader		831 154	303 323
Netto finans		-831 154	-303 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 293 752	-1 022 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 293 752	-1 022 911
Årsresultat		-1 293 752	-1 022 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 293 752	-1 022 912
Sum overføringer og disponeringer		-1 293 752	-1 022 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	29 952 202	2 180 296
Sum varer		29 952 202	2 180 296
Fordringer			
Andre fordringer			4 778 067
Sum fordringer			4 778 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			32 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 000
Sum omløpsmidler		29 952 202	6 990 364
SUM EIENDELER		29 952 202	6 990 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 487 192	3 193 440
Sum opptjent egenkapital		-4 487 192	-3 193 440
Sum egenkapital	5	-3 487 192	-2 193 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 500 000	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 400 126	4 538 929
Leverandørgjeld		12 030	32 448
Skyldige offentlige avgifter			50 266
Annen kortsiktig gjeld	6	10 527 238	62 161
Sum kortsiktig gjeld		33 439 394	9 183 804
Sum gjeld		33 439 394	9 183 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 952 202	6 990 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400188

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 300 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVEUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 300 744
KNIVEUTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	274 445	493 843
Annen driftskostnad		188 153	225 745
Sum kostnader		462 598	719 589
Driftsresultat		-462 598	-719 589
Annen rentekostnad		831 154	303 323
Sum finanskostnader		831 154	303 323
Netto finans		-831 154	-303 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 293 752	-1 022 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 293 752	-1 022 911
Årsresultat		-1 293 752	-1 022 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 293 752	-1 022 912
Sum overføringer og disponeringer		-1 293 752	-1 022 912



Skyldige offentlige avgifter			50 266
Annen kortsiktig gjeld	6	10 527 238	62 161
Sum kortsiktig gjeld		33 439 394	9 183 804
Sum gjeld		33 439 394	9 183 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 952 202	6 990 364



Organisasjonsnr: 919 300 744
KNIVEUTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	235104.00	387795.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	33303.00	91367.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5064.00	13808.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974.00	873.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274445.00	493843.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Kniveutsikten AS 3044 DRAMMEN
919 300 744**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0FZ50-F528Q-1U5EJ-AWC5E-60764-DGB14



Resultatregnskap for 2022 Kniveutsikten AS 919 300 744

	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1, 2	(274 445)	(493 843)
Annen driftskostnad		(188 153)	(225 745)
Sum driftskostnader		(462 598)	(719 589)
Driftsresultat		(462 598)	(719 589)
Annen rentekostnad		(831 154)	(303 323)
Sum finanskostnader		(831 154)	(303 323)
Netto finans		(831 154)	(303 323)
Årsresultat		(1 293 752)	(1 022 912)
Overføringer			
Udekket tap		(1 293 752)	(1 022 912)
Sum		(1 293 752)	(1 022 912)

Penneo Dokumentnøkkel: OFZ50-F528Q-1U5EJ-AWCSE-60764-DGB14



Balanse pr. 31. desember 2022

Kniveutsikten AS 919 300 744

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3, 4	29 952 202	2 180 296
Sum varer		29 952 202	2 180 296
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 778 067
Sum fordringer		0	4 778 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32 000
Sum omløpsmidler		29 952 202	6 990 364
Sum eiendeler		29 952 202	6 990 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 487 192)	(3 193 440)
Sum opptjent egenkapital		(4 487 192)	(3 193 440)
Sum egenkapital	5	(3 487 192)	(2 193 440)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 500 000	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 400 126	4 538 929
Leverandørgjeld		12 030	32 448
Skyldige offentlige avgifter		0	50 266
Annen kortsiktig gjeld	6	10 527 238	62 161
Sum kortsiktig gjeld		33 439 394	9 183 804
Sum gjeld		33 439 394	9 183 804
Sum egenkapital og gjeld		29 952 202	6 990 364

DRAMMEN

Styret i Kniveutsikten AS

Nils Martinius Tveit
Styrets leder

Marius Holst Tveit
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0FZ50-F528Q-1U5EJ-AWC5E-60764-DGB14



Noter 2022 Kniveutsikten AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	235 104	387 795
Arbeidsgiveravgift	33 303	91 367
Pensjonskostnader	5 064	13 808
Andre ytelser / Refusjoner	974	873
Sum	274 445	493 843

Note 3 - Varer

Kostnader vedr utvikling av eiendom i Drammen. Eiendommen er ferdig regulert i 2022 og dermed klar for salg.



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Konvertible lån	4 500 000	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 400 126	4 538 929
Sum	22 900 426	9 038 929

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varer	29 952 202	0
Sum	29 952 202	0

Nils Tveit Holding AS har stillet selvskyldner- og realkausjon for hele gjeldsbeløpet. Av innvilget kassekreditt på kr 5 000 000 er kr 4 900 126 benyttet pr 31.12. Kr 18 000 000 av gjelden forfaller til betaling senest 30.03.2023.

Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 1 293 752 og bokført egenkapital er negativ med kr 3 487 192. Selskapets eiendom er ferdig regulert og forventes å gi god avkastning ved salg. Selskapets forpliktelser dekkes ved lånefinansiering og det jobbes med å få inn nye eiere som vil tilføre kapital og således sikre realisering av området. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Lån fra Nils M Tveit	10 133 151	0
Lån fra Nils Tveit Holding AS	304 750	0
Annen kortsiktig gjeld	89 337	62 161
Sum	10 527 238	62 161

Lån fra Nils M Tveit forfaller til betaling senest 30.03.2023.

Lån fra Nils Tveit Holding AS forfaller til betaling straks det kommer nye eiere av selskapet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils M Tveit

Styreleder

På vegne av: Kniveutsikten AS

Serienummer: 9578-5998-4-2397422

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-06 09:45:50 UTC



Marius Holst Tveit

Daglig leder

På vegne av: Kniveutsikten AS

Serienummer: 9578-5999-4-1084875

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-06 09:47:44 UTC



Marius Holst Tveit

Styremedlem

På vegne av: Kniveutsikten AS

Serienummer: 9578-5999-4-1084875

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-06 09:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FZ50-F528Q-1U5EJ-AWCSE-60764-DGB14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>