



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o E.A. Smith AS
Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Stølan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 391 847	12 046 106
Sum inntekter		13 391 847	12 046 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 571 403	3 519 080
Annen driftskostnad	3	2 525 667	1 920 424
Sum kostnader		6 097 070	5 439 504
Driftsresultat		7 294 777	6 606 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447 422	263 496
Sum finansinntekter		447 422	263 496
Annen rentekostnad		6 794 074	6 327 218
Annen finanskostnad		2 000	269 022
Sum finanskostnader		6 796 074	6 596 240
Netto finans		-6 348 652	-6 332 744
Resultat før skattekostnad		946 125	273 858
Skattekostnad	4	205 436	59 836
Årsresultat		740 689	214 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		740 689	214 022
Sum overføringer og disponeringer		740 689	214 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 661 734	139 170 185
Sum varige driftsmidler		135 661 734	139 170 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 742 617	4 071 732
Sum finansielle anleggsmidler		3 742 617	4 071 732
Sum anleggsmidler		139 404 351	143 241 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 022	473 358
Andre kortsiktige fordringer	6	171 843	1 691 327
Sum fordringer		614 865	2 164 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	188 455	52 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 455	52 671
Sum omløpsmidler		803 320	2 217 356
SUM EIENDELER		140 207 671	145 459 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	1 308	1 308
Sum innskutt egenkapital		101 308	101 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 074 212	16 333 523
Sum opptjent egenkapital		17 074 212	16 333 523
Sum egenkapital		17 175 520	16 434 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	251 297	186 083
Sum avsetninger for forpliktelser		251 297	186 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	102 304 685	107 760 937
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	10 822 249	10 047 114
Sum annen langsiktig gjeld		113 126 934	117 808 051
Sum langsiktig gjeld		113 378 231	117 994 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 084 502	9 146 120
Betalbar skatt	4	140 222	
Skyldige offentlige avgifter		249 056	
Annen kortsiktig gjeld		180 140	1 884 188
Sum kortsiktig gjeld		9 653 920	11 030 308
Sum gjeld		123 032 151	129 024 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 207 671	145 459 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680311

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o E.A. Smith AS
Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Stølan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 391 847	12 046 106
Sum inntekter		13 391 847	12 046 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 571 403	3 519 080
Annen driftskostnad	3	2 525 667	1 920 424
Sum kostnader		6 097 070	5 439 504
Driftsresultat		7 294 777	6 606 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447 422	263 496
Sum finansinntekter		447 422	263 496
Annen rentekostnad		6 794 074	6 327 218
Annen finanskostnad		2 000	269 022
Sum finanskostnader		6 796 074	6 596 240
Netto finans		-6 348 652	-6 332 744
Resultat før skattekostnad		946 125	273 858
Skattekostnad	4	205 436	59 836
Årsresultat		740 689	214 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		740 689	214 022
Sum overføringer og disponeringer		740 689	214 022



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

135 661 734

139 170 185

Sum varige driftsmidler

135 661 734

139 170 185

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

6

3 742 617

4 071 732

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 742 617

4 071 732

Sum anleggsmidler

139 404 351

143 241 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

443 022

473 358

Andre kortsiktige
fordringer

6

171 843

1 691 327

Sum fordringer

614 865

2 164 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

188 455

52 671

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

188 455

52 671

Sum omløpsmidler

803 320

2 217 356

SUM EIENDELER

140 207 671

145 459 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,8

100 000

100 000

Overkurs

5

1 308

1 308

Sum innskutt egenkapital

101 308

101 308

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

17 074 212

16 333 523



Sum opptjent egenkapital		17 074 212	16 333 523
Sum egenkapital		17 175 520	16 434 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	251 297	186 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		251 297	186 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,9	102 304 685	107 760 937
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	10 822 249	10 047 114
Sum annen langsiktig gjeld		113 126 934	117 808 051
Sum langsiktig gjeld		113 378 231	117 994 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 084 502	9 146 120
Betalbar skatt	4	140 222	
Skyldige offentlige avgifter		249 056	
Annen kortsiktig gjeld		180 140	1 884 188
Sum kortsiktig gjeld		9 653 920	11 030 308
Sum gjeld		123 032 151	129 024 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 207 671	145 459 273



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sverre Stavseth
2025-04-01

 BankID Signing
Bjørn Arve Haugen
2025-04-01

 BankID Signing
Trond Reime Reinertsen
2025-04-01

Årsregnskap 2024

Alkeveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 104 371



Resultatregnskap				
Alkeveien 1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		13 391 847	12 046 106	
Sum driftsinntekter		<u>13 391 847</u>	<u>12 046 106</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 571 403	3 519 080	
Annen driftskostnad	3	2 525 668	1 920 423	
Sum driftskostnader		<u>6 097 071</u>	<u>5 439 504</u>	
Driftsresultat		<u>7 294 777</u>	<u>6 606 602</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		447 422	263 496	
Annen rentekostnad		6 794 074	6 327 218	
Annen finanskostnad		2 000	269 022	
Resultat av finansposter		<u>-6 348 651</u>	<u>-6 332 744</u>	
Resultat før skattekostnad		946 125	273 858	
Skattekostnad på resultat	4	205 436	59 836	
Resultat		<u>740 689</u>	<u>214 022</u>	
Årsresultat		<u>740 689</u>	<u>214 022</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	5	740 689	214 022	
Sum overføringer		<u>740 689</u>	<u>214 022</u>	



Balanse			
Alkeveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	135 661 734	139 170 185
Sum varige driftsmidler		<u>135 661 734</u>	<u>139 170 185</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 742 617	4 071 732
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 742 617</u>	<u>4 071 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>139 404 351</u>	<u>143 241 917</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		443 022	473 358
Andre kortsiktige fordringer	6	171 842	1 691 327
Sum fordringer	6	<u>614 865</u>	<u>2 164 685</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	188 455	52 670
Sum omløpsmidler		<u>803 320</u>	<u>2 217 356</u>
Sum eiendeler		<u>140 207 671</u>	<u>145 459 273</u>



Balanse			
Alkeveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 308	1 308
Sum innskutt egenkapital		<u>101 308</u>	<u>101 308</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 074 213	16 333 524
Sum opptjent egenkapital		<u>17 074 213</u>	<u>16 333 524</u>
Sum egenkapital		<u>17 175 520</u>	<u>16 434 831</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	251 297	186 083
Sum avsetning for forpliktelser		<u>251 297</u>	<u>186 083</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	102 304 685	107 760 937
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	10 822 249	10 047 114
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 126 934</u>	<u>117 808 051</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 084 502	9 146 120
Betalbar skatt	4	140 222	0
Skyldig offentlige avgifter		249 056	0
Annen kortsiktig gjeld		180 139	1 884 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 653 919</u>	<u>11 030 307</u>
Sum gjeld		<u>123 032 150</u>	<u>129 024 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>140 207 671</u>	<u>145 459 273</u>



Balanse

Alkeveien 1 AS

Trondheim,
Styret i Alkeveien 1 AS

Bjørn Arve Haugen
styreleder

Sverre Stavseth
nestleder

Trond Reime Reinertsen
styremedlem

Bjørn Arve Haugen
styreleder

Sverre Stavseth
nestleder

Trond Reime Reinertsen
styremedlem



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Alkeveien 1 AS er eid med 50% hver av E.A. Smith AS og E.A. Smith Stiftelse.



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Oppgradering av tomt/uteplass	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	323 293	52 110 000	114 043 074	7 689 431	174 165 798
Tilgang driftsmidler			45 500	34 952	80 452
Overføring driftsmidler				-17 500	-17 500
Avgang driftsmidler				0	0
Anskaffelseskost 31.12.	323 293	52 110 000	114 088 574	7 706 883	174 228 750
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-285 576	0	-38 281 440	0	-38 567 016
Bokført verdi pr. 31.12.	37 717	52 110 000	75 807 133	7 706 883	135 661 734
Årets avskrivninger	32 329	0	3 539 074	0	3 571 403
Økonomisk levetid	10 år	0 år	10-60 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 222	0
Endring i utsatt skatt	65 214	59 836
Skattekostnad ordinært resultat	205 436	59 836
Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	946 125	273 858
Permanente forskjeller	-12 325	-1 875
Endring i midlertidige forskjeller	-103 859	-464 553
Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 569	0
Skattepliktig inntekt	637 372	-192 569
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	140 222	0
Sum betalbar skatt i balansen	140 222	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	50 541 153	50 437 295	-103 859
Sum	50 541 153	50 437 295	-103 859
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-192 569	-192 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-49 398 893	-49 398 893	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 142 260	845 832	-296 428
Utsatt skatt (22 %)	251 297	186 083	-65 214

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	1 308	16 333 524	16 434 831
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			740 689	740 689
Egenkapital 31.12.	100 000	1 308	17 074 213	17 175 520



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 742 617	4 071 732
Sum	3 742 617	4 071 732

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E. A. Smiths Stiftelse	500	50%	50%
E. A. Smith AS	500	50%	50%
Sum	1 000	100%	100%

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 304 685	107 760 937
Øvrig langsiktig gjeld (ansvarlig lån)	10 822 249	10 047 114
Sum	113 126 934	117 808 051

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Den ene eieren E.A. Smith AS (50% eierskap) har skutt inn ansvarlig lånekapital som per 31.12. har en saldo på kr. -10 822 249.



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2024

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	102 304 685	107 760 937
Sum	102 304 685	107 760 937
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	135 661 734	139 170 185
Kundefordringer	443 022	473 358
Sum	136 104 756	139 643 543



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alkeveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alkeveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Alkeveien 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 4. april 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-04-04

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))