



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 589  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN NATURPARK  
VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 031 000	1 964 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 031 000</b>	<b>1 964 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 750 595	1 747 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 645</b>	<b>1 804 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 355</b>	<b>159 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 321	2 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 321</b>	<b>2 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 676</b>	<b>161 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 676</b>	<b>161 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 676	161 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 676</b>	<b>161 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769 800	837 600
Sum fordringer		769 800	837 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 031	1 155 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 031	1 155 562
Sum omløpsmidler		1 285 031	1 155 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 831</b>	<b>1 993 162</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		898 395	670 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>898 395</b>	<b>670 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 395</b>	<b>670 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 513	88 969
Annen kortsiktig gjeld		1 140 923	1 233 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 923</b>	<b>1 233 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 436</b>	<b>1 322 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 831</b>	<b>1 993 162</b>



GAUSTATOPPEN NATURPARK VELFORENING

RESULTATREGNSKAP FOR 2018

Noter	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
<b>Driftsinntekter</b>				
Medlemsavgift	2 031 000	2 123 000	1 964 409	2 329 200
Sum driftsinntekter	<u>2 031 000</u>	<u>2 123 000</u>	<u>1 964 409</u>	<u>2 329 200</u>
<b>Driftskostnader</b>				
2 Peronalkostnader	57 050	57 050	57 050	108 395
3 Vedlikehold	764 707	1 000 000	683 660	725 100
4 Driftskostnader	855 976	1 060 000	915 566	1 275 000
5 Honorarer	120 000	127 000	120 000	133 000
6 Andre kostnader	9 913	20 000	28 332	22 500
Sum driftskostnader	<u>1 807 645</u>	<u>2 264 050</u>	<u>1 804 608</u>	<u>2 263 995</u>
Driftsresultat	<u>223 355</u>	<u>-141 050</u>	<u>159 801</u>	<u>65 205</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
7 Renteinntekter	4 321	0	2 011	0
Netto finansresultat	<u>4 321</u>	<u>0</u>	<u>2 011</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>227 676</u>	<u>-141 050</u>	<u>161 812</u>	<u>65 205</u>
Overføringer:				
Overført til annen egenkapital	<u>227 676</u>			
Sum overføringer	<u>227 676</u>			

Årsregnskap



GAUSTATOPPEN NATURPARK VELFORENING


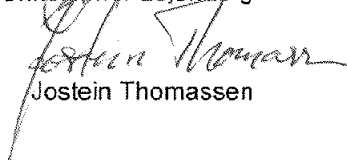
BALANSE PR. 31.12.18

Noter	EIENDELER	31.12.18	31.12.17	
	<b>Omløpsmidler</b>			
9	Restanser medl.avg	14 400		
	<i>Fakt. - ikke innbet andeler "Et sprekere Gausta..."</i>	755 400	837 600	
	<i>Bank - avsatt "Et sprekere Gausta..."</i>	97 966	10 538	
	Bank	1 187 065	1 145 024	
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 054 831</b>	<b>1 993 162</b>	
	<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
	<b>Egenkapital</b>			
10	Egenkapital	01.01.	670 719	359 126
		Tilbakeføring av lån fra Utmarkslaget		149 781
		Periodens resultat	227 676	161 812
	Sum egenkapital	31.12.	898 395	670 719
	<b>Gjeld</b>			
	<u>Kortsiktig gjeld</u>			
	Forskuddsbetalt medlemsavgift	191 390	128 520	
	<i>Avsetning andeler "Et sprekere Gaustaområde"</i>	853 366	848 138	
	Leverandørgjeld	15 513	88 969	
11	Løypebidrag	96 167	256 817	
	Sum gjeld	1 156 436	1 322 443	
	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>2 054 831</b>	<b>1 993 162</b>	

Oslo, 31.12.18 / 16.02.19

  
Anne Holmsen

  
Geir Flåta  
  
Louise K. Dedichen

  
Christopher Lejonberg  
  
Jostein Thomassen

Tom Majlund Nielsen

Årsregnskap



## GAUSTATOPPEN NATURPARK VELFORENING

### Noter til regnskapet for 2018

#### 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

##### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

	<b>Regnskap 2018</b>	<b>Budsjett 2018</b>	<b>Regnskap 2017</b>	<b>Budsjett 2019</b>
<b>2 Personalkostnader</b>				
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	13 395
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>108 395</b>
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke krav til OTP				
<b>3 Vedlikehold</b>				
Vedlikeholdsavtale - Vei og VA-anlegg fast p	474 418	700 000	508 831	600 000
Vedlikehold vei/VA - diverse	290 289	100 000	174 829	125 100
Diverse vedlikehold		200 000		-
<b>Sum</b>	<b>764 707</b>	<b>1 000 000</b>	<b>683 660</b>	<b>725 100</b>
<b>4 Driftskostnader</b>				
El-strøm til fellesarealer	37 711	35 000	33 939	50 000
Snøbrøyting	774 996	900 000	774 996	1 100 000
Snøbrøyting, skraping etc	43 269	125 000	106 631	125 000
<b>Sum</b>	<b>855 976</b>	<b>1 060 000</b>	<b>915 566</b>	<b>1 275 000</b>
<b>5 Honorarer</b>				
Revisor	10 000	12 000	10 000	12 000
Forretningsførsel	110 000	110 000	110 000	121 000
Konsulenthonorar		5 000	-	-
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>127 000</b>	<b>120 000</b>	<b>133 000</b>
Revisors honorar gjelder revidering av regnskap og formuesforvaltning				
<b>6 Andre kostnader</b>				
Porto	3 112	5 000	12 024	5 000
Bankomkostninger	5 015	5 000	5 542	5 000
Øvrige driftskostnader - bl.a. kopiering	1 786	10 000	10 766	12 500
<b>Sum</b>	<b>9 913</b>	<b>20 000</b>	<b>28 332</b>	<b>22 500</b>

Årsregnskap



## GAUSTATOPPEN NATURPARK VELFORENING

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
<b>7 Finansinntekter</b>				
Andre finansinntekter				
Renteinntekter andre	3 631	-	-	-
Renteinntekter bank	689	-	2 011	-
<b>Sum</b>	<u>4 321</u>	<u>-</u>	<u>2 011</u>	<u>-</u>

### 9 Restanse medlemsavgift

Ved årsskiftet var det kr 14 400,- i restanse på medlemsavgiften.

### 10 Egenkapital

Regnskap og beretning gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av foreningens virksomhet og stilling. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### 11 Løypebidraget

Avsatt løypebidrag fra 2018 (løypebidraget for 2018/2019 er utfakt jan 2019)	50 567
Restanse løypebidrag	-3 600
Forskuddsbetalt løypebidrag 2018/2019	49 200
	<u>96 167</u>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Gaustatoppen Naturpark Velforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Gaustatoppen Naturpark Velforening' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2019  
BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor



Sak 5

## Geir Flåta

---

**Fra:** Paul Hegna <paulbhegna@gmail.com>  
**Sendt:** lørdag 23. mars 2019 15:40  
**Til:** Geir Flåta  
**Emne:** Sak til årsmøte

Sak til årsmøte

Vi opplever at endel tjenester som GNV kjøper ikke har tilstrekkelig kvalitet i leveranse. Vi håper styre i større utstrekning legger opp til åpne anbudsprosesser slik at medlemmene kan få god innsikt i hvilke leverandører som har levert tilbud.

Helt konkret har vi over tid uttrykt misnøye for brøyte tjeneste levert av Gaustatoppen hytteservice. Vi mener styret bør gjøre en årlig vurdering av tjenesten, samt på påse at det blir lagt opp til større konkurranse om leveransen.

Vi ønsker at styret på årsmøte kan gjøre rede for tidligere praksis av innkjøp av brøyte tjenester samt presentere en plan for en åpen anbudsprosess.

Sak fremmet av:

Nathalie Eyde Warembourg  
Paul Hegna