



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 677 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 146 700	2 077 283
Sum inntekter		2 146 700	2 077 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 232	11 232
Annen driftskostnad	2	358 988	801 539
Sum kostnader		370 220	812 771
Driftsresultat		1 776 480	1 264 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	245 113	
Annen renteinntekt		8 272	11 601
Sum finansinntekter		253 385	11 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 245	
Annen rentekostnad			1 737
Sum finanskostnader		206 245	1 737
Netto finans		47 140	9 864
Resultat før skattekostnad		1 823 620	1 274 376
Skattekostnad på resultat	4	401 197	280 363
Årsresultat		1 422 423	994 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 423	994 013
Totalresultat		1 422 423	994 013
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 408 274	995 506
Avsatt til annen egenkapital	5	14 149	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 422 423	994 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	881 304	892 536
Sum varige driftsmidler		881 304	892 536
Sum anleggsmidler		881 304	892 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 214	38 877
Konsernfordringer	3	4 380 100	4 164 152
Sum fordringer		4 425 314	4 203 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 689	10 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 689	10 426
Sum omløpsmidler		4 536 003	4 213 455
SUM EIENDELER		5 417 307	5 105 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	175 312	161 163
Sum opptjent egenkapital		175 312	161 163
Sum egenkapital		475 312	461 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 811	4 820
Sum avsetninger for forpliktelser		8 811	4 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 893 656	1 254 235
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 656	1 254 235
Sum langsiktig gjeld		2 902 467	1 259 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 553	67 357
Skyldig offentlige avgifter		17 138	17 183
Kortsiktig konserngjeld	3	1 805 480	3 173 736
Annen kortsiktig gjeld		162 357	127 497
Sum kortsiktig gjeld		2 039 527	3 385 773
Sum gjeld		4 941 994	4 644 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 307	5 105 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636773

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 677 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 146 700	2 077 283
Sum inntekter		2 146 700	2 077 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	11 232	11 232
Annen driftskostnad			
	2	358 988	801 539
Sum kostnader		370 220	812 771
Driftsresultat		1 776 480	1 264 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	245 113	
Annen renteinntekt			
		8 272	11 601
Sum finansinntekter		253 385	11 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	206 245	
Annen rentekostnad			
			1 737
Sum finanskostnader		206 245	1 737
Netto finans		47 140	9 864
Resultat før skattekostnad		1 823 620	1 274 376
Skattekostnad på resultat			
	4	401 197	280 363
Årsresultat		1 422 423	994 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 423	994 013
Totalresultat		1 422 423	994 013
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	5	1 408 274	995 506
Avsatt til annen egenkapital			
	5	14 149	
Overført fra annen egenkapital			
	5		-1 493
Sum overføringer og disponeringer		1 422 423	994 013



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	881 304	892 536
--------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		881 304	892 536
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		881 304	892 536
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		45 214	38 877
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	4 380 100	4 164 152
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 425 314	4 203 029
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		110 689	10 426
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		110 689	10 426
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		4 536 003	4 213 455
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 417 307	5 105 991
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	175 312	161 163
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		175 312	161 163
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		475 312	461 163
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	8 811	4 820
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 811	4 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 893 656	1 254 235
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 656	1 254 235
Sum langsiktig gjeld		2 902 467	1 259 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 553	67 357
Skyldig offentlige avgifter		17 138	17 183
Kortsiktig konserngjeld	3	1 805 480	3 173 736
Annen kortsiktig gjeld		162 357	127 497
Sum kortsiktig gjeld		2 039 527	3 385 773
Sum gjeld		4 941 994	4 644 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 307	5 105 991



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Munkegata 34/36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: YK55M-Y3JFO-CIQFF-6070I-A00X1-ZXOUW

Organisasjonsnr: 895 677 272



Resultatregnskap

Munkegata 34/36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 146 700	2 077 283
Sum driftsinntekter		2 146 700	2 077 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 232	11 232
Annen driftskostnad	2	358 988	801 539
Sum driftskostnader		370 220	812 771
Driftsresultat		1 776 480	1 264 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	245 113	0
Annen renteinntekt		8 272	11 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 245	0
Annen rentekostnad		0	1 737
Resultat av finansposter		47 140	9 864
Resultat før skattekostnad		1 823 620	1 274 376
Skattekostnad på resultat	4	401 197	280 363
Årsresultat		1 422 423	994 013
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 408 274	995 506
Avsatt til annen egenkapital	5	14 149	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 493
Sum overføringer		1 422 423	994 013

Penneo Dokumentnøkkel: YK55M-Y3JFO-CIQFF-6070I-A00X1-ZXOUW



Balanse Munkegata 34/36 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	881 304	892 536
Sum varige driftsmidler		881 304	892 536
Sum anleggsmidler		881 304	892 536
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		45 214	38 877
Konsernfordringer	3	4 380 100	4 164 152
Sum fordringer		4 425 314	4 203 029
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 689	10 426
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		110 689	10 426
Sum omløpsmidler		4 536 003	4 213 455
Sum eiendeler		5 417 307	5 105 991

Penneo Dokumentnr: YK55M-13JFO-CIQFF-60701-A00X1-ZXOUW



Balanse Munkegata 34/36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	175 312	161 163
Sum opptjent egenkapital		175 312	161 163
Sum egenkapital		475 312	461 163
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 811	4 820
Sum avsetning for forpliktelser		8 811	4 820
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 893 656	1 254 235
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 656	1 254 235
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 553	67 357
Skyldig offentlige avgifter		17 138	17 183
Kortsiktig konserngjeld	3	1 805 480	3 173 736
Annen kortsiktig gjeld		162 357	127 497
Sum kortsiktig gjeld		2 039 527	3 385 773
Sum gjeld		4 941 994	4 644 828
Sum egenkapital og gjeld		5 417 307	5 105 991

Trondheim, 12.06.2025
Styret i Munkegata 34/ 36 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: YK55M-Y3JFO-CIQFF-6070I-A00X1-ZXOUW



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS. Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS eies 100% av Fydning Holding AS.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 039 941	1 039 941
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 039 941	1 039 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	158 637	158 637
= Bokført verdi 31.12.24	881 304	881 304
Årets ordinære avskrivninger	11 232	11 232
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet har i 2024 hatt 0 årsverk.
Revisor er fravalgt.

Note 3 Fordringer , gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer	2024	2023
Fordring på Fjordgata 1 Invest AS	1 060 000	1 000 000
Fordring på Dronningensgt 30 AS	547 651	516 652
Fordring på Rydning Holding AS	2 772 448	2 647 500
Sum konsernfordringer	4 380 100	4 164 152

Det er inntektsført renter på kr 245 113 på konsernfordringene.

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Gjeld til Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	2 893 656	1 254 235
Sum langsiktig konserngjeld	2 893 656	1 254 235

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Gjeld til Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	0	1 897 446
Avgitt konsernbidrag til Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	1 805 480	1 276 290
Sum kortsiktig konserngjeld	1 805 480	3 173 736

Det er kostnadsført renter på kr 206 245 på konserngjelden.

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 881 304.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	397 206	280 784
Endring i utsatt skatt	3 991	-421
Skattekostnad ordinært resultat	401 197	280 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 823 620	1 274 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 139	1 914
Avgitt konsernbidrag	-1 805 480	-1 276 290
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 206	280 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-397 206	-280 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	40 049	21 910	-18 139
Sum	40 049	21 910	-18 139
Grunnlag for utsatt skatt	40 049	21 910	-18 139
Utsatt skatt (22 %)	8 811	4 820	-3 991

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	161 163	461 163
Pr 01.01.2024	300 000	0	0	161 163	461 163
Årets resultat				1 422 423	1 422 423
Konsernbidrag avgitt				-1 408 274	-1 408 274
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	175 312	475 312

Penneo Dokumentnr: YK55M-13JFO-CIQFF-60701-A00X1-ZXOUW



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkegata 34/36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 07:48:28 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:15:06 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK55M-V3JFO-CIQFF-6070I-A00X1-ZXOUW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.