



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 771 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 3 117
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 250	
Sum inntekter		141 250	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 560	
Annen driftskostnad		170 479	
Sum kostnader		177 039	
Driftsresultat		-35 789	
Annen rentekostnad		55 458	
Sum finanskostnader		55 458	
Netto finans		-55 458	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 248	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 247	0
Årsresultat	2	-91 248	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-91 248	
Sum overføringer og disponeringer		-91 248	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 186 893	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 242	
Sum varige driftsmidler		2 213 134	
Sum anleggsmidler		2 213 134	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 752	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 752	
Sum omløpsmidler		17 752	0
SUM EIENDELER		2 230 886	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 600 aksjer à kr 50,00)	2, 4	130 000	
Sum innskutt egenkapital		130 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	91 248	
Sum opptjent egenkapital		-91 248	
Sum egenkapital	2	38 752	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 524 164	
Øvrig langsiktig gjeld		288 715	
Sum annen langsiktig gjeld		1 812 879	
Sum langsiktig gjeld		1 812 879	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 676	
Annen kortsiktig gjeld		119 579	
Sum kortsiktig gjeld		379 255	
Sum gjeld		2 192 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 886	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658700

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 771 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 3 117
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 771 776
KP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 250	
Sum inntekter		141 250	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 560	
Annen driftskostnad		170 479	
Sum kostnader		177 039	
Driftsresultat		-35 789	
Annen rentekostnad		55 458	
Sum finanskostnader		55 458	
Netto finans		-55 458	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 248	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 247	0
Årsresultat	2	-91 248	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-91 248	
Sum overføringer og disponeringer		-91 248	



Organisasjonsnr: 928 771 776
KP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1, 3

2 186 893

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

26 242

Sum varige driftsmidler

2 213 134

Sum anleggsmidler

2 213 134

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

17 752

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 752

Sum omløpsmidler

17 752

0

SUM EIENDELER

2 230 886

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 600
aksjer à kr 50,00)

2, 4

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

91 248

Sum opptjent egenkapital

-91 248

Sum egenkapital

2

38 752

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

3

1 524 164



Øvrig langsiktig gjeld	288 715	
Sum annen langsiktig gjeld	1 812 879	
Sum langsiktig gjeld	1 812 879	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 676	
Annen kortsiktig gjeld	119 579	
Sum kortsiktig gjeld	379 255	
Sum gjeld	2 192 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 230 886	0



Organisasjonsnr: 928 771 776
KP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



2219695.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2219695.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-6560.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2213135.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-6560.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1007444.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1524164.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2186893.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Malefirmaet Kvalheim as på kr. 288.714,75.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KP EIENDOM AS Org.nr 928 771 776

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Noter 2022

KP EIENDOM AS Org.nr 928 771 776

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.01.2022	0
Tilgang i året	2 219 695
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 219 695
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-6 560
Balanseført verdi 31.12.2022	2 213 135
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-6 560

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	130 000		130 000
Årets resultat		-91 248	-91 248
Egenkapital 31.12.2022	130 000	-91 248	38 752

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 007 444
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 524 164
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 186 893

Mer om gjeld

Gjeld til Malefirmaet Kvalheim as på kr. 288.714,75.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 600	50,00	130 000,00
Sum	2 600		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRN OLE KVALHEIM HOLDING AS	1 300	50,00%	Ordinære aksjer
Phuenphan, Wilaiporn (Styremedlem)	1 300	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 600	100,00%	

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-91 248	
Årets skattegrunnlag	-91 248	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2022

KP EIENDOM AS Org.nr 928 771 776

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	27.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-91 247	91 247
Netto forskjeller	0	-91 248	91 248
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	91 248	-91 248
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.