



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 009 316	12 000 000
Sum inntekter		12 009 316	12 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 578 342	1 578 343
Annen driftskostnad	3	1 367 019	789 085
Sum kostnader		2 945 361	2 367 428
Driftsresultat		9 063 955	9 632 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 380 248	2 255 898
Sum finansinntekter		10 380 248	2 255 898
Annen finanskostnad		11 897 470	16 237 682
Sum finanskostnader		11 897 470	16 237 682
Netto finans		-1 517 222	-13 981 784
Resultat før skattekostnad		7 546 733	-4 349 212
Skattekostnad på resultat	4	1 783 770	69 060
Årsresultat		5 762 963	-4 418 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 762 963	-4 418 272
Totalresultat		5 762 963	-4 418 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 418 272
Avsatt til annen egenkapital		5 762 963	
Sum overføringer og disponeringer		5 762 963	-4 418 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	250 015	250 015
Sum immaterielle eiendeler		250 015	250 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 220 700	90 883 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	90 220 700	90 883 317
Sum anleggsmidler		90 470 715	91 133 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	178 146	469 714
Konsernfordringer	5	97 614 409	73 276 918
Sum fordringer		97 792 555	73 746 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 908	1 898 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 908	1 898 785
Sum omløpsmidler		99 344 463	75 645 417
SUM EIENDELER		189 815 178	166 778 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	110 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	95 932 661	12 161 254
Sum opptjent egenkapital		95 932 661	12 161 254
Sum egenkapital		96 042 661	12 261 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 396	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 396	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		29 434 874
Sum annen langsiktig gjeld			29 434 874
Sum langsiktig gjeld		47 396	29 434 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		496 749	4 750 000
Kortsiktig konserngjeld	5	92 566 754	120 332 621
Annen kortsiktig gjeld	5	661 618	
Sum kortsiktig gjeld		93 725 121	125 082 621
Sum gjeld		93 772 517	154 517 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 815 178	166 778 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764167

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2025



Organisasjonsnr: 993 305 294
FRANK'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	250 015	250 015
Sum immaterielle eiendeler		250 015	250 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 220 700	90 883 317
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	90 220 700	90 883 317
Sum anleggsmidler		90 470 715	91 133 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	178 146	469 714
Konsernfordringer	5	97 614 409	73 276 918
Sum fordringer		97 792 555	73 746 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 551 908	1 898 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 908	1 898 785
Sum omløpsmidler		99 344 463	75 645 417
SUM EIENDELER		189 815 178	166 778 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	95 932 661	12 161 254



Sum opptjent egenkapital		95 932 661	12 161 254
Sum egenkapital		96 042 661	12 261 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 396	
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 396	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		29 434 874
Sum annen langsiktig gjeld			29 434 874
Sum langsiktig gjeld		47 396	29 434 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		496 749	4 750 000
Kortsiktig konserngjeld	5	92 566 754	120 332 621
Annen kortsiktig gjeld	5	661 618	
Sum kortsiktig gjeld		93 725 121	125 082 621
Sum gjeld		93 772 517	154 517 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 815 178	166 778 749



Organisasjonsnr: 993 305 294
FRANK'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frank's Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frank's Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frank's Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. november 2025
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Frøyland, Bård

Date

2025-12-04

Identification

 **bankID** Frøyland, Bård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Franks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 305 294



Resultatregnskap

Franks Eiendom AS

Alle beløp i NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 009 316	12 000 000
Sum driftsinntekter		12 009 316	12 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 578 342	1 578 343
Annen driftskostnad	3	1 367 019	789 085
Sum driftskostnader		2 945 361	2 367 428
Driftsresultat		9 063 955	9 632 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 380 248	2 255 898
Annen finanskostnad		11 897 470	16 237 682
Resultat av finansposter		-1 517 222	-13 981 784
Resultat før skattekostnad		7 546 733	-4 349 212
Skattekostnad på resultat	4	1 783 770	69 060
Resultat		5 762 963	-4 418 272
Årsresultat		5 762 963	-4 418 272
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 762 963	0
Overført til udekket tap		0	4 418 272
Sum overføringer		5 762 963	-4 418 272



Balanse

Franks Eiendom AS

Alle beløp i NOK

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	250 015	250 015
Sum immaterielle eiendeler		250 015	250 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	90 220 700	90 883 317
Sum varige driftsmidler	2	90 220 700	90 883 317
Sum anleggsmidler		90 470 715	91 133 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	178 146	469 714
Konsernfordringer	5	97 614 409	73 276 918
Sum fordringer		97 792 555	73 746 632
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 908	1 898 785
Sum omløpsmidler		99 344 463	75 645 417
Sum eiendeler		189 815 178	166 778 749



Balanse


Franks Eiendom AS

Alle beløp i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	95 932 661	12 161 254
Sum opptjent egenkapital		95 932 661	12 161 254
Sum egenkapital		96 042 661	12 261 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	47 396	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	29 434 874
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 434 874
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		496 749	4 750 000
Konserngjeld	5	92 566 754	120 332 621
Annen kortsiktig gjeld	5	661 618	0
Sum kortsiktig gjeld		93 725 121	125 082 621
Sum gjeld		93 772 517	154 517 495
Sum egenkapital og gjeld		189 815 178	166 778 749

Sandnes, 20.11.2025
Styret i Franks Eiendom AS


Iain David Farley
styreleder


Steinar Riise
styremedlem



Noter til regnskapet for 2023

Frank's Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets ultimate morselskap er Expro Group Holdings N.V. ("EGHNV"), et selskap hjemmehørende i Nederland etter fusjonen mellom Franks International og Expro group 1 oktober 2021.

Morselskapet til det minste og største konsernet som det utarbeides konsernregnskap for og som inkluderer selskapet er EGHNV. Kopi av konsolidert regnskap for EGHNV er tilgjengelig fra selskapets registrerte adresse Mastenmakerweg 1, 1786 PB, Den Helder, The Netherlands og nettside: www.exprogroup.com.

Selskapets nærmeste morselskap er Expro Norway AS, et selskap hjemmehørende i Norge.

Alle beløp i regnskapet og noter er i NOK.

Inntekter

Inntektsføring av leie- og salgsinntekter registreres etter opptjeningsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom levetiden er over 3 år og det har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.



Noter til regnskapet for 2023

Frank's Eiendom AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	107 543 314	107 543 314
= Anskaffelseskost 31.12.24	107 543 314	107 543 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 238 339	18 238 339
= Bokført verdi 31.12.24	90 220 701	90 220 701
Årets ordinære avskrivninger	1 578 342	1 578 342

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Noter til regnskapet for 2023

Frank's Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 736 374	0
Endring i utsatt skattefordel	47 396	69 060
Skattekostnad ordinært resultat	1 783 770	69 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 546 733	-4 349 212
Permanente forskjeller	665 109	15 039 407
Endring i midlertidige forskjeller	-319 234	-411 606
Avgitt konsernbidrag	-7 892 608	-10 278 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 736 374	2 261 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 736 374	-2 261 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	26 723 255	26 507 821	-215 434
Avsetninger mv	0	-103 800	-103 800
Sum	26 723 255	26 404 021	-319 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 644 253	-27 540 453	103 800
Grunnlag for utsatt skatt	-920 998	-1 136 432	-215 434
Utsatt skatt (22 %)	-202 619	-250 015	-47 396



Noter til regnskapet for 2023

Frank's Eiendom AS

Note 5 Mellomværende

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Konsernfordringer	89 721 801	63 206 273
Konsernbidrag mottatt	7 892 608	10 070 645
Sum	97 614 409	73 276 918

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	29 434 874
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	84 674 146	110 261 976
Konsernbidrag skyldig	7 892 608	10 070 645
Sum	92 566 754	149 767 495

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	12 161 254	12 261 254
Pr. 01.01.2024	100 000	12 161 254	12 261 254
Kapitalforhøyelse	10 000	84 532 396	84 542 396
Årets overskudd		5 762 963	5 762 963
Konsernbidrag mottatt		7 892 608	7 892 608
Konsernbidrag avgitt		-6 156 234	-6 156 234
Andre endringer	0	-8 260 326	-8 260 326
Pr. 31.12.2024	110 000	95 932 661	96 042 661

Aksjekapitalen i Franks Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
Expro Norway AS	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

I 2024 har Expro Holdings Norway AS (Org.nr.: 991 954 023) ervervet aksjene i Frank's Property AS (Org.nr.: 993 305 189), som på det tidspunktet var eier av Franks Eiendom AS (Org.nr.: 993 305 294). Frank's Property AS (Org.nr.: 993 305 189) ble deretter fusjonert inn i Expro Holdings



Noter til regnskapet for 2023

Frank's Eiendom AS

Norway AS (Org.nr.: 991 954 023). Oppkjøpet og den påfølgende fusjonen var en del av en omorganiseringsprosess i Expro Holdings Norway AS (Org.nr.: 991 954 023) med formål om å forenkle konsernstrukturen. Expro Holdings Norway AS (Org.nr.: 991 954 023), som var det overlevende selskapet i omorganiseringsprosessen, endret deretter navn til Expro Norway AS.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Franks Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
550500 Facility costs - Other	-28 454	0
555000 Facility - Rental Expense (Short Term)	0	-12 000 000
555099 Facility Lease expense (US GAAP)	-11 980 862	0
	-12 009 316	-12 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
550300 Depreciation	1 578 342	1 578 343
	1 578 342	1 578 343
Annen driftskostnad		
500200 Materials	5 468	0
500400 Customs & Duties	0	11 471
500420 International Freight	8 710	107 584
500422 Domestic Freight	12 745	0
500600 Supplies	2 940	10 890
550400 Operating Equip.Rented - Short term	0	55 736
550420 Equipment Repair Costs - Parts & Service	0	16 375
550520 Heat, Light, Water, Sewer & Power	81 396	87 857
560400 Auditing Services	39 670	106 087
560500 Tax Services Expense	3 508	93 000
600100 Insurance	167 880	194 703
610120 Distribution of Actual Labor	21 102	29 401
7772 Øreavrunding	4	1
800300 Bank charges/Late Fees	24 191	-4 858
800450 Fines & Penalties	999 405	76 266
803200 Miscellaneous Other Expenses	0	4 572
	1 367 019	789 085
Annen finansinntekt		
470250 Interest Income - Other	0	-10 879
830100 Unrealized FX Exchange (gain) or loss	0	-2 216 624
830200 FX Exchange (gain) Loss	-36 974	-28 395
830250 Unrealized fx on int	-10 343 274	0
	-10 380 248	-2 255 898
Annen finanskostnad		
802100 Interest expense - Other	6 390	11 109
803108 I/C Clearing	205	0
830100 Unrealized FX Exchange (gain) or loss	11 890 875	0

Franks Eiendom AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Franks Eiendom AS

	2024	2023
830250 Unrealized fx on int	0	16 226 573
	<u>11 897 470</u>	<u>16 237 682</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	1 736 374	0
8320 Endring utsatt skatt	47 396	69 059
880101 Deferred Tax Current	0	1
	<u>1 783 770</u>	<u>69 060</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	5 762 963	0
	<u>5 762 963</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	0	-4 418 272
	<u>0</u>	<u>-4 418 272</u>



Balanse - spesifikasjon

Franks Eiendom AS

		2024	2023
Utsatt skattefordel			
1070	Utsatt skattefordel	0	250 015
130320	DT Asset - FA	250 015	0
		<u>250 015</u>	<u>250 015</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
150100	Land	47 763 081	52 301 313
150200	Buildings	57 279 160	55 242 001
151100	Fixed assets under construction	915 725	0
155200	Acc Dep Buildings	-15 737 266	-16 659 997
		<u>90 220 700</u>	<u>90 883 317</u>
Andre kortsiktige fordringer			
144001	FRANKS 1130 Accrued interest receivables	109 770	109 770
147120	Prepaid Insurance	65 145	0
147180	Other Prepaid Expenses	3 232	59 305
210000	Affil - Accrued expenses	0	337 613
210002	Accounts payable & accrued liabilities -	0	-36 974
230501	Payments - Corp. Income Tax Direct - Pr	-1	0
		<u>178 146</u>	<u>469 714</u>
Konsernfordringer			
141000	Trading intercompany receivable	79 400 508	57 066 224
141004	I/C Frank Migr-Rec	1 250 000	4 544 774
141099	Intercompany Accts Rec - Revaluation	9 073 950	1 276 254
141901	Rec/Pay accr-Franks	-2 657	319 021
1560	Group contribution Expro Holdings Norway	7 892 608	10 070 645
		<u>97 614 409</u>	<u>73 276 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
116200	NOK JPMorgan Bank Lu	1 551 908	1 898 785
		<u>1 551 908</u>	<u>1 898 785</u>
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital	0	-100 000
380030	Common Stock Frank s Migration	-110 000	0
		<u>-110 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen egenkapital			
2050	Annen egenkapital	-7 499 337	4 418 272
300000	Equity Adjustments	0	10 871 691
Franks Eiendom AS			Side 1



Balanse - spesifikasjon

Franks Eiendom AS

	2024	2023
380313 Capital contribution	-85 088 376	0
380314 PPA Adjustments	-1 860 578	-1 860 579
380600 Unappropriated Retained Earnings	3 639 514	10 174 013
380610 Ret Earnings-FI Mig	-11 734 869	-25 366 293
380650 Retained Earnings Adjustments	35 324 467	-10 398 358
380800 Statutory Reserves	-28 713 482	0
	<u>-95 932 661</u>	<u>-12 161 254</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-47 396	0
	<u>-47 396</u>	<u>0</u>
Langsiktig konserngjeld		
141477 DTT hjelpekonto reklas. langsiktig gjeld	0	-29 434 874
	<u>0</u>	<u>-29 434 874</u>
Skyldig offentlige avgifter		
147198 VAT Receivable - USG	-496 749	0
230510 VAT Tax Payable	0	-4 750 000
	<u>-496 749</u>	<u>-4 750 000</u>
Konserngjeld		
140000 IC Correction	0	-19 303 929
141100 Trading intercompany payable	-17 906 067	-481 884
141170 I/C Frank Migr-Pay	-23 097 472	-16 664 438
141199 Interco Accts Payable - Revaluation	-2 626 888	-1 642 001
141400 Funding intercompany payable	-32 657 588	-98 567 202
141407 I/C Frank Migr-Lo Pa	0	41 351 469
141459 Intercompany nonUSD Notes Payable - Reva	0	-11 916 595
141499 Interco Notes Pay-Re	-8 386 131	-3 037 396
2921 Skyldig konsernbidrag Franks Int. AS	-7 892 608	-10 070 645
	<u>-92 566 754</u>	<u>-120 332 621</u>
Annen kortsiktig gjeld		
210000 Affil - Accrued expenses	-661 618	0
	<u>-661 618</u>	<u>0</u>

Franks Eiendom AS

Side 2



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Franks Eiendom AS
Fødsels-/org.nr: 993 305 294

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T6	Reverting provisions			
31.12.2024	Same treatment as last year	2 261 290,00	141400 Funding intercompany payable	880101 Deferred Tax Current
31.12.2024	Same treatment as last year	90 781,00	880102 Deferred Tax Prior Year	141400 Funding intercompany payable
31.12.2024	Reverting provisions	5 376 226,00	2050 Annen egenkapital	8960 Avsatt til annen egenkapital
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Betalbar skatt	1 736 374,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2024	Utsatt skatt	47 396,00	8320 Ending utsatt skatt	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	5 762 963,00	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1	Konsemsbidrag til Expro Norway AS			
31.12.2024	Annen egenkapital	6 156 234,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2024	Betalbar skatt i balansen	1 736 374,00	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	7 892 608,00		2921 Skyldig konserbidrag Franks Int. AS
K2	Konsemsbidrag fra Expro Norway AS			
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	7 892 608,00		2050 Annen egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	7 892 608,00	1560 Group contribution Expro Holdings Norway	

Maestro Ansoppgjør

Franks Eiendom AS

Side 1