



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 853 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GNP AREAL AS
Forretningsadresse:	Bekkeveien 165 3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 939 326
Annen driftsinntekt		1 632 284	2 266 138
Sum inntekter		1 632 284	8 205 465
Kostnader			
Varekostnad		30 291	121 939
Lønnskostnad	1	1 510 366	1 796 627
Annen driftskostnad		853 169	799 526
Sum kostnader		2 393 826	2 718 092
Driftsresultat		-761 542	5 487 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 620 641	756 804
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 036 234	1 981 845
Annen renteinntekt		7 250	715
Sum finansinntekter		3 664 125	2 739 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	290 309	1 101 662
Annen rentekostnad	4	1 500 698	1 445 338
Sum finanskostnader		1 791 007	2 547 000
Netto finans		1 873 118	192 364
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 577	5 679 737
Skattekostnad på resultat	5	248 084	-54 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 493	5 733 871
Årsresultat	6	863 493	5 733 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 493	5 733 871
Totalresultat		863 493	5 733 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6	-881 593	
Avgitt konsernbidrag	6	687 643	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 057 443	5 733 871
Sum overføringer og disponeringer	6	863 493	5 733 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		54 134
Sum immaterielle eiendeler			54 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	65 401 798	43 208 682
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	32 390 281	31 078 001
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer		500 000	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		98 292 079	74 290 283
Sum anleggsmidler		98 292 079	74 344 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 015	193 673
Andre kortsiktige fordringer		548 014	7 960
Konsernfordringer	3	1 955 380	881 256
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 323	
Sum fordringer		2 682 732	1 082 889
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 679 096	2 299 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 096	2 299 098
Sum omløpsmidler		4 361 828	3 381 986
SUM EIENDELER		102 653 907	77 726 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	31 437 429	31 437 429
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		32 457 429	32 457 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 198 576	6 141 133
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 198 576	6 141 133
Sum egenkapital	6	39 656 005	38 598 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 416 472	35 624 438
Langsiktig konserngjeld	3	15 744 987	2 907 250
Sum annen langsiktig gjeld		62 161 459	38 531 688
Sum langsiktig gjeld		62 161 459	38 531 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 723	52 715
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		140 287	113 349
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	657 433	430 089
Sum kortsiktig gjeld		836 443	596 153
Sum gjeld		62 997 902	39 127 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 653 907	77 726 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659043

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP AREAL AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 939 326
Annen driftsinntekt		1 632 284	2 266 138
Sum inntekter		1 632 284	8 205 465
Kostnader			
Varekostnad		30 291	121 939
Lønnskostnad	1	1 510 366	1 796 627
Annen driftskostnad		853 169	799 526
Sum kostnader		2 393 826	2 718 092
Driftsresultat		-761 542	5 487 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 620 641	756 804
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 036 234	1 981 845
Annen renteinntekt		7 250	715
Sum finansinntekter		3 664 125	2 739 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	290 309	1 101 662
Annen rentekostnad	4	1 500 698	1 445 338
Sum finanskostnader		1 791 007	2 547 000
Netto finans		1 873 118	192 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	248 084	-54 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 493	5 733 871
Årsresultat	6	863 493	5 733 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		863 493	5 733 871
Totalresultat		863 493	5 733 871
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Konsernbidrag	6	-881 593	
Avgitt konsernbidrag	6	687 643	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 057 443	5 733 871
Sum overføringer og disponeringer	6	863 493	5 733 871



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		54 134
Sum immaterielle eiendeler			54 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	65 401 798	43 208 682
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	32 390 281	31 078 001
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer		500 000	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		98 292 079	74 290 283
Sum anleggsmidler		98 292 079	74 344 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 015	193 673
Andre kortsiktige fordringer		548 014	7 960
Konsernfordringer	3	1 955 380	881 256
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 323	
Sum fordringer		2 682 732	1 082 889
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 679 096	2 299 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 096	2 299 098
Sum omløpsmidler		4 361 828	3 381 986
SUM EIENDELER		102 653 907	77 726 403



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	31 437 429	31 437 429
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		32 457 429	32 457 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 198 576	6 141 133
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 198 576	6 141 133

Sum egenkapital	6	39 656 005	38 598 563
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	46 416 472	35 624 438
Langsiktig konserngjeld	3	15 744 987	2 907 250
Sum annen langsiktig gjeld		62 161 459	38 531 688
Sum langsiktig gjeld		62 161 459	38 531 688

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 723	52 715
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		140 287	113 349
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	657 433	430 089
Sum kortsiktig gjeld		836 443	596 153

Sum gjeld		62 997 902	39 127 841
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 653 907	77 726 403
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Gnp Areal AS

Org.nr.: 922 853 037

Penneo Dokumentnøkkel: 5B4H2-H1WMC-T8PGY-KW0MZ-HYCCK-FM1B1



Resultatregnskap			
Gnp Areal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 939 326
Annen driftsinntekt		1 632 284	2 266 138
Sum driftsinntekter		1 632 284	8 205 465
Varekostnad		30 291	121 939
Lønnskostnad	1	1 510 366	1 796 627
Annen driftskostnad		853 169	799 526
Sum driftskostnader		2 393 826	2 718 092
Driftsresultat		-761 542	5 487 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 620 641	756 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 036 234	1 981 845
Annen renteinntekt		7 250	715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	290 309	1 101 662
Annen rentekostnad	4	1 500 698	1 445 338
Resultat av finansposter		1 873 118	192 364
Resultat før skattekostnad		1 111 577	5 679 737
Skattekostnad på resultat	5	248 084	-54 134
Resultat		863 493	5 733 871
Årsresultat	6	863 493	5 733 871
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	881 593	0
Avsatt konsernbidrag	6	687 643	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 057 443	5 733 871
Sum overføringer	6	863 493	5 733 871
Gnp Areal AS			Side 2

Perneo Dokumentnøkkel: 5B4H2-H1WMO-T8PGY-KW0MZ-HYCCK-FM1B1



Balanse			
Gnp Areal AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	54 134
Sum immaterielle eiendeler		0	54 134
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	65 401 798	43 208 682
Lån til foretak i samme konsern	3	32 390 281	31 078 001
Andre langsiktige fordringer		500 000	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		98 292 079	74 290 283
Sum anleggsmidler		98 292 079	74 344 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 015	193 673
Andre kortsiktige fordringer		548 014	7 960
Konsernfordringer	3	1 955 380	881 256
Krav på innbetaling av aksjekapital		3 323	0
Sum fordringer		2 682 732	1 082 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 679 096	2 299 098
Sum omløpsmidler		4 361 828	3 381 986
Sum eiendeler		102 653 907	77 726 403
Gnp Areal AS			Side 3

Perneo Dokumentnøkkel: 5B4H2-H1WMC-T8PGY-KW0MZ-HYCCK-FM1B1



Balanse			
Gnp Areal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	31 437 429	31 437 429
Sum innskutt egenkapital		32 457 429	32 457 429
Annen egenkapital	6	7 198 576	6 141 133
Sum opptjent egenkapital		7 198 576	6 141 133
Sum egenkapital	6	39 656 005	38 598 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 416 472	35 624 438
Langsiktig konserngjeld	3	15 744 987	2 907 250
Sum annen langsiktig gjeld		62 161 459	38 531 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 723	52 715
Skyldig offentlige avgifter		140 287	113 349
Annen kortsiktig gjeld	3	657 433	430 089
Sum kortsiktig gjeld		836 443	596 153
Sum gjeld		62 997 902	39 127 841
Sum egenkapital og gjeld		102 653 907	77 726 403
Vear, Styret i Gnp Areal AS			
_____ Glenn Nøstdahl Styreleder		_____ Espen Halvorsen Styremedlem/daglig leder	
Gnp Areal AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 5B4H2-H1WMO-T8PGY-KW0MZ-HYCCK-FM1B1



Årsregnskap 2022

Gnp Areal AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formål er investerings- og forvaltningsvirksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper, erverv av aksjer og andre selskapsandeler, samt erverv og drift av fast eiendom, samt hertil hørende virksomhet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet presenterer eventuelle gevinst og tap på salg av aksjer som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Selskapets kjernevirksomhet er investering i datterselskap, herunder gevinst og tap ved salg av aksjer. Inntekt på investeringene presenteres som annen driftsinntekt i resultatregnskapet. Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Gnp Areal AS

Årsregnskap 2022

Perneo Dokumentnøkkel: 5B4H2-H1WMC-T8PGY-KW0MZ-HYCCK-FM1B1



Årsregnskap 2022

Gnp Areal AS

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet GN Power Holding AS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 281 078	1 519 507
Arbeidsgiveravgift	191 248	228 714
Pensjonskostnader	29 551	30 656
Andre ytelser	8 489	17 750
Sum	1 510 366	1 796 627

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Resultat 2022	Egenkapital 31.12 2022	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi 31.12.2022
Sperrekvartalet AS	Sandefjord	1 053 912	1 225 738	100 %	24 184 870
Borgegården AS	Sandefjord	208 924	198 649	100 %	11 711 266
Rådhusgata 2 AS	Sandefjord	-162 762	3 914 362	100 %	6 578 177
Vadskjæret AS	Larvik	-625 047	5 186 734	100 %	7 786 300
Storgata 43 Larvik AS	Sandefjord	-272 420	-163 125	100 %	448 069
Prinsekvartalet AS	Larvik	-2 203 049	-2 607 813	100 %	2 300 000
Losen Stavem AS	Larvik	-289 940	-265 510	70 %	21 000
Bekkeveien 165 AS	Vear	-251 542	1 959 766	100 %	12 372 116
Sum					65 401 798

Perneo Dokumentnøkkel: 5B4H2-H1WMO-T8PGY-KW0MZ-HYCXX-FM1B1

**Årsregnskap 2022**

Gnp Areal AS

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Langsiktige fordringer	
	2022	2021
Prinsekvartalet AS	7 811 170	6 721 170
Rådhusgata 2 AS	11 287 318	11 152 318
Losen Stavern AS	3 763 885	0
Lån til Bekkeveien 165 AS	3 133 395	
Borgegården AS	346 315	446 315
GN Power Eiendom AS	1 435 000	8 355 000
Storgata 43 Larvik AS	4 613 198	4 403 198
Sum	32 390 281	31 078 001

Alle langsiktige fordringer er basert på låneavtaler og renteberegnes med 6%.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Konsernbidrag fra Borgegården AS	377 306	104 541
Konsernbidrag fra Sperrekvartalet AS	1 347 876	652 263
Påløpte renter	230 198	124 452
Sum	1 955 380	881 256

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Sperrekvartalet AS	-1 137 737	0
GN Power Holding AS	-14 607 250	-2 907 250
Sum	-15 744 987	-2 907 250

Lån renteberegnes med 6% og forfaller innen 5 år.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Påløpte renter på langsiktig gjeld til GNP Holding AS	-60 864	-17 669
Sum	-60 864	-17 669

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	46 416 472	35 624 438

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommene i datterselskapene Sperrekvartalet AS og Rådhusgata 2 AS.

Gnp Areal AS

Årsregnskap 2022

Perneo Dokumentnøkkel: 5B4H2-H1WMC-T8PGY-KW0MZ-HYCCK-FM1B1

**Årsregnskap 2022**

Gnp Areal AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	248 084	-54 134
Skattekostnad ordinært resultat	248 084	-54 134

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 111 577	5 679 737
Permanente forskjeller	16 081	-5 925 801
Avgitt konsernbidrag	-881 593	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-246 064	0
Skattepliktig inntekt	1	-246 064

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 591	-166 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-193 950	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	356 541	166 497
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-246 064	-246 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-246 064	-246 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-54 134	-54 134

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 020 000	31 437 429	6 141 133	38 598 563
Årsresultat		0	863 493	863 493
Konsernbidrag mottatt		0	881 593	881 593
Konsernbidrag avgitt		0	-687 643	-687 643
Pr. 31.12.2022	1 020 000	31 437 429	7 198 576	39 656 005

Gnp Areal AS

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: 5B4H2-H1WMO-T8PGY-KW0MZ-HYCCK-FM1B1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glenn Nøstdahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1206344

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 12:15:29 UTC



Espen Halvorsen Nipe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1813968

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-06 15:32:12 UTC



Espen Halvorsen Nipe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1813968

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-06 15:32:12 UTC



Penneo Dokument tittel: 5B4H2-HTWMO-T8PGY-KW0MZ-HYCXX-FMTBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GNP Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GNP Areal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: C8K7-ENZAQ-6D5ZY-HZG74-XXMBF-5H50A



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 7. juli 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C8K17-ENZAQ-6D5ZY-HZG74-XXMBF-5H50A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Alfheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-07 07:38:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8K17-ENZAQ-6D5ZY-HZG74-XXMBF-5H50A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>