



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 694 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESYSTEMER TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Alkevegen 2B  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 493 589	92 856 750
Annen driftsinntekt		3 828 279	3 604 230
<b>Sum inntekter</b>	10	<b>81 321 868</b>	<b>96 460 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 036 378	12 113 980
Lønnskostnad	11	26 016 864	28 262 732
Avskrivning på driftsmidler	2	11 527 820	11 240 033
Annen driftskostnad	11	20 972 811	22 125 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 553 873</b>	<b>73 742 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 767 995</b>	<b>22 718 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209 710	190 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 710</b>	<b>190 765</b>
Annen rentekostnad		385 126	552 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 126</b>	<b>552 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 416</b>	<b>-361 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 592 580</b>	<b>22 357 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 446 278	4 964 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 146 302</b>	<b>17 393 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 146 302</b>	<b>17 393 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 146 302</b>	<b>17 393 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 146 302</b>	<b>17 393 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 035 000	16 959 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			434 214
Overført fra annen egenkapital		-2 888 698	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 146 302</b>	<b>17 393 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 379 241	49 960 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 379 241</b>	<b>49 960 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre fordringer	2	2 238 000	261 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 258 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 637 241</b>	<b>50 241 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 586 249</b>	<b>1 420 204</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	7 831 014	11 785 306
Andre kortsiktige fordringer	4	804 583	1 066 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 635 596</b>	<b>12 851 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 015 757	11 989 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 015 757</b>	<b>11 989 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 237 603</b>	<b>26 261 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 874 844</b>	<b>76 503 266</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 262 487	19 151 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 262 487</b>	<b>19 151 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>20 062 487</b>	<b>22 951 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 045 672	3 024 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 045 672</b>	<b>3 024 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	458 982	755 933
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	15 087 462	17 162 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 546 444</b>	<b>17 918 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 592 116</b>	<b>20 943 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 653 650	2 371 418
Betalbar skatt	9	3 425 427	5 001 698
Skattetrekk og andre trekk		2 721 243	3 319 940
Utbytte		15 035 000	16 959 000
Annen kortsiktig gjeld		4 384 921	4 956 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 220 242</b>	<b>32 608 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 812 357</b>	<b>53 552 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 874 844</b>	<b>76 503 266</b>



**BYGGESY!**

Legally signed by  
Arne Bratsberg  
12.02.2021

Legally signed by  
Ewa Anniken Holmemo  
12.02.2021

Legally signed by  
Øyvind Eidberg  
12.02.2021

Legally signed by  
Lars Iver Magne Larsen  
14.02.2021

# Årsregnskap

## 2020

### *Byggesystemer Tromsø AS*

*Org.nr: 940 694 434*

***Innhold:***  
*Årsberetning*  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Revisjonsberetning*

[www.bysy.no](http://www.bysy.no)

**Vi leier ut!**



## Byggesystemer Tromsø AS

Organisasjonsnummer: 940 694 434

### Årsberetning 2020

#### Virksomhetens art

Byggesystemer Tromsø AS driver med utleie og montering av bygge- og anleggsutstyr i Troms og Finnmark fylke. Selskapets forretningsadresse er Tromsø.

#### Finansiell risiko

*Markeds- og likviditetsrisiko:* Selskapets resultat og likviditet er i stor grad knyttet til utviklingen i byggebransjen. For å håndtere denne risikoen tilpasser selskapet investeringene (kjøp og salg, tilgang og avgang) opp mot utviklingen i markedet. På grunn av usikkerhet hvordan Covid-19 ville få effekt på markedet i Norge gjorde selskapet tiltak for å sikre tilfredsstillende likviditet gjennom året.

*Valutarisiko:* Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser da selskapet ikke har omsetning i valuta.

*Kredittrisiko:* Selskapets kundefordringer følges fortløpende opp og det foretas kredittvurdering av alle nye kunder.

*Renterisiko:* Selskapet langsiktig gjeld er basert på avtaler om flytende rente og er således eksponert for en økning i markedsrenten. Imidlertid vil en endring i renten ikke medføre vesentlig finansiell risiko siden selskapet langsiktig gjeld ved årsskiftet utgjør kr 15.546.444. En endring i renten på 2% vil kun medføre en økt rentekostnad på ca. kr 350.000.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet for 2020 er derfor avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

#### Utvikling i resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter er i 2020 kr 81.321.868 som er en nedgang i forhold til i fjor på kr 15.139.111 (15,7%).

Selskapet fikk et overskudd i 2020 på kr 12.146.302 mot et overskudd i 2019 på kr 17.393.214.

Nedgang i omsetning og resultat skyldes flere forhold. Som følge av Covid-19, med nedstenging og strengere restriksjoner, har oppdragsmengden for selskapet blitt redusert. Videre er selskapet eksponert mot svingninger innen bygg- og anleggsbransjen.

Selskapet har en total kapital på kr 66.874.844 i 2020 mot kr 76.503.266 i 2019. Egenkapitalen pr. 31.12.2020 er 30,0 % mot 30,0 % året før.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet preges i stor grad av konkurranse og hvordan markedet utvikler seg. Selskapet har etablert en strategi de neste årene som skal sikre grunnlag for vekst og positiv resultatutvikling. Imidlertid vil det alltid foreligge en viss usikkerhet til fremtidige forhold

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har som mål at all virksomhet skal gjennomføres uten skader på mennesker, miljø eller materiell og har stort fokus på HMS. Selskapet har etablert rutiner for forebygging av uønskede hendelser og varsling ved uhell.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapets totale sykefravær var på 8,7%. Imidlertid er det ansatte som har vært langtidssykemeldt samt at det har vært en del fravær som følge av Covid-19. Sykefraværet uten disse forholdene utgjør 3,8%.

#### Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som etter vår vurdering forurenser det ytre miljø ut over det som er normalt i bransjen.



## Byggesystemer Tromsø AS

Organisasjonsnummer: 940 694 434

### Årsberetning 2020

#### Likestilling

Selskapet har i dag 49 ansatte, 44 mannlige ansatte og 5 kvinnelige ansatte. Ved ansettelse velges alltid den person med best kvalifikasjoner uavhengig om det er kvinne eller mann. Selskapets styre består av 3 menn og 1 kvinne.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

#### Disponering

Selskapets overskudd på kr 12.146.302 disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	kr 15.035.000
Overført fra annen egenkapital	kr 2.888.698
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 12.146.302</u>

Tromsø, 12.02.2021

Styret i Byggesystemer Tromsø AS

---

Arne Bratsberg  
Styrets leder

---

Lars-Iver Larsen  
Styremedlem/daglig leder

---

Øyvind Eidberg  
Styremedlem

---

Ewa Holmemo  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggesystemer Tromsø AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		77 493 589	92 856 750
Annen driftsinntekt		3 828 279	3 604 230
Sum driftsinntekter	<b>10</b>	<b><u>81 321 868</u></b>	<b><u>96 460 979</u></b>
Varekostnad		7 036 378	12 113 980
Lønnskostnad	<b>11</b>	26 016 864	28 262 732
Avskrivning på driftsmidler	<b>2</b>	11 527 820	11 240 033
Annen driftskostnad	<b>11</b>	20 972 811	22 125 489
Sum driftskostnader		<b><u>65 553 873</u></b>	<b><u>73 742 235</u></b>
Driftsresultat		<b><u>15 767 995</u></b>	<b><u>22 718 745</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209 710	190 765
Annen rentekostnad		385 126	552 178
Resultat av finansposter		<b><u>-175 416</u></b>	<b><u>-361 412</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 592 580	22 357 332
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>9</b>	3 446 278	4 964 118
Ordinært resultat		<b><u>12 146 302</u></b>	<b><u>17 393 214</u></b>
Årsresultat		<b><u>12 146 302</u></b>	<b><u>17 393 214</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		15 035 000	16 959 000
Avsatt til annen egenkapital		0	434 214
Overført fra annen egenkapital		2 888 698	0
Sum overføringer		<b><u>12 146 302</u></b>	<b><u>17 393 214</u></b>
Byggesystemer Tromsø AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Tromsø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 379 241	49 960 615
Sum varige driftsmidler		<u>45 379 241</u>	<u>49 960 615</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre fordringer	2	2 238 000	261 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 258 000</u>	<u>281 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 637 241</u>	<u>50 241 615</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>1 586 249</u>	<u>1 420 204</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	7 831 014	11 785 306
Andre kortsiktige fordringer	4	804 583	1 066 351
Sum fordringer		<u>8 635 596</u>	<u>12 851 657</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>9 015 757</u>	<u>11 989 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 237 603</u>	<u>26 261 650</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>66 874 844</u>	<u>76 503 266</u>



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Tromsø AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 262 487	19 151 185
Sum opptjent egenkapital		<u>16 262 487</u>	<u>19 151 185</u>
Sum egenkapital	1	<u>20 062 487</u>	<u>22 951 185</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	3 045 672	3 024 821
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 045 672</u>	<u>3 024 821</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	458 982	755 933
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	15 087 462	17 162 466
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 546 444</u>	<u>17 918 399</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 653 650	2 371 418
Betalbar skatt	9	3 425 427	5 001 698
Skattetrekk og andre trekk		2 721 243	3 319 940
Utbytte		15 035 000	16 959 000
Annen kortsiktig gjeld		4 384 921	4 956 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 220 242</u>	<u>32 608 860</u>
Sum gjeld		<u>46 812 357</u>	<u>53 552 081</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>66 874 844</u>	<u>76 503 266</u>
Tromsø, 12.02.2021 Styret i Byggesystemer Tromsø AS			
<u>Arne Bratsberg</u> Styrets leder	<u>Lars-Iver Larsen</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Øyvind Eidberg</u> Styremedlem	<u>Ewa Holmemo</u> Styremedlem
Byggesystemer Tromsø AS			Side 5



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning..

*Leasing.* Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leibeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

*Skatt.* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Note nr. 1 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2019	3 800 000	19 151 185	22 951 185
Årets resultat	0	12 146 302	12 146 302
Avsatt til utbytte	0	-15 035 000	-15 035 000
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>3 800 000</u>	<u>16 262 487</u>	<u>20 062 487</u>

#### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Finansiell leasing</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	57 187 849	51 355 183	108 543 032
+ Tilgang i året	3 485 070	4 402 646	7 887 716
- Avgang i året	2 183 734	2 625 694	4 809 428
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12.2020</u>	<u>58 489 185</u>	<u>53 132 135</u>	<u>111 621 320</u>
- Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	38 260 185	27 981 894	66 242 079
<u>= Bokført verdi 31.12.2020</u>	<u>20 229 000</u>	<u>25 150 241</u>	<u>45 379 241</u>
Årets ordinære avskrivninger	5 420 070	6 107 750	11 527 820
Avskrivningstid	3-10 år	6-10 år	

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet aktiverte kostnader på leid bygg og tomt. Beløpet kostnadsføres over gjenværende leietid. Årets tilgang utgjør kr 2 340 666,-. Årets kostnadsføring utgjør kr 363 666,-.

#### Note 3 - Leasing

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler	15 087 462	17 162 466
Samlet leasingleie	6 781 038	7 420 696
Bokførte rentekostnader	303 388	492 969

#### Forfall for leieforpliktelse:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
0-1 år	5 764 965	6 283 930
1-5 år	8 621 087	10 363 299
5 år →	701 410	515 237
<u>Sum</u>	<u>15 087 462</u>	<u>17 162 466</u>

#### Note nr. 4 - Kundefordringer og andre fordringer

##### Vurdering av kundefordringer:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vurdert til pålydende	8 981 014	13 085 306
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-1 150 000	-1 300 000
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>7 831 014</u>	<u>11 785 306</u>

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Samtlige fordringer forfaller til betalingen innen ett år etter regnskapsårets utgang.



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### **Note nr. 5 - Foretak i samme konsern**

Inkludert i postene inngår transaksjoner foretak i samme konsern:

	2020	2019
Salgsinntekt	6 270 103	5 669 807
Kundefordringer	893 615	693 328
Leverandørgjeld	607 755	-59 680

#### **Note nr. 6 - Bankinnskudd**

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 1 200 000,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 utgjør kr 809 474,-.

#### **Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er kr 3 800 000,- fordelt på 3 800 aksjer à kr 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

*Selskapets aksjonærer er:*

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggesystemer Norge AS	2 584	68,0 %
Terna Invest AS	1 216	32,0 %
Sum	3 800	100,0 %

Selskapet er datterselskap av Byggesystemer Norge AS, med forretningskontor i Harstad. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. Terna Invest AS eies av daglig leder og styremedlem, Lars-Iver Larsen.

#### **Note nr. 8 - Pantestillelser**

*Pantegjeld og lignende:*

	2020	2019
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	458 982	755 933
- Øvrig langsiktig gjeld	15 087 462	17 162 466
Sum	15 546 444	17 918 399

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	2020	2019
- Varige driftsmidler	45 379 241	49 960 615
- Varebeholdning	1 586 249	1 420 204
- Kundefordringer	7 831 014	11 785 306
Sum	54 796 504	63 166 125

Limit driftskreditt	10 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	701 410	515 237



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Note nr. 9 - Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	4 899 974	4 677 551	222 423
Fordringer	-1 129 934	-896 366	-233 568
Finansiell leasing	9 979 149	10 062 779	-83 630
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 749 189	13 843 964	-94 776

Anvendt skattesats: 22 %

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 024 821	3 045 672	-20 851
--	-----------	-----------	---------

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	15 592 580	22 357 332
+/- Permanente forskjeller	72 318	206 841
+/- Midlertidige forskjeller	-94 776	170 816
Årets skattegrunnlag	15 570 122	22 734 989

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2020	2019
Betalbar inntektsskatt	3 425 427	5 001 698
Endring utsatt skatt/skattefordel	20 851	-37 580
Skattekostnad	3 446 278	4 964 118



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### **Note nr. 10 - Salgsinntekter**

Virksomhetsområde:

	2020	2019
Utleie/salg av bygg- og anleggsutstyr	77 493 589	92 856 750
Andre driftsinntekter/gevinst ved salg	3 828 279	3 604 230
<b>Sum</b>	<b>81 321 868</b>	<b>96 460 979</b>

Geografisk marked:

	2020	2019
Nord-Norge og Svalbard	81 321 868	96 460 979
<b>Sum</b>	<b>81 321 868</b>	<b>96 460 979</b>

#### **Note nr. 11 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.**

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	22 787 150	24 441 186
Folketrygdavgift	1 660 128	2 029 533
Pensjonskostnader	867 301	830 077
Andre personalkostnader	702 285	961 937
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>26 016 864</b>	<b>28 262 732</b>

Antall årsverk	49	51
----------------	----	----

Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn	845 181	
Andre godtgjørelser	105 196	0
<b>Sum</b>	<b>950 377</b>	<b>0</b>

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	58 000
Annen bistand	2 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift



<b>Kontantstrømanalyse</b>		
Byggesystemer Tromsø AS		
	2020	2019
<b><u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u></b>		
Resultat før skattekostnad	15 592 580	22 357 332
Årets betalte skatter	-5 001 698	-5 294 079
Ordinære avskrivninger	11 527 820	11 240 033
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 962 442	-1 349 040
Endringer i varelager	-166 045	-26 940
Endring i kundefordringer	3 954 292	242 578
Endring i andre utestående fordringer	-1 977 000	235 809
Endring i leverandørgjeld	282 232	-545 279
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-908 812	-19 392
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>21 340 927</b>	<b>26 841 022</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u></b>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	2 903 712	3 125 140
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 887 716	-16 212 249
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 984 004</b>	<b>-13 087 109</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u></b>		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	4 402 646	8 651 049
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 774 601	-7 280 987
Utbetaling av utbytte	-16 959 000	-16 889 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-19 330 955</b>	<b>-15 518 938</b>
Netto endring i kontanter	-2 974 032	-1 765 025
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	11 989 789	13 754 814
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>9 015 757</b>	<b>11 989 789</b>



Til generalforsamlingen i

**Byggesystemer Tromsø AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Byggesystemer Tromsø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 146 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**REVIGO**

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 45, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no  
Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 15. februar 2021

**Revigo Harstad AS**

  
Oddvar Teigland  
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 45, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening