



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 634 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 6
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		323 951	
Sum inntekter		373 951	
Kostnader			
Varekostnad		37 221	
Lønnskostnad	2	28 251	
Avskrivning	4	40 877	
Annen driftskostnad	2	156 243	
Sum kostnader		262 592	
Driftsresultat		111 359	
Annen finanskostnad		66 969	
Sum finanskostnader		66 969	
Netto finans		-66 969	
Ordinært resultat før skattekostnad		44 390	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 390	0
Årsresultat		44 390	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	44 390	
Sum overføringer og disponeringer		44 390	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 762 833	
Sum varige driftsmidler		1 762 833	
Sum anleggsmidler		1 762 833	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 926	
Sum fordringer		3 926	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	42 306	
Sum omløpsmidler		46 232	0
SUM EIENDELER		1 809 065	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	
Sum innskutt egenkapital		340 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 390	
Sum opptjent egenkapital		44 390	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		384 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 330 007	
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 007	
Sum langsiktig gjeld		1 330 007	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 508	
Skyldige offentlige avgifter	3	5 952	
Annen kortsiktig gjeld		20 208	
Sum kortsiktig gjeld		94 668	
Sum gjeld		1 424 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 065	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421920

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 634 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 6
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 634 062
SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		323 951	
Sum inntekter		373 951	
Kostnader			
Varekostnad		37 221	
Lønnskostnad	2	28 251	
Avskrivning	4	40 877	
Annen driftskostnad	2	156 243	
Sum kostnader		262 592	
Driftsresultat		111 359	
Annen finanskostnad		66 969	
Sum finanskostnader		66 969	
Netto finans		-66 969	
Ordinært resultat før skattekostnad		44 390	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 390	0
Årsresultat		44 390	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	44 390	
Sum overføringer og disponeringer		44 390	



Organisasjonsnr: 828 634 062
SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 762 833	
Sum varige driftsmidler		1 762 833	

Sum anleggsmidler		1 762 833	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 926	
Sum fordringer		3 926	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	42 306	

Sum omløpsmidler		46 232	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 809 065	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	
Sum innskutt egenkapital		340 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 390	
Sum opptjent egenkapital		44 390	

Sum egenkapital		384 390	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 330 007	
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 007	



Sum langsiktig gjeld		1 330 007	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 508	
Skyldige offentlige avgifter	3	5 952	
Annen kortsiktig gjeld		20 208	
Sum kortsiktig gjeld		94 668	
Sum gjeld		1 424 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 065	0



Organisasjonsnr: 828 634 062
SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	340.00	1000.00	340000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Agenturer AS	340.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	340.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26880.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1371.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28251.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Sjøvegan Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader

2022



Sjøvegan Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Lønninger	26 880
Arbeidsgiveravgift	1 371
Sum	<u>28 251</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	960

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 803 710	1 803 710
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 803 710	1 803 710
Akk.avskrivning 31.12.2022	-40 877	-40 877
Balanseført pr. 31.12.2022	1 762 833	1 762 833
Årets avskrivninger	40 877	40 877

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	340	1 000	340 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Sjøvegan Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Agenturer AS	340	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	44 390	44 390
Kontantinnskudd	340 000	0	340 000
Egenkapital 31.12.2022	340 000	44 390	384 390

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	44 390
Permanente forskjeller	-50 000
Årets skattegrunnlag	<u>-5 610</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 610</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 234

Utsatt skattefordel balanseføres ikke