



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 530 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSLIA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Alfarvegen 242  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 680 000	
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 698 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	364 130	
Annen driftskostnad		4 878 288	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 243 918</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 454 082</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 532	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 532</b>	
Annen finanskostnad		29 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 628</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 427 454</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 416 534	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 010 920</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 010 920</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 110 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 010 920</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 759	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 759</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 103 817	2 304 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	717 029	484 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 820 846</b>	<b>2 789 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 025 000	450 000
Andre fordringer		2 300 921	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 325 921</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 153 525</b>	<b>4 339 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-78 676	-78 676
Andre fordringer		3 438 721	2 011 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 360 045</b>	<b>1 932 829</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 098	219 516



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 098	219 516
Sum omløpsmidler		6 830 143	2 152 345
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 983 668</b>	<b>6 491 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 774 488	2 663 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 774 488</b>	<b>2 663 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 874 488</b>	<b>2 763 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-230 265	-348 682
Betalbar skatt		1 423 587	1 084 179
Skyldige offentlige avgifter		1 915 857	892 469
Utbytte		4 000 000	2 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 109 180</b>	<b>3 727 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 109 180</b>	<b>3 728 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 983 668</b>	<b>6 491 829</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 530 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSLIA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 44  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 984 530 749  
SKARSLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 680 000	
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 698 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	364 130	
Annen driftskostnad		4 878 288	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 243 918</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 454 082</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 532	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 532</b>	
Annen finanskostnad		29 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 628</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 416 534	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 010 920</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 010 920</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 110 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 010 920</b>	



Organisasjonsnr: 984 530 749  
SKARSLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 759	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 759</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 103 817	2 304 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	717 029	484 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 820 846</b>	<b>2 789 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 025 000	450 000
Andre fordringer		2 300 921	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 325 921</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 153 525</b>	<b>4 339 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-78 676	-78 676
Andre fordringer		3 438 721	2 011 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 360 045</b>	<b>1 932 829</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 098	219 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 470 098</b>	<b>219 516</b>



Sum omløpsmidler	6 830 143	2 152 345
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 983 668</b>	<b>6 491 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 774 488	2 663 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 774 488</b>	<b>2 663 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 874 488</b>	<b>2 763 568</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-230 265	-348 682
Betalbar skatt	1 423 587	1 084 179
Skyldige offentlige avgifter	1 915 857	892 469
Utbytte	4 000 000	2 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 109 180</b>	<b>3 727 966</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 109 180</b>	<b>3 728 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 983 668</b>	<b>6 491 829</b>



Organisasjonsnr: 984 530 749  
SKARSLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		8150000.00	300000.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665493.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8545493.00	300000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356535.00	219619.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2748060.00	72786.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5440898.00	7595.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		20

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023  
**SKARSLIA EIENDOM AS**  
Orgnr: 984530749

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	9



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	11 680 000
Annen driftsinntekt		0	18 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 698 000</b>
Varekostnad		0	1 500
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	364 130
Annen driftskostnad		0	4 878 288
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 243 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6 454 082</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	2 532
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 532</b>
Annen finanskostnad		0	29 160
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>29 160</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-26 628</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6 454 082</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-26 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6 427 454</b>
Skattekostnad		0	1 416 534
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>5 010 920</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt utbytte	0	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital	0	3 110 920
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>5 010 920</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		0	6 759
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 759</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 304 593	2 103 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	484 890	717 029
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 789 483</b>	<b>2 820 846</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	1 025 000
Andre fordringer		1 100 000	2 300 921
Finansielle anleggsmidler	4	1 550 000	3 325 921
<b>Anleggsmidler</b>		<b>4 339 483</b>	<b>6 153 525</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		-78 676	-78 676
Andre fordringer		2 011 506	3 438 721
<b>Fordringer</b>		<b>1 932 829</b>	<b>3 360 045</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 516	3 470 098
<b>Omløpsmidler</b>		<b>2 152 346</b>	<b>6 830 143</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>4 339 483</b>	<b>6 153 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>2 152 346</b>	<b>6 830 143</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>6 491 829</b>	<b>12 983 668</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		2 663 568	5 774 488
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>2 663 568</b>	<b>5 774 488</b>

Conta Årsoppgjør, SKARSLIA EIENDOM AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Egenkapital		2 763 568	5 874 488

## Gjeld

	Note	2022	2023
Utsatt skatt		294	0
Avsetning for forpliktelser		294	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		-348 682	-230 265
Betalbar skatt		1 084 179	1 423 587
Skyldig offentlige avgifter		892 469	1 915 857
Avsatt utbytte		2 100 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld		3 727 966	7 109 180
Gjeld		3 728 260	7 109 180

## Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		2 763 568	5 874 488
Gjeld		3 728 260	7 109 180
Egenkapital og gjeld		6 491 829	12 983 668

Nesbyen , 2024-07-26  
Styret i SKARSLIA EIENDOM AS

---

Ståle Eggestøl  
Leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Anleggsmidler

### Immaterielle driftsmidler

#### Immaterielle driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		300 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	300 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	219 619
Årets ordinære avskrivninger	-	7 595
Bokført verdi 31.12	=	72 786
Økonomisk levetid		20 år

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		6 400 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 400 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	4 513 242
Årets ordinære avskrivninger	-	70 471
Bokført verdi 31.12	=	1 816 287
Økonomisk levetid		0-25 år

#### Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	610 000
Avgang i året	-	270 000
Anskaffelseskost 31.12	=	340 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0

Conta Årsoppgjør, SKARSLIA EIENDOM AS

- 7 -



---

Årets ordinære avskrivninger	-	55 833
Bokført verdi 31.12	=	284 167
Økonomisk levetid		0-5 år

## Maskiner og anlegg

---

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	55 493
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	55 493
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	8 899
Bokført verdi 31.12	=	46 594
Økonomisk levetid		5 år

## Løsøre og inventar

---

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 750 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 750 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	927 656
Årets ordinære avskrivninger	-	221 332
Bokført verdi 31.12	=	601 012
Økonomisk levetid		5 år

## Sum

---

Anskaffelseskost pr. 01.01		8 150 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	665 493
Avgang i året	-	270 000
Anskaffelseskost 31.12	=	8 545 493
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	5 440 898
Årets ordinære avskrivninger	-	356 535
Bokført verdi 31.12	=	2 748 060
Økonomisk levetid		-



**Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer**

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Rocket Brands AB	0	575 000	0
HALLINGDAL ASSURANSE AS, SUM-IT AS	4	450 000	0