



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 576	249 600
Sum inntekter		163 576	249 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 380	117 383
Sum kostnader		85 380	117 383
Driftsresultat		78 196	132 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	22
Sum finansinntekter		4	22
Annen rentekostnad		88 302	108 503
Sum finanskostnader		88 302	108 503
Netto finans		-88 298	-108 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 103	23 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 222	5 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 881	18 515
Årsresultat		-7 881	18 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 881	18 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410	11 044
Overføringer annen egenkapital		-7 471	7 471
Sum overføringer og disponeringer		-7 881	18 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 222	
Sum immaterielle eiendeler		2 222	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 503 732	3 503 732
Sum varige driftsmidler		3 503 732	3 503 732
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 555 954	3 553 732
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	22 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	22 038
Sum omløpsmidler		4	22 038
SUM EIENDELER		3 555 958	3 575 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 471
Udekket tap		410	
Sum opptjent egenkapital		-410	7 471
Sum egenkapital		749 590	757 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 672 775	2 747 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 775	2 747 439
Sum langsiktig gjeld		2 672 775	2 747 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 971	10 081
Betalbar skatt			157
Annen kortsiktig gjeld		130 622	60 622
Sum kortsiktig gjeld		133 593	70 860
Sum gjeld		2 806 368	2 818 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 958	3 575 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614514

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAS EIENDOMSINVEST AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 428 871
JAS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 576	249 600
Sum inntekter		163 576	249 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 380	117 383
Sum kostnader		85 380	117 383
Driftsresultat		78 196	132 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	22
Sum finansinntekter		4	22
Annen rentekostnad		88 302	108 503
Sum finanskostnader		88 302	108 503
Netto finans		-88 298	-108 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-10 103	23 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 222	5 221
Årsresultat		-7 881	18 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 881	18 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410	11 044
Overføringer annen egenkapital		-7 471	7 471
Sum overføringer og disponeringer		-7 881	18 515



Organisasjonsnr: 921 428 871
JAS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 222	
Sum immaterielle eiendeler		2 222	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 503 732	3 503 732
Sum varige driftsmidler		3 503 732	3 503 732

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		3 555 954	3 553 732
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		22 038
-------------------------------	---	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4		22 038
--	----------	--	---------------

Sum omløpsmidler	4		22 038
-------------------------	----------	--	---------------

SUM EIENDELER		3 555 958	3 575 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	150 000	150 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			7 471
Udekket tap		410	
Sum opptjent egenkapital		-410	7 471

Sum egenkapital		749 590	757 471
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 672 775	2 747 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 775	2 747 439
Sum langsiktig gjeld		2 672 775	2 747 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 971	10 081
Betalbar skatt			157
Annen kortsiktig gjeld		130 622	60 622
Sum kortsiktig gjeld		133 593	70 860
Sum gjeld		2 806 368	2 818 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 958	3 575 770



Organisasjonsnr: 921 428 871
JAS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pojo Klima Og Energi AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
One Ocean AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Noah S AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jas Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperiode.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost for varige driftsmidler blir aktivert i balansen og avskrevet over antatt økonomisk levetid. Det benyttes lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av hver debitor for å vurdere påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel balanseføres hvis det kan sannsynliggjøres at selskapet kan nytte seg av den utsatte skattefordelen.



Jas Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av inneværende år. Det er følgelig ikke utbetalt noen form for lønn og heller ikke ytt noen andre former for godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte, eller opprettet noen form for tjenestepensjon.

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 103
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 102

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 222
= Ordinær skattekostnad	-2 222
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 102	0
= Grunnlag utsatt skatt	-10 102	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 102	0

Noter for Jas Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 921428871



Jas Eiendomsinvest AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skattefordel	10 102	0
Utsatt skattefordel	2 222	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
One Ocean AS	500
Pojo Klima & Energi AS	500
NOHA S AS	500

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 122 128.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 672 775	2 747 439

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Fast Eiendom, Gnr 43 bnr 96, seksj 47 i Austevoll kommune	3 503 732	3 503 732
--	-----------	-----------



Jas Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		163 576	249 600
Sum driftsinntekter		163 576	249 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		85 380	117 383
Sum driftskostnader		85 380	117 383
DRIFTSRESULTAT		78 196	132 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	22
Sum finansinntekter		4	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 302	108 503
Sum finanskostnader		88 302	108 503
NETTO FINANSPOSTER		(88 298)	(108 481)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 103)	23 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 222)	5 221
ORDINÆRT RESULTAT		(7 881)	18 515
ÅRSRESULTAT		(7 881)	18 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 471)	7 471
Fremføring av udekket tap		(410)	11 044
SUM OVERF. OG DISP.		(7 881)	18 515



Jas Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 222	0
Sum immaterielle eiendeler		2 222	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 503 732	3 503 732
Sum varige driftsmidler		3 503 732	3 503 732
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 555 954	3 553 732
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	22 038
SUM OMLØPSMIDLER		4	22 038
SUM EIENDELER		3 555 958	3 575 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 471
Udekket tap		(410)	0
Sum opptjent egenkapital		(410)	7 471
SUM EGENKAPITAL		749 590	757 471
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 672 775	2 747 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 775	2 747 439
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 672 775	2 747 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 971	10 081
Betalbar skatt		0	157
Annen kortsiktig gjeld		130 622	60 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 593	70 860
SUM GJELD		2 806 368	2 818 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 958	3 575 770

Austevoll, ___/___,2021



Jas Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Per Øivind Johansen Styrets leder			
Leif Gøran Skår Styremedlem			
Petter Aanonsen Styremedlem			



**Årsregnskap 2020
for
Jas Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 921428871

Utarbeidet av:

Finnøy Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Hauskjeneset 5
4160 FINNØY



Organisasjonsnr. 976961323