



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 715 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	126 940	
Sum kostnader		126 940	
Driftsresultat		-126 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 234	
Sum finanskostnader		34 234	
Netto finans		-34 234	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-161 174	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 174	0
Årsresultat	5	-161 174	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 174	
Totalresultat		-161 174	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 174	
Sum overføringer og disponeringer		-161 174	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		365	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 644	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	30 000
Sum omløpsmidler		5 008	30 000
SUM EIENDELER		605 008	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		161 174	
Sum opptjent egenkapital		-161 174	
Sum egenkapital	5	-131 174	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	734 234	
Sum annen langsiktig gjeld		734 234	
Sum langsiktig gjeld		734 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 948	
Sum gjeld		736 182	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 008	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559360

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 715 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 715 932
HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	126 940	
Sum kostnader		126 940	
Driftsresultat		-126 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 234	
Sum finanskostnader		34 234	
Netto finans		-34 234	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-161 174	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 174	0
Årsresultat	5	-161 174	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 174	
Totalresultat		-161 174	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 174	
Sum overføringer og disponeringer		-161 174	



Organisasjonsnr: 830 715 932
HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		365	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		365	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 644	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644	30 000
Sum omløpsmidler		5 008	30 000
SUM EIENDELER		605 008	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		161 174	
Sum opptjent egenkapital		-161 174	



Sum egenkapital	5	-131 174	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	734 234	
Sum annen langsiktig gjeld		734 234	
Sum langsiktig gjeld		734 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 948	
Sum gjeld		736 182	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 008	30 000



Organisasjonsnr: 830 715 932
HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

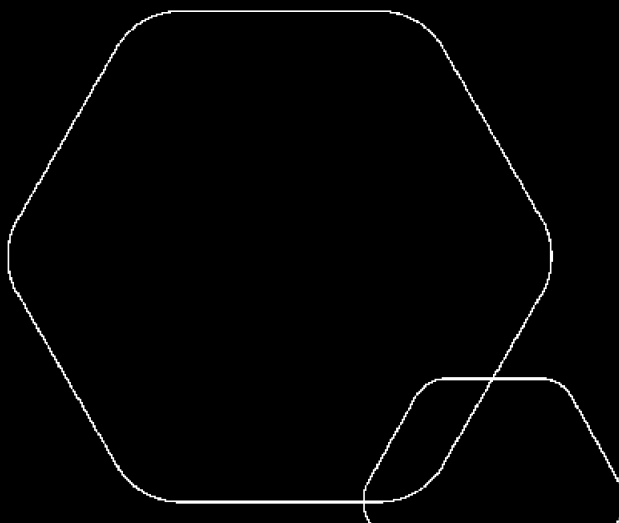
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Horten Stasjon Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 715 932

BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

BankID Signing
Benjamin Madsø Hoffner
2024-06-19

BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19




RESULTATREGNSKAP


HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	126 940	0
Sum driftskostnader		126 940	0
Driftsresultat		-126 940	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 234	0
Resultat av finansposter		-34 234	0
Resultat før skattekostnad	4	-161 174	0
Årsresultat	5	-161 174	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		161 174	0
Sum overføringer		-161 174	0

HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2

 BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

 BankID Signing
Benjamin Madsø Halffner
2024-06-19

 BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

 BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

 BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19




BALANSE


HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS


EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	0
Sum anleggsmidler		600 000	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		365	0
Sum fordringer		365	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 644	30 000
Sum omløpsmidler		5 008	30 000
Sum eiendeler		605 008	30 000


HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

 BankID Signing
Benjamin Madsø Halflner
2024-06-19

 BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

 BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

 BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19



BALANSE

HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-161 174	0
Sum opptjent egenkapital		-161 174	0
Sum egenkapital	5	-131 174	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	734 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		734 234	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 948	0
Sum kortsiktig gjeld		1 948	0
Sum gjeld		736 182	0
Sum egenkapital og gjeld		605 008	30 000

Oslo, 19.06.2024

Styret i Horten Stasjon Eiendomsutvikling AS

Tore Olaf Rimmereid
styreleder

Carl Fredrik Marti
styremedlem/daglig leder

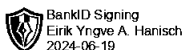
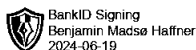
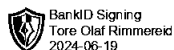
Rune Eriksen
styremedlem

Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem

Benjamin Madsø Haffner
styremedlem

HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4





NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Horten Stasjon Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er et datterselskap av Oslo Square AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	734 234	0
Sum	734 234	0
Kostnader		
Rentekostnader på konserngjeld	34 234	0
Sum	34 234	0

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer og gjeld	2023
Opsjonspremie, kjøp av eiendom	600 000
Aksjonærlån	734 234

Selskapet har betalt en opsjonspremie som er finansiert gjennom ansvarlig lån fra aksjonær. Kostnadsførte renter i 2023 utgjør kr. 34 234.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 174	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-161 174	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 174	0	161 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 174	0	-161 174
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-161 174	-161 174
Pr 31.12.2023	30 000	-161 174	-131 174

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital 31.12.2023	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Square AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har forventninger til avkastning på investeringer. Aksjeeier sikrer nødvendig likviditet gjennom ansvarlig lån. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.