



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEPARKEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 000	
Sum inntekter		78 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	25 000	
Annen driftskostnad		210 498	205 150
Sum kostnader		235 498	205 150
Driftsresultat		-157 498	-205 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 287	118 353
Annen rentekostnad		346 082	261 800
Sum finanskostnader		397 369	380 153
Netto finans		-397 369	-380 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 866	-585 303
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 866	-585 303
Årsresultat	5	-554 866	-585 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 866	-585 303
Totalresultat		-554 866	-585 303
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Udekket tap	5	-554 866	-585 303
Sum overføringer og disponeringer	5	-554 866	-585 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 241 559	7 883 662
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 241 559	7 883 662
Sum anleggsmidler		9 241 559	7 883 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 049	10 770
Sum fordringer		225 049	10 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 476 910	46 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 910	46 242
Sum omløpsmidler		1 701 958	57 012
SUM EIENDELER		10 943 517	7 940 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	4 497 640	3 942 773
Sum opptjent egenkapital		-4 497 640	-3 942 773
Sum egenkapital	5	2 202 360	2 757 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 084 455	33 169
Sum annen langsiktig gjeld		8 084 455	5 033 169
Sum langsiktig gjeld		8 084 455	5 033 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 411	51 084
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 291	99 195
Sum kortsiktig gjeld		656 702	150 279
Sum gjeld		8 741 157	5 183 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 943 517	7 940 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369523

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEPARKEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 000	
Sum inntekter		78 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	25 000	
Annen driftskostnad		210 498	205 150
Sum kostnader		235 498	205 150
Driftsresultat		-157 498	-205 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 287	118 353
Annen rentekostnad		346 082	261 800
Sum finanskostnader		397 369	380 153
Netto finans		-397 369	-380 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 866	-585 303
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 866	-585 303
Årsresultat	5	-554 866	-585 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 866	-585 303
Totalresultat		-554 866	-585 303
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Udekket tap	5	-554 866	-585 303
Sum overføringer og disponeringer	5	-554 866	-585 303



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 084 455	33 169
Sum annen langsiktig gjeld		8 084 455	5 033 169
Sum langsiktig gjeld		8 084 455	5 033 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 411	51 084
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	6	34 291	99 195
Sum kortsiktig gjeld		656 702	150 279
Sum gjeld		8 741 157	5 183 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 943 517	7 940 674



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Smieparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 118 616



Smieparken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		78 000	0
Sum driftsinntekter		78 000	0
Avskrivning av driftsmidler	3	25 000	0
Annen driftskostnad		210 498	205 150
Sum driftskostnader		235 498	205 150
Driftsresultat		-157 498	-205 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader tilknyttet selskap	4	51 287	118 353
Annen rentekostnad		346 082	261 800
Resultat av finansposter		-397 369	-380 153
Resultat før skattekostnad		-554 866	-585 303
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-554 866	-585 303
Årsresultat	5	-554 866	-585 303
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-554 866	-585 303
Sum overføringer	5	-554 866	-585 303



Smieparken AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 241 559	7 883 662
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 241 559	7 883 662
Sum anleggsmidler		9 241 559	7 883 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 049	10 770
Sum fordringer		225 049	10 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 476 910	46 242
Sum omløpsmidler		1 701 958	57 012
Sum eiendeler		10 943 517	7 940 674



Smieparken AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 497 640	-3 942 773
Sum opptjent egenkapital		-4 497 640	-3 942 773
Sum egenkapital	5	2 202 360	2 757 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 084 455	33 169
Sum annen langsiktig gjeld		8 084 455	5 033 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 411	51 084
Annen kortsiktig gjeld		34 291	99 195
Sum kortsiktig gjeld		656 702	150 279
Sum gjeld		8 741 157	5 183 448
Sum egenkapital og gjeld		10 943 517	7 940 674

Sandnes, 16.04.2024

Rune Underhaug
Styreleder

Reier Carlsen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Smieparken AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Smieparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Smieparken AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 883 661		7 883 661
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-101 080	1 483 978	1 382 898
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 782 581	1 483 978	9 266 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 500	6 500	25 000
= Bokført verdi 31.12.23	7 764 081	1 477 478	9 241 559
Årets ordinære avskrivninger	18 500	6 500	25 000
Økonomisk levetid	50-80 år	10 år	

Note 4 Mellomværende nærstående parter

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Inverto AS	1 542 789	16 907
Lån fra Notdal AS	1 541 666	16 261
Sum	3 084 455	33 169

Lånene renteberegnes med 3%. Det er ikke avtalt sikkerhet for lånene.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	5 700 000	-3 942 773	2 757 227
Årets resultat		0	-554 866	-554 866
Pr 31.12.2023	1 000 000	5 700 000	-4 497 640	2 202 360



Noter til regnskapet 2023

Smieparken AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 866	-585 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 632	0
Skattepliktig inntekt	-687 499	-585 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	132 633	0	-132 632
Sum	132 633	0	-132 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 126 862	-4 439 364	687 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 994 230	4 439 364	-554 866
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Smieparken AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 241 559	7 883 662
Sum	9 241 559	7 883 662

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smieparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inverto AS	250	50,0	50,0
Notdal AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Styremedlem og daglig leder, Reier Carlsen, eier 50% av selskapet indirekte via Notdal AS. Styreleder, Rune Underhaug, eier de resterende 50% av selskapet indirekte via Inverto AS.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Smieparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smieparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 16. april 2024

Frode Orstad

Statsautorisert revisor