



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 856 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossnesveien 3A
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Petter Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 233	8 763
Sum kostnader		103 233	8 763
Driftsresultat		496 767	591 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter		1 000 000	40
Netto finans		1 000 000	40
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 317	128 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 450	462 419
Årsresultat	3	1 388 450	462 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 388 450	462 419
Totalresultat		1 388 450	462 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		388 450	
Overført fra annen egenkapital			-537 581
Sum overføringer og disponeringer		1 388 450	462 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		861 408	861 408
Sum varige driftsmidler		861 408	861 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 082 939	1 698 906
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	1 698 906
Sum anleggsmidler		2 944 347	2 560 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 093 457	1 454 557
Sum fordringer		1 093 457	1 454 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 971	149 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 971	149 840
Sum omløpsmidler		1 172 428	1 604 397
SUM EIENDELER		4 116 775	4 164 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	1 040 000	1 040 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 036 415	1 647 965
Sum opptjent egenkapital		2 036 415	1 647 965
Sum egenkapital	3	3 076 415	2 687 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 360	
Betalbar skatt	4		128 858
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			347 887
Sum kortsiktig gjeld		1 040 360	1 476 745
Sum gjeld		1 040 360	1 476 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 116 775	4 164 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181613

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 856 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Petter Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 233	8 763
Sum kostnader		103 233	8 763
Driftsresultat		496 767	591 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter		1 000 000	40
Netto finans		1 000 000	40
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 767	591 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 317	128 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 450	462 419
Årsresultat	3	1 388 450	462 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 388 450	462 419
Totalresultat		1 388 450	462 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		388 450	
Overført fra annen egenkapital			-537 581
Sum overføringer og disponeringer		1 388 450	462 419



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

861 408

861 408

Sum varige driftsmidler

861 408

861 408

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

2 082 939

1 698 906

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Sum finansielle

2 082 939

1 698 906

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

2 944 347

2 560 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 093 457

1 454 557

Sum fordringer

1 093 457

1 454 557

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

78 971

149 840

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 971

149 840

Sum omløpsmidler

1 172 428

1 604 397

SUM EIENDELER

4 116 775

4 164 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 040 000

1 040 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

1 040 000

1 040 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 036 415	1 647 965
Sum opptjent egenkapital		2 036 415	1 647 965
Sum egenkapital	3	3 076 415	2 687 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 360	
Betalbar skatt	4		128 858
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			347 887
Sum kortsiktig gjeld		1 040 360	1 476 745
Sum gjeld		1 040 360	1 476 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 116 775	4 164 710



Organisasjonsnr: 987 856 785
FJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 856 785



RESULTATREGNSKAP

FJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Annen driftskostnad		103 233	8 763
Sum driftskostnader		103 233	8 763
Driftsresultat		496 767	591 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		0	40
Resultat av finansposter		1 000 000	40
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 767	591 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 317	128 858
Ordinært resultat		1 388 450	462 419
Årsresultat	3	1 388 450	462 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		388 450	0
Overført fra annen egenkapital		0	537 581
Sum overføringer		1 388 450	462 419



BALANSE

FJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		861 408	861 408
Sum varige driftsmidler		861 408	861 408
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 082 939	1 698 906
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	1 698 906
Sum anleggsmidler		2 944 347	2 560 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 093 457	1 454 557
Sum fordringer		1 093 457	1 454 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 971	149 840
Sum omløpsmidler		1 172 428	1 604 397
Sum eiendeler		4 116 775	4 164 710



BALANSE

FJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 036 415	1 647 965
Sum opptjent egenkapital		2 036 415	1 647 965
Sum egenkapital	3	3 076 415	2 687 965
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 360	0
Betalbar skatt	4	0	128 858
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	347 887
Sum kortsiktig gjeld		1 040 360	1 476 745
Sum gjeld		1 040 360	1 476 745
Sum egenkapital og gjeld		4 116 775	4 164 710

Ytre Enebakk, 29.03.2022
Styret i Fjell Eiendom AS

Svend Petter Fjellstad
styreleder/daglig leder



FJELL EIENDOM AS

987 856 785

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FJELL EIENDOM AS

987 856 785

Note 1 Lønnskostnader

Fjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

Fjell Eiendom AS eier 100% av aksjene og stemmene i Maskinentreprenør Svend Fjellstad AS. Forretningskontor i Ytre Enebakk. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr -440 629. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr 3 038 780.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 040 000	0	0	1 647 965	2 687 965
Årets resultat				1 388 450	1 388 450
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	1 040 000	0	0	2 036 415	3 076 415

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 317	128 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 317	128 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 496 767	591 277
Permanente forskjeller	-1 000 000	-40
Endring i midlertidige forskjeller	-4 417	-5 521
Avgitt konsernbidrag	-492 350	0
Skattepliktig inntekt	0	585 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 317	128 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 317	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	128 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	------	------	---------

Side 6



FJELL EIENDOM AS			987 856 785
Varige driftsmidler	-17 667	-22 083	-4 417
Sum	-17 667	-22 083	-4 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 667	22 083	4 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 040	1 000,0	1 040 000
Sum	1 040		1 040 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svend Petter Fjellstad	1 040	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svend Petter Fjellstad	styreleder/daglig leder	1 040
Totalt antall aksjer		1 040

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 388 450 etter skatt, mot kr. 462 419 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Electronic signature

Signed by

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

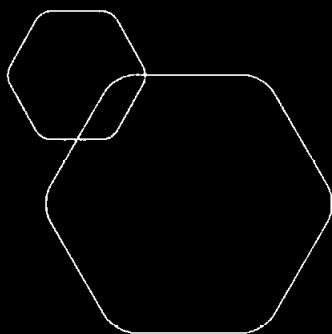
29.03.2022 14.56.26

Signature method

Handwritten signature

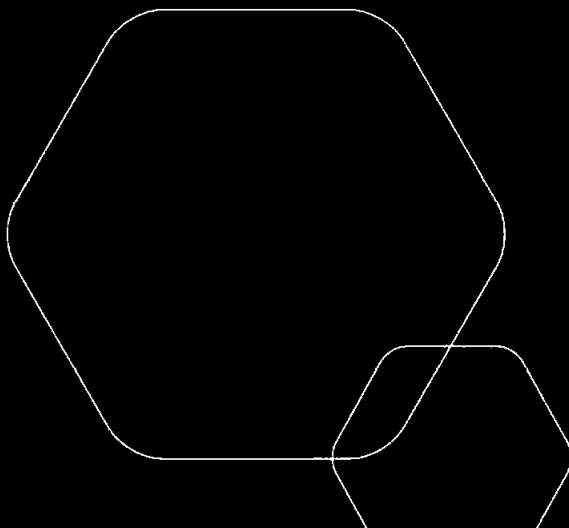
Fjellstad, Svend

(Name entered manually by the signer)



Årsregnskap 2021 Fjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 856 785



RESULTATREGNSKAP

FJELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Annen driftskostnad		103 233	8 763
Sum driftskostnader		103 233	8 763
Driftsresultat		496 767	591 238
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		0	40
Resultat av finansposter		1 000 000	40
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 767	591 277
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 317	128 858
Ordinært resultat		1 388 450	462 419
Årsresultat	3	1 388 450	462 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		388 450	0
Overført fra annen egenkapital		0	537 581
Sum overføringer		1 388 450	462 419

FJELL EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

FJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		861 408	861 408
Sum varige driftsmidler		861 408	861 408
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 082 939	1 698 906
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 939	1 698 906
Sum anleggsmidler		2 944 347	2 560 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 093 457	1 454 557
Sum fordringer		1 093 457	1 454 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 971	149 840
Sum omløpsmidler		1 172 428	1 604 397
Sum eiendeler		4 116 775	4 164 710

FJELL EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

FJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 036 415	1 647 965
Sum opptjent egenkapital		2 036 415	1 647 965
Sum egenkapital	3	3 076 415	2 687 965
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 360	0
Betalbar skatt	4	0	128 858
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	347 887
Sum kortsiktig gjeld		1 040 360	1 476 745
Sum gjeld		1 040 360	1 476 745
Sum egenkapital og gjeld		4 116 775	4 164 710

Ytre Enebakk, 29.03.2022
Styret i Fjell Eiendom AS

Svend Petter Fjellstad
styreleder/daglig leder

FJELL EIENDOM AS

SIDE 4



FJELL EIENDOM AS

987 856 785

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**FJELL EIENDOM AS**

987 856 785

Note 1 Lønnskostnader

Fjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

Fjell Eiendom AS eier 100% av aksjene og stemmene i Maskinentreprenør Svend Fjellstad AS. Forretningskontor i Ytre Enebakk. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr -440 629. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr 3 038 780.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 040 000	0	0	1 647 965	2 687 965
Årets resultat				1 388 450	1 388 450
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	1 040 000	0	0	2 036 415	3 076 415

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 317	128 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 317	128 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 496 767	591 277
Permanente forskjeller	-1 000 000	-40
Endring i midlertidige forskjeller	-4 417	-5 521
Avgitt konsernbidrag	-492 350	0
Skattepliktig inntekt	0	585 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 317	128 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 317	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	128 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Side 6



FJELL EIENDOM AS			987 856 785
Varige driftsmidler	-17 667	-22 083	-4 417
Sum	-17 667	-22 083	-4 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 667	22 083	4 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordincære aksjer	1 040	1 000,0	1 040 000
Sum	1 040		1 040 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordincære	Eierandel
Svend Petter Fjellstad	1 040	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordincære
Svend Petter Fjellstad	styreleder/daglig leder	1 040
Totalt antall aksjer		1 040

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 388 450 etter skatt, mot kr. 462 419 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.