



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 916 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DAHL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 38
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			246 494
Sum inntekter			246 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 710	393 985
Sum kostnader		50 710	393 985
Driftsresultat		-50 710	-147 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		-857	89 070
Sum finanskostnader		-857	89 070
Netto finans		882	-89 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 828	-236 561
Skattekostnad på resultat	2	-11 158	-52 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 670	-184 522
Årsresultat	3	-38 670	-184 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 670	-184 522
Totalresultat		-38 670	-184 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			700 000
Udekket tap		-23 298	
Overført fra annen egenkapital		-15 372	-884 522
Sum overføringer og disponeringer		-38 670	-184 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 000	183 000
Andre kortsiktige fordringer			6 679
Konsernfordringer	4	377 579	1 077 579
Sum fordringer		455 579	1 267 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 476	29 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 476	29 409
Sum omløpsmidler		540 055	1 296 667
SUM EIENDELER		540 055	1 296 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		15 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		23 298	
Sum opptjent egenkapital		-23 298	15 372
Sum egenkapital	3	476 702	515 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 156	49 314
Sum avsetninger for forpliktelser		38 156	49 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		38 156	49 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 197	31 981
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		25 197	731 981
Sum gjeld		63 353	781 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 055	1 296 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654493

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 916 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DAHL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 38
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			246 494
Sum inntekter			246 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 710	393 985
Sum kostnader		50 710	393 985
Driftsresultat		-50 710	-147 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		-857	89 070
Sum finanskostnader		-857	89 070
Netto finans		882	-89 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-49 828	-236 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 158	-52 039
Årsresultat	3	-38 670	-184 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 670	-184 522
Totalresultat		-38 670	-184 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			700 000
Udekket tap		-23 298	
Overført fra annen egenkapital		-15 372	-884 522
Sum overføringer og disponeringer		-38 670	-184 522



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 000 183 000

Andre kortsiktige fordringer 6 679

Konsernfordringer 4 377 579 1 077 579

Sum fordringer 455 579 1 267 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 84 476 29 409

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 84 476 29 409

Sum omløpsmidler 540 055 1 296 667

SUM EIENDELER 540 055 1 296 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 372

Udekket tap 23 298

Sum opptjent egenkapital -23 298 15 372

Sum egenkapital 3 476 702 515 372

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	38 156	49 314
Sum avsetninger for forpliktelser		38 156	49 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		38 156	49 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 197	31 981
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		25 197	731 981
Sum gjeld		63 353	781 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 055	1 296 667



Organisasjonsnr: 819 916 322
PETTER DAHL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans-Petter Dahl
2024-07-16

BankID Signing
Katrine Dahl
2024-07-16



Årsregnskap 2023

Petter Dahl Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 916 322



RESULTATREGNSKAP

PETTER DAHL PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	246 494
Sum driftsinntekter		0	246 494
Annen driftskostnad		50 710	393 985
Sum driftskostnader		50 710	393 985
Driftsresultat		-50 710	-147 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		-857	89 070
Resultat av finansposter		882	-89 070
Resultat før skattekostnad		-49 828	-236 561
Skattekostnad på resultat	2	-11 158	-52 039
Årsresultat	3	-38 670	-184 522
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	700 000
Overført til udekket tap		23 298	0
Overført fra annen egenkapital		15 372	884 522
Sum overføringer		-38 670	-184 522



BALANSE

PETTER DAHL PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 000	183 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 679
Konsernfordringer	4	377 579	1 077 579
Sum fordringer		455 579	1 267 258
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 476	29 409
Sum omløpsmidler		540 055	1 296 667
Sum eiendeler		540 055	1 296 667



BALANSE

PETTER DAHL PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	15 372
Udekket tap		-23 298	0
Sum opptjent egenkapital		-23 298	15 372
Sum egenkapital	3	476 702	515 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	38 156	49 314
Sum avsetning for forpliktelser		38 156	49 314
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 197	31 981
Konserngjeld		0	700 000
Sum kortsiktig gjeld		25 197	731 981
Sum gjeld		63 353	781 295
Sum egenkapital og gjeld		540 055	1 296 667

Bergen, 10.07.2024
Styret i Petter Dahl Property AS

Hans-Petter Dahl
styreleder/daglig leder

Katrine Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 158	-52 039
Skattekostnad ordinært resultat	-11 158	-52 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 828	-236 561
Permanente forskjeller	-892	17
Endring i midlertidige forskjeller	101 471	25 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 751	0
Skattepliktig inntekt	0	-211 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-72 000	-72 000	0
Gevinst – og tapskonto	405 883	507 354	101 471
Sum	333 883	435 354	101 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 448	-211 199	-50 751
Grunnlag for utsatt skatt	173 436	224 155	50 720
Utsatt skatt (22 %)	38 156	49 314	11 158



Note 3 Egenkapital



	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	15 372	0	515 372
Pr. 01.01.2023	500 000	15 372	0	515 372
Årets underskudd		-15 372	-23 298	-38 670
Pr. 31.12.2023	500 000	0	-23 298	476 702

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring på Pekada Holding AS	377 579	1 077 579
Sum	377 579	1 077 579

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETER DAHL PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	50,0	500 000
Sum	10 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEKADA HOLDING AS	10 000	100,0	100,0

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Hans-Petter Dahl Styrets leder/daglig leder 5000 aksjer

Katrine Dahl Styremedlem 5000 aksjer

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 4-5.

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2023 bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.