



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMI TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 110
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Børge Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 740	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 240	458 089
Annen driftskostnad	1	111 277	114 457
Sum kostnader		320 257	626 496
Driftsresultat		447 743	141 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	48 598	64 619
Annen renteinntekt		341	100
Sum finansinntekter		48 938	64 719
Annen rentekostnad	5	137 155	196 846
Sum finanskostnader		137 155	196 846
Netto finans		-88 217	-132 127
Ordinært resultat før skattekostnad		359 526	9 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 027	2 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 499	7 292
Årsresultat		280 499	7 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 499	7 292
Totalresultat		280 499	7 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 499	7 292
Sum overføringer og disponeringer		280 499	7 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	356 578	367 739
Sum immaterielle eiendeler		356 578	367 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 513 368	2 657 608
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 513 368	2 657 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 668 521	2 218 581
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 521	2 218 581
Sum anleggsmidler		4 538 466	5 243 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	
Andre kortsiktige fordringer			51 353
Sum fordringer		160 000	51 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 077	202 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 077	202 616
Sum omløpsmidler		218 077	253 970
SUM EIENDELER		4 756 544	5 497 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 302	75 421
Sum opptjent egenkapital		115 302	75 421
Sum egenkapital		145 302	105 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 239 174	4 964 060
Sum annen langsiktig gjeld		4 239 174	4 964 060
Sum langsiktig gjeld		4 239 174	4 964 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	59 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 858	30 183
Kortsiktig konserngjeld	5	308 484	255 595
Annen kortsiktig gjeld		31 013	82 925
Sum kortsiktig gjeld		372 067	428 416
Sum gjeld		4 611 241	5 392 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 756 544	5 497 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324773

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMI TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 110
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Børge Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 913 442 601
IMI TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 740	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 240	458 089
Annen driftskostnad	1	111 277	114 457
Sum kostnader		320 257	626 496
Driftsresultat		447 743	141 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	48 598	64 619
Annen renteinntekt		341	100
Sum finansinntekter		48 938	64 719
Annen rentekostnad	5	137 155	196 846
Sum finanskostnader		137 155	196 846
Netto finans		-88 217	-132 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 027	2 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 499	7 292
Årsresultat		280 499	7 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 499	7 292
Totalresultat		280 499	7 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 499	7 292
Sum overføringer og disponeringer		280 499	7 292



Organisasjonsnr: 913 442 601
IMI TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	356 578	367 739
Sum immaterielle eiendeler		356 578	367 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 513 368	2 657 608
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 513 368	2 657 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 668 521	2 218 581
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 521	2 218 581
Sum anleggsmidler		4 538 466	5 243 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	
Andre kortsiktige fordringer			51 353
Sum fordringer		160 000	51 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 077	202 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 077	202 616
Sum omløpsmidler		218 077	253 970
SUM EIENDELER		4 756 544	5 497 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 302	75 421
Sum opptjent egenkapital		115 302	75 421
Sum egenkapital		145 302	105 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 239 174	4 964 060
Sum annen langsiktig gjeld		4 239 174	4 964 060
Sum langsiktig gjeld		4 239 174	4 964 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	59 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 858	30 183
Kortsiktig konserngjeld	5	308 484	255 595
Annen kortsiktig gjeld		31 013	82 925
Sum kortsiktig gjeld		372 067	428 416
Sum gjeld		4 611 241	5 392 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 756 544	5 497 897



Organisasjonsnr: 913 442 601
IMI TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IMI TROMSØ BEGRAVELSESBYRÅ AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Iml Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 442 601



RESULTATREGNSKAP

IMI TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum driftsinntekter		768 000	768 000
Lønnskostnad	1	64 740	53 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 240	458 089
Annen driftskostnad	1	111 277	114 457
Sum driftskostnader		320 257	626 496
Driftsresultat		447 743	141 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	48 598	64 619
Annen renteinntekt		341	100
Annen rentekostnad	5	137 155	196 846
Resultat av finansposter		-88 217	-132 127
Ordinært resultat før skattekostnad		359 526	9 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 027	2 086
Ordinært resultat		280 499	7 292
Årsresultat		280 499	7 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		280 499	7 292
Sum overføringer		280 499	7 292



BALANSE

IMI TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	356 578	367 739
Sum immaterielle eiendeler		356 578	367 739
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 513 368	2 657 608
Sum varige driftsmidler	2	2 513 368	2 657 608
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 668 521	2 218 581
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 521	2 218 581
Sum anleggsmidler		4 538 466	5 243 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	51 353
Sum fordringer		160 000	51 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 077	202 616
Sum omløpsmidler		218 077	253 970
Sum eiendeler		4 756 544	5 497 897



BALANSE

IMI TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		115 302	75 421
Sum opptjent egenkapital		115 302	75 421
Sum egenkapital		145 302	105 421
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 239 174	4 964 060
Sum annen langsiktig gjeld		4 239 174	4 964 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		713	59 713
Skyldig offentlige avgifter		31 858	30 183
Konserngjeld	5	308 484	255 595
Annen kortsiktig gjeld		31 013	82 925
Sum kortsiktig gjeld		372 067	428 416
Sum gjeld		4 611 241	5 392 476
Sum egenkapital og gjeld		4 756 544	5 497 897

Tromsø, 22.05.2021
Styret i Iml Tromsø Eiendom AS

Jon Børge Frafjord
styreleder/daglig leder



NOTER ImI Tromsø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige seviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til satadrden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendomme ut voer standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Avskrivningstid for bygning er endret fra 10 år til 50 år. Det vises til note 2 for nærmere beskrivelse.



NOTER ImI Tromsø Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger (styrehonorar)	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4 740	3 950
Sum	64 740	53 950

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning etter denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse (styrehonorar)	0	60 000
Sum	0	60 000

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 846 680	1 109 811	4 956 491
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 846 680	1 109 811	4 956 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 088 718	354 405	2 443 123
= Bokført verdi 31.12.20	1 757 962	755 406	2 513 368
Årets ordinære avskrivninger	33 259	110 981	144 240
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Avskrivningstid for bygninger er endret fra 10 til 50 år. Bokført verdi pr 01.01.2020 er lagt til grunn ved justeringen, slik at denne verdien avskrives over resterende andel av 50-års perioden. Årest reduksjon i avskrivninger utgjør kr 318 846.



NOTER Imi Tromsø Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 866	56 231
Endring i utsatt skattefordel	11 161	-54 145
Skattekostnad ordinært resultat	79 027	2 086
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	359 526	9 378
Permanente forskjeller	-311	106
Endring i midlertidige forskjeller	-50 731	246 111
Avgitt konsernbidrag	-308 484	-255 595
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 866	56 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 866	-56 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 620 808	-1 671 539	-50 731
Sum	-1 620 808	-1 671 539	-50 731
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 620 808	-1 671 539	-50 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-356 578	-367 739	-11 161

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMI TROMSØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMI TROMSØ BEGRAVELSESBYRÅ AS	300	100,0	100,0



NOTER IMI Tromsø Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, IMI Tromsø	1 668 521	2 218 581
Begravelsesbyrå AS. Renteinntekter er til denne posten.		
Sum	1 668 521	2 218 581
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld til Norkirken Tromsø (eier av morselskap). Rentekostnader er knyttet til dette lånet.	4 239 174	4 620 997
Øvrig langsiktig gjeld til IMI Tromsø Begravelsesbyrå AS	0	343 063
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	308 484	255 595
Sum	4 547 658	0

Lån (fordring) til foretak i samme konsern er til morselskap IMI Tromsø Begravelsesbyrå AS

For gjeld til Norkirken Tromsø er det ikke avtalt konkret avdragstid, men store deler mer enn 5 år.
For gjeld til IMI Tromsø Begravelsesbyrå AS er det ikke avtalt renter eller avdragstid.