



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 195 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaddenveien 2
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Karin Molland Løkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	141 000
Sum inntekter		150 000	141 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 900	22 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-54 600
Annen driftskostnad		84 092	70 490
Sum kostnader		131 992	38 790
Driftsresultat		18 008	102 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 578	3 083
Sum finansinntekter		5 578	3 083
Annen rentekostnad		123 626	114 067
Sum finanskostnader		123 626	114 067
Netto finans		-118 048	-110 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 040	-8 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 040	-8 774
Årsresultat		-100 040	-8 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 040	-8 774
Totalresultat		-100 040	-8 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 040	-8 774
Sum overføringer og disponeringer		-100 040	-8 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 592 339	1 640 239
Sum varige driftsmidler		1 592 339	1 640 239
Sum anleggsmidler		1 592 339	1 640 239
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828	4 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828	4 442
Sum omløpsmidler		828	4 442
SUM EIENDELER		1 593 167	1 644 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	334 311	234 271
Sum opptjent egenkapital		-334 311	-234 271
Sum egenkapital		-304 311	-204 271
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 484 771	1 504 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 771	1 504 703
Sum langsiktig gjeld		1 484 771	1 504 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 991	8 925
Kortsiktig konserngjeld		33 551	28 872
Annen kortsiktig gjeld		362 166	306 452
Sum kortsiktig gjeld		412 707	344 249
Sum gjeld		1 897 478	1 848 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 167	1 644 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338626

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 195 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaddenveien 2
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Karin Molland Løkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	141 000
Sum inntekter		150 000	141 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 900	22 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-54 600
Annen driftskostnad		84 092	70 490
Sum kostnader		131 992	38 790
Driftsresultat		18 008	102 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 578	3 083
Sum finansinntekter		5 578	3 083
Annen rentekostnad		123 626	114 067
Sum finanskostnader		123 626	114 067
Netto finans		-118 048	-110 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 040	-8 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 040	-8 774
Årsresultat		-100 040	-8 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 040	-8 774
Totalresultat		-100 040	-8 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 040	-8 774
Sum overføringer og disponeringer		-100 040	-8 774



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 592 339	1 640 239
Sum varige driftsmidler		1 592 339	1 640 239
Sum anleggsmidler		1 592 339	1 640 239
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		828	4 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828	4 442
Sum omløpsmidler		828	4 442
SUM EIENDELER		1 593 167	1 644 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	334 311	234 271
Sum opptjent egenkapital		-334 311	-234 271
Sum egenkapital		-304 311	-204 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 484 771	1 504 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 771	1 504 703
Sum langsiktig gjeld		1 484 771	1 504 703



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 991	8 925
Kortsiktig konserngjeld	33 551	28 872
Annen kortsiktig gjeld	362 166	306 452
Sum kortsiktig gjeld	412 707	344 249
Sum gjeld	1 897 478	1 848 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 593 167	1 644 681



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Ulvik Boligutleie AS

Org.nr.: 924 195 843



Resultatregnskap			
Ulvik Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		150 000	141 000
Sum driftsinntekter		150 000	141 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 900	22 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-54 600
Annen driftskostnad		84 092	70 490
Sum driftskostnader		131 992	38 790
Driftsresultat		18 008	102 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 578	3 083
Annen rentekostnad		123 626	114 067
Resultat av finansposter		-118 048	-110 984
Resultat før skattekostnad		-100 040	-8 774
Resultat		-100 040	-8 774
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-100 040	-8 774
Overføringer			
Overført til udekket tap		100 040	8 774
Sum overføringer		-100 040	-8 774



Balanse			
Ulvik Boligutleie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 592 339	1 640 239
Sum varige driftsmidler		1 592 339	1 640 239
Sum anleggsmidler		1 592 339	1 640 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828	4 442
Sum omløpsmidler		828	4 442
Sum eiendeler		1 593 167	1 644 681
Ulvik Boligutleie AS			Side 3



Balanse			
Ulvik Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-334 311	-234 271
Sum opptjent egenkapital		-334 311	-234 271
Sum egenkapital		-304 311	-204 271
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 484 771	1 504 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 771	1 504 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 991	8 925
Konserngjeld		33 551	28 872
Annen kortsiktig gjeld		362 166	306 452
Sum kortsiktig gjeld		412 707	344 249
Sum gjeld		1 897 478	1 848 952
Sum egenkapital og gjeld		1 593 167	1 644 681
Kragerø, 10.03.2025 Styret i Ulvik Boligutleie AS			
Gunn Karin Molland Løkstad styreleder/daglig leder		Reidun Svenes Hagen styremedlem	
Ulvik Boligutleie AS			Side 4



Noter 2024

Ulvik Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og eventuelle andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024

Ulvik Boligutleie AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet har hatt en del kostnader knyttet til oppussing av bygg. Eiere har lånt inn penger ved behov. Likviditeten er under kontroll og det budsjetteres med overskudd kommende år.