



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 682 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 180	479 089
Sum inntekter		628 180	479 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 931	17 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 439	6 439
Annen driftskostnad	4,5,6	950 585	314 104
Sum kostnader		992 955	337 614
Driftsresultat		-364 775	141 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 113	89
Sum finansinntekter		8 113	89
Annen rentekostnad		282 794	174 289
Sum finanskostnader		282 794	174 289
Netto finans		-274 681	-174 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-639 456	-32 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 456	-32 727
Årsresultat		-639 456	-32 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-274 140	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-365 316	-32 726
Sum overføringer og disponeringer		-639 456	-32 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 220 000	18 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 415	41 854
Sum varige driftsmidler		18 255 415	18 261 854
Sum anleggsmidler		18 255 415	18 261 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 460	45 726
Sum fordringer		58 460	45 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 795	410 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 795	410 079
Sum omløpsmidler		515 255	455 805
SUM EIENDELER		18 770 670	18 717 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	365 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-274 140	0
Sum opptjent egenkapital		274 140	365 316
Sum egenkapital	8	-224 140	415 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 463 426	10 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 913 426	18 220 000
Sum langsiktig gjeld		18 913 426	18 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 141	69 968
Skyldige offentlige avgifter		137	64
Annen kortsiktig gjeld		5 106	12 312
Sum kortsiktig gjeld		81 384	82 343
Sum gjeld		18 994 810	18 302 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 770 670	18 717 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 913 426	18 220 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323528

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 682 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 180	479 089
Sum inntekter		628 180	479 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 931	17 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 439	6 439
Annen driftskostnad	4,5,6	950 585	314 104
Sum kostnader		992 955	337 614
Driftsresultat		-364 775	141 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 113	89
Sum finansinntekter		8 113	89
Annen rentekostnad		282 794	174 289
Sum finanskostnader		282 794	174 289
Netto finans		-274 681	-174 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-639 456	-32 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 456	-32 727
Årsresultat		-639 456	-32 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-274 140	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-365 316	-32 726
Sum overføringer og disponeringer		-639 456	-32 726



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 463 426	10 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 913 426	18 220 000
Sum langsiktig gjeld		18 913 426	18 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 141	69 968
Skyldige offentlige avgifter		137	64
Annen kortsiktig gjeld		5 106	12 312
Sum kortsiktig gjeld		81 384	82 343
Sum gjeld		18 994 810	18 302 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 770 670	18 717 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 913 426	18 220 000



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Finni borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finni borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Finni borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finni borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Finni borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		345 600	297 600	345 600	387 600
Motorvarmerleie/lading/park.pl.		7 200	7 200	8 000	8 000
IN andel renter og avdrag		275 380	174 289	215 400	430 901
Sum inntekter		628 180	479 089	569 000	826 501
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	24 188	11 250	15 800	15 800
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 743	823	1 500	1 500
Styrehonorar	2	10 000	5 000	10 000	10 000
Avskrivninger	3	6 439	6 439	6 500	6 500
Revisjonshonorar	4	3 225	3 113	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		43 133	42 296	43 500	44 400
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		8 481	3 138	3 200	3 200
Kontingent boligbyggelag		6 000	5 600	5 600	5 600
Drift/vedlikehold	5	742 651	124 519	112 000	812 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	14 909	7 587	8 000	8 000
Forsikringer		44 289	40 645	43 100	50 711
Kommunale avgifter		64 835	62 056	66 040	72 200
Festeavgift		13 326	13 326	13 400	13 400
Kontorrekvisita, trykksaker		433	409	550	550
Telefon og porto		199	458	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	9 104	10 957	4 500	4 500
Sum kostnader		992 955	337 614	338 290	1 052 961
DRIFTSRESULTAT		-364 775	141 475	230 710	-226 460
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		8 113	89	200	200
Rentekostnader		282 794	174 289	215 400	458 901
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-274 681	-174 201	-215 200	-458 701
RESULTAT		-639 456	-32 726	15 510	-685 161
Overført udekket tap		-274 140	0	0	0
Overført fra egenkapital		-365 316	-32 726	0	0

95 Finni borettslag Utskrift: 09.02.2023



Balanse 2022 Finni borettslag orgnr: 994 682 857

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	18 220 000	18 220 000
Andre anleggsmidler	3	35 415	41 854
Sum anleggsmidler		18 255 415	18 261 854
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		7 750	1 828
Periodisering kostnader		50 710	43 898
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		456 795	410 079
Sum omløpsmidler		515 255	455 805
SUM EIENDELER		18 770 670	18 717 659



Balanse 2022 Finni borettslag orgnr: 994 682 857

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		0	365 316
Udekket tap		-274 140	0
Sum egenkapital	8	-224 140	415 316
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	11 463 426	10 770 000
Borettsinnskudd	10	7 450 000	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		18 913 426	18 220 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	481
Leverandørgjeld		76 123	69 487
Skyldig trekk og avgifter		137	64
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 688	1 250
Påløpte renter		2 418	1 062
Andre påløpte kostnader		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		81 384	82 343
Sum gjeld		18 994 810	18 302 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 770 670	18 717 659
Pantstillelser	11	18 913 426	18 220 000

Finni borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jan Robert Antonsen
Styreleder

Andreas Ebbesen
Styremedlem

Kjellrun Andersen
Styremedlem

95 Finni borettslag



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	21 500	10 000
5150 Opptjente feriepenger	2 688	1 250
5400 Arbeidsgiveravgift	1 606	759
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	137	64
Sum	25 931	12 073

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er innleid hjelp til brøyting, lønn for dette utgjør kr 21 500,-.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 10.000,-, hvorav kr 6.000,- til styreleder.

Note 3 - Eiendeler

	Taktstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 415
Årets avskrivninger :	6 439
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3.225,-, og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	25 592	94 133
6603 Drift/vedlikehold elektro	49 125	2 386
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	2 402	0
6613 Dugnadsinnsats	0	18 000
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
6643 Tak	655 532	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	14 909	7 587
Sum	757 561	132 106

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	5 914	5 038
7720 Generalforsamling	1 882	1 620
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	3 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 308	1 299
Sum	9 104	10 957

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	18 220 000		18 220 000	2010/2013/2014
Sum bygninger	18 220 000		18 220 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	365 316	398 041
Årets resultat	-639 456	-32 726
Sum egenkapital pr. 31.12.	-224 140	415 316

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygg Trinn 1 og 2
Lånenummer:	16366262907	12126371673
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	10 770 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 770 000
Avdrag i perioden:	6 574	0
Opptak i perioden:	700 000	0
Lånesaldo 31.12:	693 426	10 770 000
Saldo 5 år frem i tid:	625 920	9 045 981

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126371673	6	1 197 000	7 182 000
	4	897 000	3 588 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366262907	10	69 343	693 430
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126371673 har første avdrag 30.12.2023 med kr 176 381	6	1 197 000	3 267
	4	897 000	2 448

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	7 450 000	7 450 000
Sum	7 450 000	7 450 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18.220.000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 913 426,- pr. 31.12.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	373 462	399 749
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-639 456	-32 726
Tilbakeføring avskrivninger	6 439	6 439
Avdrag langsiktige lån	-6 574	0
Opptak av langsiktig gjeld	700 000	0
B. Årets endring disponible midler	60 409	-26 287
C. Disponible midler	433 871	373 462
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	515 255	455 805
Kortsiktig gjeld	-81 384	-82 343
Disponible midler	433 871	373 462

95 Finni borettslag



Resultat og balanse med noter for Finni borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Finni borettslag

Styreleder	Jan Robert Antonsen (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Kjellrun Andersen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Andreas Ebbesen (sign.)	17.02.2023