



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 081 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT LODGES AS
Forretningsadresse: c/o Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 853	39 853
Annen driftskostnad	2	69 873	52 121
Sum kostnader		109 726	91 974
Driftsresultat		-109 726	8 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	813
Sum finansinntekter		0	813
Annen rentekostnad		173 869	135 759
Sum finanskostnader		173 869	135 759
Netto finans		-173 869	-134 946
Resultat før skattekostnad	3, 4	-283 594	-126 920
Årsresultat		-283 594	-126 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 594	0
Annen egenkapital		0	-126 920
Sum overføringer og disponeringer		-283 594	-126 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 743 678	4 783 531
Sum varige driftsmidler	5	4 743 678	4 783 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 743 678	4 783 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 000	91 000
Andre kortsiktige fordringer		5 526	655
Konsernfordringer	6	653 568	246 086
Sum fordringer		750 094	337 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 432	3 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 432	3 239
Sum omløpsmidler		763 527	340 980
SUM EIENDELER		5 507 205	5 124 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 839 288	2 839 288
Sum innskutt egenkapital		2 939 288	2 939 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	283 594	0
Sum opptjent egenkapital		-283 594	0
Sum egenkapital		2 655 694	2 939 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 005 647	2 160 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 647	2 160 379
Sum langsiktig gjeld		2 005 647	2 160 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75
Leverandørgjeld		0	24 769
Annen kortsiktig gjeld		845 865	0
Sum kortsiktig gjeld		845 865	24 844
Sum gjeld		2 851 512	2 185 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 205	5 124 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420132

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 081 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT LODGES AS
Forretningsadresse: c/o Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 081 721
SØRLANDET RESORT LODGES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	39 853	39 853
Annen driftskostnad	2	69 873	52 121
Sum kostnader		109 726	91 974
Driftsresultat		-109 726	8 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	813
Sum finansinntekter		0	813
Annen rentekostnad		173 869	135 759
Sum finanskostnader		173 869	135 759
Netto finans		-173 869	-134 946
Resultat før skattekostnad 3, 4		-283 594	-126 920
Årsresultat		-283 594	-126 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 594	0
Annen egenkapital		0	-126 920
Sum overføringer og disponeringer		-283 594	-126 920



Organisasjonsnr: 994 081 721
SØRLANDET RESORT LODGES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 743 678	4 783 531
Sum varige driftsmidler	5	4 743 678	4 783 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 743 678	4 783 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		91 000	91 000
Andre kortsiktige fordringer			
		5 526	655
Konsernfordringer	6	653 568	246 086
Sum fordringer		750 094	337 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 432	3 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 432	3 239
Sum omløpsmidler		763 527	340 980
SUM EIENDELER		5 507 205	5 124 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 839 288	2 839 288



Sum innskutt egenkapital		2 939 288	2 939 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	283 594	0
Sum opptjent egenkapital		-283 594	0
Sum egenkapital		2 655 694	2 939 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 005 647	2 160 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 647	2 160 379
Sum langsiktig gjeld		2 005 647	2 160 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75
Leverandørgjeld		0	24 769
Annen kortsiktig gjeld		845 865	0
Sum kortsiktig gjeld		845 865	24 844
Sum gjeld		2 851 512	2 185 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 205	5 124 511



Organisasjonsnr: 994 081 721
SØRLANDET RESORT LODGES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5239877.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



5239877.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
496196.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4743681.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
39853.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidler består i hovedsak av utleiehytter. Takst viser at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi og hyttene avskrives ikke ytterligere.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
223042.00 246806.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
430525.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som har påvirket årets resultat.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1908879.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2005647.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4743678.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRLANDET RESORT LODGES AS
994 081 721

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 853	-39 853
Annen driftskostnad	2	-69 873	-52 121
Sum driftskostnader		-109 726	-91 974
Driftsresultat		-109 726	8 026
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	813
Sum finansinntekter		0	813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-173 869	-135 759
Sum finanskostnader		-173 869	-135 759
Netto finans		-173 869	-134 946
Resultat før skattekostnad	3, 4	-283 594	-126 920
Årsresultat		-283 594	-126 920
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-126 920
Udekket tap		-283 594	0
Sum overføringer		-283 594	-126 920



SØRLANDET RESORT LODGES AS
994 081 721

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 743 678	4 783 531
Sum varige driftsmidler	5	4 743 678	4 783 531
Sum anleggsmidler		4 743 678	4 783 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 000	91 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	653 568	246 086
Andre kortsiktige fordringer		5 526	655
Sum fordringer		750 094	337 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 432	3 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 432	3 239
Sum omløpsmidler		763 527	340 980
SUM EIENDELER		5 507 205	5 124 511



SØRLANDET RESORT LODGES AS
994 081 721

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 839 288	2 839 288
Sum innskutt egenkapital		2 939 288	2 939 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-283 594	0
Sum opptjent egenkapital		-283 594	0
Sum egenkapital		2 655 694	2 939 288
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 005 647	2 160 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 647	2 160 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75
Leverandørgjeld		0	24 769
Annen kortsiktig gjeld		845 865	0
Sum kortsiktig gjeld		845 865	24 844
Sum gjeld		2 851 512	2 185 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 205	5 124 511

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



SØRLANDET RESORT LODGES AS
994 081 721

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 239 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 239 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-496 196
Balanseført verdi per 31.12.	4 743 681
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 853

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidler består i hovedsak av utleiehytter. Takst viser at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi og hyttene avskrives ikke ytterligere.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRLANDET RESORT LODGES AS
994 081 721

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-283 594	126 920
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-156 571	164 758
Skattepliktig inntekt	-440 165	291 678

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-127 065	29 506	-156 571
Fremførbart underskudd	-2 153 406	-2 593 571	440 165
Netto forskjeller	-2 280 471	-2 564 065	283 594
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 280 471	2 564 065	-283 594
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke netto utsatt skattefordel på kr. 564 094.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 908 879
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 005 647
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 743 678
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	223 042	246 806
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	430 525	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner i konsernet som har påvirket årets resultat.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRLANDET RESORT EIENDOMSUTVIKLING	100 000	100,00	Ordinære



SØRLANDET RESORT LODGES AS
994 081 721

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 839 288	0	2 939 288
Årsresultat	0	0	-283 594	-283 594
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 839 288	-283 594	2 655 694