Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 703 395
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUNE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Kilenveien 21 1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 500	166 000
Sum inntekter		**151 500**	**166 000**
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 747	65 747
Annen driftskostnad	4	36 395	30 875
Sum kostnader		**102 142**	**96 622**
Driftsresultat		**49 358**	**69 378**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	67
Sum finansinntekter		**16**	**67**
Annen rentekostnad		44 719	52 448
Sum finanskostnader		**44 719**	**52 448**
Netto finans		**-44 703**	**-52 381**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 655**	**16 997**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 036	3 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 619**	**13 264**
Årsresultat		**3 619**	**13 264**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 619	13 264
Sum overføringer og disponeringer		**3 619**	**13 264**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 085	5 055
Sum immaterielle eiendeler		**9 085**	**5 055**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 097 012	1 162 759
Sum varige driftsmidler		**1 097 012**	**1 162 759**
Sum anleggsmidler		**1 106 097**	**1 167 814**
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt/tomt i arbeid		693 550	542 175
Sum varer		**693 550**	**542 175**
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Sum fordringer			**21 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	98 622	70 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**98 622**	**70 402**
Sum omløpsmidler		**792 172**	**633 577**
SUM EIENDELER		**1 898 269**	**1 801 391**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	43 115	43 115

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		**93 115**	**93 115**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 289	10 908
Sum opptjent egenkapital		**-7 289**	**-10 908**
Sum egenkapital	9	**85 826**	**82 207**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	635 577	740 055
Langsiktig konserngjeld	12	1 164 000	964 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 799 577**	**1 704 055**
Sum langsiktig gjeld		**1 799 577**	**1 704 055**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 066	7 328
Annen kortsiktig gjeld		7 800	7 800
Sum kortsiktig gjeld		**12 866**	**15 128**
Sum gjeld		**1 812 443**	**1 719 183**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 898 269**	**1 801 391**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 122235

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 703 395
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUNE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Kilenveien 21 1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 998 703 395
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 500	166 000
Sum inntekter		**151 500**	**166 000**
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 747	65 747
Annen driftskostnad	4	36 395	30 875
Sum kostnader		**102 142**	**96 622**
Driftsresultat		**49 358**	**69 378**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	67
Sum finansinntekter		**16**	**67**
Annen rentekostnad		44 719	52 448
Sum finanskostnader		**44 719**	**52 448**
Netto finans		**-44 703**	**-52 381**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 655**	**16 997**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 036	3 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 619**	**13 264**
Årsresultat		**3 619**	**13 264**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 619	13 264
Sum overføringer og disponeringer		**3 619**	**13 264**

Organisasjonsnr: 998 703 395
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 085	5 055
Sum immaterielle eiendeler		**9 085**	**5 055**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 097 012	1 162 759
Sum varige driftsmidler		**1 097 012**	**1 162 759**
Sum anleggsmidler		**1 106 097**	**1 167 814**
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt/tomt i arbeid		693 550	542 175
Sum varer		**693 550**	**542 175**
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Sum fordringer			**21 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	98 622	70 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**98 622**	**70 402**
Sum omløpsmidler		**792 172**	**633 577**
SUM EIENDELER		**1 898 269**	**1 801 391**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	43 115	43 115
Sum innskutt egenkapital		**93 115**	**93 115**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 289	10 908
Sum opptjent egenkapital		**-7 289**	**-10 908**
Sum egenkapital	9	**85 826**	**82 207**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	635 577	740 055
Langsiktig konserngjeld	12	1 164 000	964 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 799 577**	**1 704 055**
Sum langsiktig gjeld		**1 799 577**	**1 704 055**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 066	7 328
Annen kortsiktig gjeld		7 800	7 800
Sum kortsiktig gjeld		**12 866**	**15 128**
Sum gjeld		**1 812 443**	**1 719 183**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 898 269**	**1 801 391**

Organisasjonsnr: 998 703 395
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
TUNE HOLDING AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	50.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	7500.00	7500.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	11500.00	11500.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	19000.00	19000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Noter 2020
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon
Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	11 500	11 500
Sum godtgjørelse til revisor	**19 000**	**19 000**

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(22 977)	(41 295)	18 318
Sum midlertidige forskjeller	(22 977)	(41 295)	18 318
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	**(5 055)**	**(9 085)**	**4 030**

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 655	16 997
+/- Permanente forskjeller	53	(31)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 318	16 341
Årets skattegrunnlag	**23 026**	**33 307**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 066	7 328
Sum	5 066	7 328
+/- Endring i utsatt skatt	(4 030)	(3 595)
Skattekostnad i resultatregnskapet	**1 036**	**3 733**
Betalbar skatt i skattekostnad	5 066	7 328
Betalbar skatt i balansen	**5 066**	**7 328**

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 643 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	**1 643 683**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(480 924)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(546 671)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	**1 097 012**
Årets avskrivninger	(65 747)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	**4 %**

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	43 115	(10 908)	82 207
Årets resultat			3 619	3 619
Egenkapital 31.12.2020	**50 000**	**43 115**	**(7 289)**	**85 826**

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	635 577	740 055
Sum	**635 577**	**740 055**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 097 012	1 162 759
Sum	**1 097 012**	**1 162 759**

Av langsiktig gjeld på kr 635 577 forfaller kr 113 185 om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	**50**		**50 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUNE HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**50**	**100,00%**	

Note 12 - Konsernforhold

Det er bokført langsiktig konserngjeld på kr. 1 164 000.
Der er mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr. 0.
Det er ikke bokført renter.

Årsregnskap for 2020

TUNE EIENDOMSSERVICE AS
1719 GREÅKER

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2020
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		151 500	166 000
Sum driftsinntekter		**151 500**	**166 000**
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(65 747)	(65 747)
Annen driftskostnad	4	(36 395)	(30 875)
Sum driftskostnader		**(102 142)**	**(96 622)**
Driftsresultat		**49 358**	**69 378**
Annen renteinntekt		16	67
Sum finansinntekter		**16**	**67**
Annen rentekostnad		(44 719)	(52 448)
Sum finanskostnader		**(44 719)**	**(52 448)**
Netto finans		**(44 703)**	**(52 381)**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 655**	**16 997**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1 036)	(3 733)
Ordinært resultat		**3 619**	**13 264**
Årsresultat		**3 619**	**13 264**
Overføringer			
Udekket tap		3 619	13 264
Sum		**3 619**	**13 264**

Balanse pr. 31. desember 2020
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 085	5 055
Sum immaterielle eiendeler		**9 085**	**5 055**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 097 012	1 162 759
Sum varige driftsmidler		**1 097 012**	**1 162 759**
Sum anleggsmidler		**1 106 097**	**1 167 814**
Omløpsmidler			
Prosjekt/tomt i arbeid		693 550	542 175
Sum varer		**693 550**	**542 175**
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 000
Sum fordringer		**0**	**21 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	98 622	70 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**98 622**	**70 402**
Sum omløpsmidler		**792 172**	**633 577**
Sum eiendeler		**1 898 269**	**1 801 391**

Balanse pr. 31. desember 2020
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	43 115	43 115
Sum innskutt egenkapital		**93 115**	**93 115**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(7 289)	(10 908)
Sum opptjent egenkapital		**(7 289)**	**(10 908)**
Sum egenkapital	9	**85 826**	**82 207**
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	635 577	740 055
Langsiktig konserngjeld	12	1 164 000	964 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 799 577**	**1 704 055**
Sum langsiktig gjeld		**1 799 577**	**1 704 055**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 066	7 328
Annen kortsiktig gjeld		7 800	7 800
Sum kortsiktig gjeld		**12 866**	**15 128**
Sum gjeld		**1 812 443**	**1 719 183**
Sum egenkapital og gjeld		**1 898 269**	**1 801 391**

GREÅKER, den 19.02.2021

Stig Olav Ramstad Nilsen
Styrets leder / Daglig leder

Noter 2020
TUNE EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon
Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	11 500	11 500
Sum godtgjørelse til revisor	**19 000**	**19 000**

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(22 977)	(41 295)	18 318
Sum midlertidige forskjeller	(22 977)	(41 295)	18 318
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	**(5 055)**	**(9 085)**	**4 030**

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 655	16 997
+/- Permanente forskjeller	53	(31)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 318	16 341
Årets skattegrunnlag	**23 026**	**33 307**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 066	7 328
Sum	5 066	7 328
+/- Endring i utsatt skatt	(4 030)	(3 595)
Skattekostnad i resultatregnskapet	**1 036**	**3 733**
Betalbar skatt i skattekostnad	5 066	7 328
Betalbar skatt i balansen	**5 066**	**7 328**

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 643 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	**1 643 683**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(480 924)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(546 671)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	**1 097 012**
Årets avskrivninger	(65 747)
Økonomisk levetid	25 år

Avskrivningsplan: Lineær	**4 %**

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	43 115	(10 908)	82 207
Årets resultat			3 619	3 619
Egenkapital 31.12.2020	**50 000**	**43 115**	**(7 289)**	**85 826**

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	635 577	740 055
Sum	**635 577**	**740 055**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 097 012	1 162 759
Sum	**1 097 012**	**1 162 759**

Av langsiktig gjeld på kr 635 577 forfaller kr 113 185 om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	**50**		**50 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUNE HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**50**	**100,00%**	

Note 12 - Konsernforhold

Det er bokført langsiktig konserngjeld på kr. 1 164 000.
Der er mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr. 0.
Det er ikke bokført renter.

CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem – Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Tune Eiendomsservice AS
Orgnr. 998 703 395

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tune Eiendomsservice AS som viser et **overskudd kr. 3.619**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg fredag 19. februar 2021
Center Revisjon AS

Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor