



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 744 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDREHJEM AS
Forretningsadresse:	Eilif Peterssens vei 5 1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Sjøbakk Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 920 751
Annen driftsinntekt			240 000
Sum inntekter			22 160 751
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-8 445 123	7 850 364
Varekostnad		6 963 049	8 689 462
Annen driftskostnad		567 248	870 324
Sum kostnader		-914 826	17 410 150
Driftsresultat		914 826	4 750 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 135	246 928
Annen renteinntekt			15 268
Sum finansinntekter		255 135	262 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 246	750 137
Annen rentekostnad		585 858	766 523
Sum finanskostnader		1 213 104	1 516 660
Netto finans		-957 969	-1 254 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 143	3 496 137
Skattekostnad på ordinært resultat			770 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 143	2 725 758
Årsresultat		-43 143	2 725 758
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			237 844
Annen egenkapital		-43 143	2 487 914
Sum overføringer og disponeringer		-43 143	2 725 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 118 379	24 971 815
Sum varige driftsmidler		26 118 379	24 971 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	337 892	307 892
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	20 917 958	5 419 226
Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler		21 255 850	5 727 118
Sum anleggsmidler		47 374 229	30 698 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer	6	2 613 544	2 000
Sum fordringer		2 613 544	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 934	13 916 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 934	13 916 346
Sum omløpsmidler		3 539 478	13 938 346
SUM EIENDELER		50 913 707	44 637 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 000 aksjer à kr 1,00)		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 061 010	3 104 154
Sum opptjent egenkapital		3 061 010	3 104 154
Sum egenkapital		9 061 010	9 104 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 507 592	13 242 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 539 765	20 902 029
Sum annen langsiktig gjeld		39 047 357	34 144 529
Sum langsiktig gjeld		39 047 357	34 144 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 770 531	378 587
Betalbar skatt			708 223
Kortsiktig konserngjeld			300 000
Annen kortsiktig gjeld		34 809	1 787
Sum kortsiktig gjeld		2 805 340	1 388 597
Sum gjeld		41 852 697	35 533 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 913 707	44 637 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240603

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDREHJEM AS
Forretningsadresse: Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sjøbakk Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 920 751
Annen driftsinntekt			240 000
Sum inntekter			22 160 751
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-8 445 123	7 850 364
Varekostnad		6 963 049	8 689 462
Annen driftskostnad		567 248	870 324
Sum kostnader		-914 826	17 410 150
Driftsresultat		914 826	4 750 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 135	246 928
Annen renteinntekt			15 268
Sum finansinntekter		255 135	262 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 246	750 137
Annen rentekostnad		585 858	766 523
Sum finanskostnader		1 213 104	1 516 660
Netto finans		-957 969	-1 254 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 143	3 496 137
Skattekostnad på ordinært resultat			770 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 143	2 725 758
Årsresultat		-43 143	2 725 758
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			237 844
Annen egenkapital		-43 143	2 487 914
Sum overføringer og disponeringer		-43 143	2 725 758



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 118 379	24 971 815
Sum varige driftsmidler		26 118 379	24 971 815

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	337 892	307 892
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	20 917 958	5 419 226
Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler		21 255 850	5 727 118

Sum anleggsmidler		47 374 229	30 698 933
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 000
Andre fordringer	6	2 613 544	2 000
Sum fordringer		2 613 544	22 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 934	13 916 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 934	13 916 346

Sum omløpsmidler		3 539 478	13 938 346
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		50 913 707	44 637 279
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 000 aksjer à kr 1,00)		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 061 010	3 104 154
Sum opptjent egenkapital	3 061 010	3 104 154
Sum egenkapital	9 061 010	9 104 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	19 507 592	13 242 500
Øvrig langsiktig gjeld 4	19 539 765	20 902 029
Sum annen langsiktig gjeld	39 047 357	34 144 529
Sum langsiktig gjeld	39 047 357	34 144 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 770 531	378 587
Betalbar skatt		708 223
Kortsiktig konserngjeld		300 000
Annen kortsiktig gjeld	34 809	1 787
Sum kortsiktig gjeld	2 805 340	1 388 597
Sum gjeld	41 852 697	35 533 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 913 707	44 637 279



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24971815.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15189096.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-14042532.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26118379.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26118379.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Inntektsførte renter med kr 255 135 i 2021.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20917958.00	5419226.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

20917958.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



19507592.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26118379.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BEDREHJEM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 971 815
Tilgang i året	15 189 096
Avgang i året	(14 042 532)
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 118 379
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	26 118 379
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 917 958

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 507 592
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	26 118 379

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Inntektsførte renter med kr 255 135 i 2021.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 917 958	5 419 226

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**BEDREHJEM AS
1344 HASLUM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021
BEDREHJEM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	0	21 920 751
Annen driftsinntekt	1	0	240 000
Sum driftsinntekter		0	22 160 751
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler	7	8 445 123	(7 850 364)
Varekostnad		(6 963 049)	(8 689 462)
Annen driftskostnad		(567 248)	(870 324)
Sum driftskostnader		914 826	(17 410 150)
Driftsresultat		914 826	4 750 601
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	255 135	246 928
Annen renteinntekt		0	15 268
Sum finansinntekter		255 135	262 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(627 246)	(750 137)
Annen rentekostnad	8	(585 858)	(766 523)
Sum finanskostnader		(1 213 104)	(1 516 660)
Netto finans		(957 969)	(1 254 464)
Ordinært resultat før skattekostnad		(43 143)	3 496 137
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	(770 379)
Ordinært resultat		(43 143)	2 725 758
Arsresultat	6	(43 143)	2 725 758
Overføringer			
Konsernbidrag		0	237 844
Annen egenkapital		(43 143)	2 487 914
Sum	6	(43 143)	2 725 758



Balanse pr. 31. desember 2021
BEDREHJEM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	26 118 379	24 971 815
Sum varige driftsmidler		26 118 379	24 971 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	337 892	307 892
Lån til foretak i samme konsern	11	20 917 958	5 419 226
Sum finansielle anleggsmidler		21 255 850	5 727 118
Sum anleggsmidler		47 374 229	30 698 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre fordringer		2 613 544	2 000
Sum fordringer		2 613 544	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	925 934	13 916 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 934	13 916 346
Sum omløpsmidler		3 539 478	13 938 346
Sum eiendeler		50 913 707	44 637 279

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BEDREHJEM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 061 010	3 104 154
Sum opptjent egenkapital		3 061 010	3 104 154
Sum egenkapital	6	9 061 010	9 104 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	19 507 592	13 242 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	19 539 765	20 902 029
Sum annen langsiktig gjeld		39 047 357	34 144 529
Sum langsiktig gjeld		39 047 357	34 144 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 770 531	378 587
Betalbar skatt	9	0	708 223
Kortsiktig konserngjeld	11	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		34 809	1 787
Sum kortsiktig gjeld		2 805 340	1 388 597
Sum gjeld		41 852 697	35 533 126
Sum egenkapital og gjeld		50 913 707	44 637 279

Haslum, 22. april 2022

Knut Sjøbakk Allum
Styrets lederCato Allum
Styremedlem / Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av investeringseiendom inntektsføres ved overdragelse av eiendom.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Konsemlidrag til datterselskap, med fradrag for skatt, føres som økt kostpris for aksjene. Utbytte eller konsemlidrag fra datterselskap inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	925 934	13 916 346
Skattetrekkkonto og bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	925 934	13 916 346

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte og sålede ikke utbetalt lønn i 2020.



Note 4 Sikkerhetsstillelse til ledende personer

Sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000 000	1,00	6 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
CDE Holding AS	3 000 000	50,00 %
Ripple AS	3 000 000	50,00 %
Totalt antall aksjer	6 000 000	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	6 000 000	3 104 154	9 104 154
Årets resultat	-	-43 143	-43 143
Utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	6 000 000	3 061 010	9 061 010

Note 7 Anleggsmidler

	Eiendoms- prosjekt	Sum fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	24 971 815	24 971 815
Tilgang	15 189 096	15 189 096
Avgang	-14 042 532	-14 042 532
Anskaffelseskost 31.12.	26 118 379	26 118 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	26 118 379	26 118 379

Eiendommer avskrives ikke. Det er pant i eiendommen (note 8).



Note 8 Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner

Kredittavtaler og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld Nordea 31.12.	10 162 500	3 862 500
Langsiktig gjeld Sparebank 1 31.12.	9 345 092	9 380 000
Sum langsiktig gjeld kredittinstitusjoner 31.12.	19 507 592	13 242 500

Kostnadsførte renter og omkostninger 31.12. 585 858 765 812

Pant og sikkerhet	2021	2020
Kredittinstitusjoners pant i eiendommer (note 7)	20 000 000	40 000 000
Bokført verdi av pant i eiendom (note 7)	26 118 379	24 971 815

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	708 223
Betalbar skatt av konsernbidrag	-	62 156
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-
Sum skattekostnad	-	770 379

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-43 143	3 496 137
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-282 525
Permanente forskjeller	539	5 584
Endring framførbart underskudd	42 604	-
Årets skattegrunnlag	-	3 219 196

Betalbar skatt - 708 223

Beregning av årets skattekostnad	2021	2020
Skatt av resultat før skatt (22 %)	-9 491	769 150
Permanente forskjeller (22 %)	119	1 228
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	9 373	-
Beregnet skattekostnad	0	770 379

Note 10 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap/ Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemme andel	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi	Utbytte/ Kons.bidrag
Bjerkelundsveien 96 Utv	100 %	100 %	30 000	307 892	307 892	-
Midgardveien 16 Utv	100 %	100 %	30 000	30 000	30 000	-
Totalt				337 892	337 892	-

Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Selskap	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS	823 841 612	Bærum	19 878	-32 359
Midgardveien 16 Utvikling AS	927 055 597	Bærum	23 489	-6 511

Investerings i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

**Note 11 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.:**

Langsiktige fordringer:	2021	2020
Lån til Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS	6 842 241	5 419 226
Lån Midgardveien 16 Utvikling AS	14 075 717	-
<u>Langsiktige fordringer til nærstående og foretak i samme konsern</u>	<u>20 917 958</u>	<u>5 419 226</u>
Inntektsførte renter	255 135	246 928
Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS	-	300 000
<u>Kortsiktig gjeld på nærstående og foretak i samme konsern</u>	<u>-</u>	<u>300 000</u>
Langsiktig gjeld	2021	2020
Lån fra CDE Holding AS	9 770 553	10 451 876
Lån fra Ripple AS	9 769 212	10 450 153
<u>Langsiktig gjeld fra nærstående og foretak i samme konsern</u>	<u>19 539 765</u>	<u>20 902 029</u>
Kostnadsførte renter	627 246	750 137



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i BedreHjem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BedreHjem AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 22. april 2022

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)