



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 907 250	3 225 021
Andre driftsinntekter			72 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 907 250</b>	<b>3 297 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	702 895	649 175
Andre driftskostnader	2, 3	346 110	9 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 005</b>	<b>658 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 858 245</b>	<b>2 638 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		17 014	5 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 014</b>	<b>5 876</b>
Annen rentekostnad	6	385 624	40 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 624</b>	<b>40 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 610</b>	<b>-35 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 636</b>	<b>2 603 586</b>
Skattekostnad	8	327 675	572 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9	1 289 340	2 036 970



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-127 379	-6 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	4 947 238	4 947 238
Eiendom	5, 6	18 438 000	19 011 000
Anlegg under utførelse	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 385 238</b>	<b>23 958 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 385 238</b>	<b>23 958 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 800	7 583
Fordring på konsernselskaper	6		
Mottatt konsernbidrag	6		
Kortsiktige fordringer		15 073	2 507 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 873</b>	<b>2 515 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		265 783	3 411 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 783</b>	<b>3 411 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 655</b>	<b>5 927 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 681 893</b>	<b>29 885 361</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000	4, 9	200 000	200 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	424 563	551 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 563</b>	<b>551 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 563</b>	<b>795 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	322 433	358 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 433</b>	<b>358 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig gjeld til konsern	6	20 989 166	23 892 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 989 166</b>	<b>23 892 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 311 599</b>	<b>24 250 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 590	1 292 558
Betalbar skatt	8	142	45
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 653 000	2 611 500
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	934 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701 732</b>	<b>4 838 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 013 331</b>	<b>29 089 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 681 893</b>	<b>29 885 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 990 400 598  
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 907 250	3 225 021
Andre driftsinntekter			72 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 907 250</b>	<b>3 297 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	702 895	649 175
Andre driftskostnader	2, 3	346 110	9 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 005</b>	<b>658 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 858 245</b>	<b>2 638 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		17 014	5 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 014</b>	<b>5 876</b>
Annen rentekostnad	6	385 624	40 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 624</b>	<b>40 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 610</b>	<b>-35 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	327 675	572 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9	1 289 340	2 036 970
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-127 379	-6 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>





Annen egenkapital	9	424 563	551 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 563</b>	<b>551 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 563</b>	<b>795 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	322 433	358 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 433</b>	<b>358 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig gjeld til konsern	6	20 989 166	23 892 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 989 166</b>	<b>23 892 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 311 599</b>	<b>24 250 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 590	1 292 558
Betalbar skatt	8	142	45
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 653 000	2 611 500
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	934 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701 732</b>	<b>4 838 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 013 331</b>	<b>29 089 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 681 893</b>	<b>29 885 361</b>



Organisasjonsnr: 990 400 598  
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS Styreprotokoll

År 2023, den 19. april ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom  
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 19. april 2023

I styret for Gudbrandsdalsveien 194 AS

Knut Roald  
Styrets leder



## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS ÅRSBERETNING FOR 2023

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringseiendom på Lillehammer. Eiendommen er fullt utleid til tre leietagere. Kaele AS, som indirekte er 100% eiet av Roald Holding AS, eier 100% av aksjene i selskapet, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 2 907 250,-. Årsresultatet ble kr. 1 161 961,- og styret foreslår at kr. 127 379,- overføres fra annen egenkapital og kr. 1 289 340,- avsettes til konsernbidrag til Roald Holding AS. Selskapet har en egenkapitalandel på 2,8 % mot 2,7 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forøvrig har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 19. april 2023

-----  
Knut Roald  
Styrets leder




<b>GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 907 250	3 225 021
Andre driftsinntekter		0	72 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 907 250</b>	<b>3 297 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	702 895	649 175
Andre driftskostnader	2, 3	346 110	9 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 049 005</b>	<b>658 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 858 245</b>	<b>2 638 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		17 014	5 876
Rentekostnader til konsernselskap	6	385 561	40 873
Andre rentekostnader		63	76
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-368 610</b>	<b>-35 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 489 636</b>	<b>2 603 586</b>
Skattekostnad	8	327 675	572 759
<b>Årets resultat</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	1 289 340	2 036 970
Overført fra annen egenkapital	9	-127 379	-6 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 161 961</b>	<b>2 030 827</b>
Organisasjonsnummer 990 400 598			



<b>GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	5, 6	4 947 238	4 947 238
Eiendom	5, 6	18 438 000	19 011 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 385 238</b>	<b>23 958 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 800	7 583
Kortsiktige fordringer		15 073	2 507 727
Bankinnskudd		265 783	3 411 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 655</b>	<b>5 927 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 681 893</b>	<b>29 885 361</b>

Organisasjonsnummer 990 400 598



<b>GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000	4, 9	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	9	44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	424 563	551 942
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 563</b>	<b>795 942</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	322 433	358 515
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	20 989 166	23 892 105
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 590	1 292 558
Betalbar skatt	8	142	45
Konsernbidrag	6	1 653 000	2 611 500
Annen kortsiktig gjeld		20 000	934 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 701 732</b>	<b>4 838 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 681 893</b>	<b>29 885 361</b>
Oslo, 19.04.2023			
			
Knut Roald			
Styrets leder			
Organisasjonsnummer 990 400 598			



**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende uten fradrag for delkredereavsetning.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13.405 for revisjon.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEIEIERE**

Selskapet er eid 100% Kæle AS som eier 100 aksjer à kr. 2.000. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i konsernspiss Roald Hold AS. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i Roald Holding AS er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 990 400 598



**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg i bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 947 238	19 925 656	6 070 670	30 943 564
+ Tilgang	0	129 895	0	129 895
Anskaffelseskost 31.12.	4 947 238	20 055 551	6 070 670	31 073 459
Akk. avskrivninger 1.1.	0	4 096 656	2 888 670	6 985 326
+ Ordinære avskrivninger	0	399 895	303 000	702 895
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 496 551	3 191 670	7 688 221
Bokført verdi pr. 31.12.	4 947 238	15 559 000	2 879 000	23 385 238
Prosentats ordinære avskrivning	0%	2%	5%	

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 20 år for tekniske installasjoner.

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

Selskapet har ikke pantgjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i Roald Holding AS.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantgjelden er:

	2022	2021
Bygninger	18 438 000	19 011 000
Tomter	4 947 238	4 947 238
Sum	23 385 238	23 958 238

**Gjeld til konsernselskap**

Roald Holding AS	20 989 165	23 892 105
------------------	------------	------------

Langsiktig gjeld til konsernselskap vil bli nedbetalt i takt med likviditetsoverskudd i selskapet. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantgjeld i morselskapet.

**Avsatt konsernbidrag**

Roald Holding AS	1 653 000	2 611 500
------------------	-----------	-----------

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 6 og note 2.



## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	1 485 605	1 649 615	-164 010
Sum midlertidige forskjeller	1 465 605	1 629 615	-164 010
Utsatt skatt 22%	322 433	358 515	-36 082

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	1 489 636	2 603 586
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-1 653 000	-2 611 500
Netto endring midlertidige forskjeller	164 010	8 119
Årets skattegrunnlag:	646	205

#### Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	142	45
For mye avsatt skatt forrige år	-45	-30
Skatt på konsernbidrag	363 660	574 530
Endring utsatt skatt	-36 082	-1 786
Sum bokført skattekostnad	327 675	572 759

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepl. inntekt før konsernbidrag	363 802	574 575
Skatt på avgitt konsernbidrag	-363 660	-574 530
Betalbar skatt	142	45

#### NOTE 9 EGENKAPITAL.

##### Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2022	200 000	44 000	551 942	795 942
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-1 289 340	-1 289 340
Årets resultat	0	0	1 161 961	1 161 961
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>44 000</b>	<b>424 563</b>	<b>668 563</b>

Organisasjonsnummer: 990 400 598



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsveien 194 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalsveien 194 AS som viser et overskudd på kr 1 161 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Gudbrandsdalsveien 194 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. juni 2023  
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



År 2023, den 6/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS**  
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Kaele AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 1 161 961,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 6/6 2023

-----  
Knut Roald